

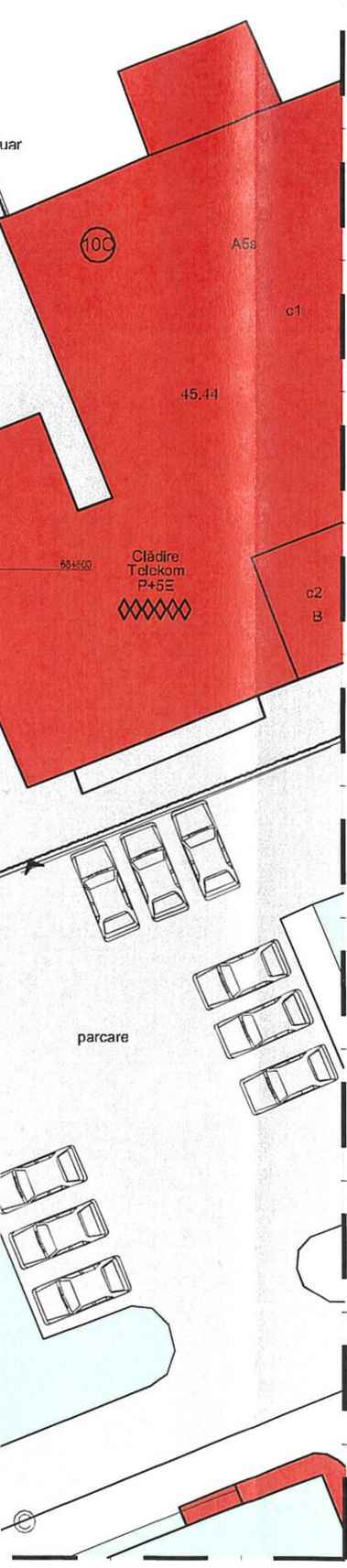
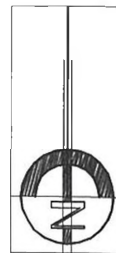
PLAN TOPOGRAFIC

pe suport cadastral
Scara 1 : 200

Adresa imobilului: Mun. Baia Mare, Bdul Unirii, nr. jud. Maramures

| Carte Funciara | Nr. cadastral | Suprafata [mp] |
|----------------|---------------|----------------|
| 107559 | 107559 | 17 |
| 107560 | 107560 | 16 |

| | |
|--------------------|---|
| Beneficiar: | Cabinet de Tehnica Dentara |
| Adresa beneficiar: | Mun. Baia Mare, Bdul Unirii, jud. Maramures |



LEGENDA:

- Retea electrica si iluminat public
- Regim de inaltime
- Repar topografic
- Accese existente
- Acces propus
- Conductia gaz
- Retea canal/apa
- Retea telefonie
- Branșament gaze naturale
- Poarta metalică
- Limita zonei studiate
- Extindere cladire pentru reorganizare acces
- Cabinet de Tehnica Dentara Tâmplă Daniela
- Zona accesibila
- Trottoar/sidăi
- Zona verde
- Cladiri de locuinta colective
- Cladiri cu destinatia de comerț-servici

UTR = CA2 - Centrul anilor 80 - subzona centrala continand functiuni publice, cu cladiri de inaltime mare si medie, alcatuind fronturi continue sau discontinue
 Aria suprafetei studiate = 3940 mp
 Aria construita existenta = 1714 mp
 Aria desfasurata existenta = 8358 mp
 P.O.T. existent = 44 %
 C.U.T. existent = 2,1
 Regim de inaltime existent in zona studiata: P-4, P-5

Aria construita existenta cabinet stomatologic in baza A.C. nr. 24/2009 = 16 mp
 Aria desfasurata existenta cabinet stomatologic in baza A.C. nr. 24/2009 = 16 mp
 Regim de inaltime existent cabinet stomatologic in baza A.C. nr. 24/2009 = P
 Aria construita propusa pe teren de concesiune = 3,3 mp
 Aria desfasurata propusa pe teren de concesiune = 3,3 mp
 Regim de inaltime propus pe teren de concesiune = P
 Aria construita propusa in zona studiata = 1714 mp + 3,3 mp = 1717,3 mp
 Aria desfasurata propusa in zona studiata = 8358 mp + 3,3 mp = 8361,3 mp
 P.O.T. propus = 44 %
 C.U.T. propus = 2,1

| BILANT TERITORIAL: | | SUPRAFATA PARCELA STUDIATA = 3940 mp | | | |
|---|-------------------------|--|-------|-----------|-------|
| UTR = CA2 - Centrul anilor 80 - subzona centrala continand functiuni publice, cu cladiri de inaltime mare si medie, alcatuind fronturi continue sau discontinue | | P.O.T. maxim permis = 80 % C.U.T. maxim admis = 2,4 | | | |
| Nr. cr. | | EXISTENT | | PROPUS | |
| | | MP | % | MP | % |
| 1. | SUPRAFATA ZONA STUDIATA | 3940 mp | 100 % | 3940 mp | 100 % |
| 2. | SUPRAFATA CONSTRUITA | 1714 mp | 44 % | 1717,3 mp | 44 % |
| 3. | SUPRAFATA CIRCULATII | 1708 mp | 43 % | 1704,7 mp | 43 % |
| 4. | SUPRAFATA SPATII VERZI | 518 mp | 13 % | 518 mp | 13 % |
| 5. | TOTAL | 3940 mp | 100 % | 3940 mp | 100 % |

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre deschimbare
Anexa la Fișa de Arhitectură
Arhitect Șef

22/2021



| | | | | |
|--------------------|------|-----------|----------------|--|
| Verificator/Expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / Exerțiza / Data |
| | | | | |
| Specificatie | Nume | Semnatura | | |
| Șef proiect | | | | |
| Proiectat urb | | | | |
| Desenat | | | | |
| | | | Beneficiar: | CABINET TEHNICA DENTARA |
| | | | Beneficiar: | Baia Mare |
| | | | Titlu proiect: | CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA MODIFICARII ACCESULUI EXTINDERII EXISTENTE - autorizat in baza A.C. NR.24/2009 |
| | | | Titlu planșă: | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| | | | Scara: | 1:200 |
| | | | pt. nr. | 333/2019 |
| | | | faza: | P.U.D. |
| | | | pl.nr. | A2 |