



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### Anexa 2 la HCL 173/2022

#### *Descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte – CF10”*

Prin intermediul acestor operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată<sup>1</sup>;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Scopul acestor interventii este:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an)
- reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m<sup>2</sup> an)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg<sub>CO2</sub>/m<sup>2</sup> an)
- creșterea numărului punctelor de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

<sup>1</sup> Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

Pentru Cererea de Finantare "**Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte – CF 10**", aria desfasurata totala calculata in cadrul Auditului Energetic realizat (cladiri rezidentiale multifamiliale) este de **15.441,86 mp**, repartizata pentru fiecare componenta astfel:

<b>Componenta (Obiectiv de Investitii)</b>	<b>Aria desfasurata (mp)</b>
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 45 (20 locuinte)	1328.99
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Victor Babes, nr. 31 (88 locuinte)	6314.00
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Piata Revolutiei, nr. 2 (48 locuinte)	2936.83
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Piata Revolutiei, nr. 3 (48 locuinte)	3132.47
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Piata Revolutiei, nr. 4 (24 locuinte)	1729.57
<b>TOTAL</b>	<b>15.441,86</b>

Avand in vedere faptul ca, acest proiect se incadreaza in lucrări de renovare moderată, respectiv cost unitar eligibil de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată\*\*), fără TVA, respectiv 238 Euro/m<sup>2</sup> cu TVA, valoarea eligibila totala a proiectului este de 3,242,790.60 euro fara TVA, 15,963,285.29 lei fara TVA valoarea totala eligibila a proiectului fiind de 3,858,920.81 euro cu TVA, 18,996,309.49 lei cu TVA, defalcata astfel pe fiecare componenta (cladiri rezidentiale multifamiliale):

Atasat formular Excel - PNRR\_ CF 10\_Baia Mare\_Template

Nota: Cursul de schimb este cel aferent lunii mai 2021, de 1 Euro = 4.9227 lei, conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale, operațiunea A.3. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidentiale multifamiliale, pct. 2.5.