



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 195/2022**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, în suprafață de 24 mp, aferent extinderii la apartamentul situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 2**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 28 APRILIE 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 208 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 208/2022;
- Raportul de specialitate nr.435/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, în suprafață de 24 mp, aferent extinderii la apartamentul situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 2, înscris în C.F. 116706 Baia Mare, nr. cadastral 116706;
- Adresa domnului ..... înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 52792/20.12.2021;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ....., vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 31498/16.07.2014,
- Extrasul de carte funciară nr. 116706 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100469-C1-U9 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100469 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 80/27.01.2022,
- Contractul de concesiune nr. 564/22.11.2011,
- Autorizația de construire nr. 340/19.06.2009,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/17.01.2012,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 9127/12.11.2021;

#### **Având în vedere:**

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 24 mp, identificat prin C.F. 116706 Baia Mare, nr. cadastral 116706, aferent extinderii la apartamentul situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 2, aflat în proprietatea domnului .....
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 24 mp, identificat prin C.F. 116706 Baia Mare, nr. cadastral 116706, aferent extinderii la apartamentul situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 2, aflat în proprietatea domnului .....
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitect Șef;
  - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - .....
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-