



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.267/2021

privind aprobarea prelungirii locațiunii pentru locuințele sociale situate pe str. Horea nr. 46A, str. Luminișului nr. 13 și str. Lumunișului nr. 13A, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, JOI 9 SEPTEMBRIE 2021

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.362 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.362/2021;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 14605 /31.08.2021 prin care se propune aprobarea prelungirii locațiunii pentru locuințele sociale pe str. Horea nr. 46A, str. Luminișului nr. 13 și str. Lumunișului nr. 13A, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS;

Având în vedere:

- Legea Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 191/2021 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS;
- H.C.L. nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- H.C.L. nr. 415/2016 privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- Art. 1810 alin. (1) Cod Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I,II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea locațiunii pe o perioadă de 7 luni calendaristice, până la data de 31.03.2022, ca efect al tacitei relocațiuni pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Luminișului nr. 13 cu 122 apartamente,
- str. Luminișului nr. 13A cu 122 apartamente,
- str. Horea nr. 46A cu 119 apartamente.

- Art. 2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care la data de 31.08.2021 nu figurau cu restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale.
- Art. 3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.
- Art. 4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș,
 - Primarul Municipiului Baia Mare,
 - Direcția de Asistență Socială,
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Crăciun Ovidiu Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-