



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 201/2022**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 16mp, ocupat de Extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 10**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 28 APRILIE 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 203 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.203/2022;
- Raportul de specialitate nr.661/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 16mp, ocupat de Extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 10, identificat prin CF 131599 Baia Mare, nr. topo 2737/3074,
- Adresa ....., înregistrată la Primăria Municipiului Municipiul Baia Mare sub nr. 9561/24.02.2022,
- Extrasul CF 131599 Baia Mare, nr. topo nr. topo 2737/3074,
- Certificat fiscal nr. 1512/21.02.2022,
- Contractul de concesiune nr. 847/2000 și Act Additional 847/A/2004,
- Autorizațiile de construire nr. 136/6602/2000 respectiv 450/2004
- HCL nr. 298/2004 privind aprobarea modificării soluției de extindere a spațiului comercial situat pe Bd. Unirii nr. 10 și suplimentarea cu 11mp a suprafeței de teren concesionat prin Contractul de concesiune nr. 847/01.03.2000
- Certificatul de Urbanism nr. 414/14.04.2022
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/24.03.2022
- Plan de amplasament și delimitare Anexa nr. 1 la prezenta, întocmită de topograf Bura Iacob

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare nr. 661/2022, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Anexa nr. 1 la prezenta hotărare, privind identificarea terenului înscris în CF 131599 Baia Mare, nr. topo 2737/3074, în suprafață de 16mp.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 16mp, identificat prin CF 131599 Baia Mare, nr. topo 2737/3074.
- Art. 3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 1 al prezentei.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Direcția Patrimoniu;
  - .....
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală;

Buhan Horia Codrin  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-