



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.269/2021

privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafață de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, JOI 9 SEPTEMBRIE 2021

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 369/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.369/2021;
- Raportul de specialitate nr. 252/06.09.2021, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se arată că Municipiul Baia Mare își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafață de 450 mp și construcțiile aferente, identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare ,nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1;
- Adresa Direcției Județene Pentru Cultură Maramureș nr.3208/29.04.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.24067/02.06.2021, prin care comunică că această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, str. Piața Libertății nr.20, județ Maramureș, imobil compus din teren în suprafață de 450 mp și construcție în suprafață de 739,40 mp cu un regim de înălțime de S+P+1+M, monument istoric „Casa Bay,,cod : MM-II-m-A-04465;
- Hotărârea Consiliului Județean nr.112/2021, prin care comunică că aceasta instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric ,cod MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare , Piața Libertății nr.20, imobil alcătuit din teren în suprafață de 450 mp și construcțiile aferente , identificat prin C.F. nr.108002 Baia Mare, nr.topo 860 si 860-C1;
- Înștiințarea privind intenția de vânzare înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.36025/26.08.2021 completată cu adresa nr. 36926/01.09.2021 de d-na prin care ofera spre vânzare imobilul descris mai sus la prețul de 440 000 euro;
- H.C.L. nr.270/2020 privind însușirea raportului de evaluare al imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20 -monument istoric- „Casa Bay,, având cod LMI; MM-II-m-A-04465, imobil alcătuit din teren în suprafață de 450 mp și construcții aferente , identificat prin C.F. nr.108002 nr.topo 860 si 860-C1;
- H.C.L. nr.257/18.08.2021 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021 unde în anexa nr.5 figureaza imobilul „Casa Bay ,,Piața Libertății nr.20 cu suma de 2500 mii lei.

Având în vedere :

- Prevederile Legii nr.422 /2001,art.4, alin 8 , potrivit careia dreptul de preemțiune revine autorității publice care se pronunță prin Hotărâre a Consiliului Local;
- Art.129, alin.1, alin.2 lit.(c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II, III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafață de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr. cadastral129503 și nr.cadastral 129503-C1.

Art.2. Se împuternicește comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare cu negocierea prețului de cumpărare a imobilului identificat la art.1 al prezentei.

Art.3. Se aprobă reactualizarea raportului de evaluare însoțit de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare prin H.C.L. nr.270/2020 pentru stabilirea valorii de piață a imobilului.

Art.4. Rezultatul negocierii privind prețul și termenii cumpărării imobilului, vor fi supuse ulterior dezbaterii Consiliului Local, în vederea aprobării alocării sumei din bugetul local, precum și aprobarea achiziționării imobilului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană Pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Crăciun Ovidiu Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-