



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 157/2022

privind modificarea poziției 13 din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 486/2017 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 2270 mp , aferent străzii Lacului, pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „Extindere si modernizare sisteme de alimentare cu apa si canalizare menajera în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmației, Tauții Magherăus, Târgu Lapus, Viseu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 30 MARTIE 2022

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 149/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 149/2022;
- Raportul de specialitate nr.434/2022 a Serviciului Patrimoniu, prin care se propune modificarea poziției 13 din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 486/2017 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 2270 mp , aferent străzii Lacului, pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „Extindere si modernizare sisteme de alimentare cu apa si canalizare menajera în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmației, Tauții Magherăus, Târgu Lapus, Viseu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș”;
- Adresa formulată de d-na., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 27291/2020, prin care solicită să fie radiată de la poziția 13 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 486/2017;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 527/2017 privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local aferent străzii Lacului să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind întabularea dreptului de proprietate al Municipiului Baia Mare, asupra coridorului de expropriere;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 20/2018 privind modificarea HCL nr.486/2017 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a terenului aferen străzii Lacului;
- CF nr. 124395 Baia Mare, nr. cadastral 124395;
- Sentința civilă nr. 7302/26.09.2017 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 11243/182/2016, rămasă definitivă la data de 19.12.2017, prin neapelare, având ca obiect partaj judiciar;
- Adresa nr. 237/R/2022 emisă de Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii în vederea realizării obiectivului de utilitate publică de interes local „Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmației, Tăuții Măgherauș, Târgu Lăpuș, Vișeu de Sus, Baia Sprie și Seini din Județul Maramureș” nr. 237/R/2022, prin care ne comunică stadiul soluționării dosarului nr. 16, referitor la exproprierea terenului situat în Baia Mare, identificat prin CF nr. 116648 Baia Mare, nr. cadastral 116648, în suprafață de 457 mp, aflat în proprietatea numitei, în cotă de ½.

Având în vedere :

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art. 287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea poziției nr. 13 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 486/2017 și care va avea următorul cuprins:

| Nr. crt. | Proprietari tabulari | Cota indiviză | Nr.topo/Cadastra I | Nr. C.F. | Suprafata din CF (mp) | Suprafata de expropriat (mp) | Suprafata rămasă neexpropriată | Valoare despăgubiri lei | Observații |
|----------|----------------------|---------------|--------------------|----------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|
| 13 | | 1/1 | 124395 | 124395 | 1194 | 457 | 737 | 19.080,21 | |

Art.II.Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 486/2017, rămân neschimbate.

Art.III.Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- D-na., str. nr., Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 23 |
| Pentru | 23 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |