



**LEGENDA:**

- Linia constructii si teren afliat la proiectarea terenului
- Linia nr topo 1770/28/15
- Linia nr topo 1770/28/14
- Alinierea cladirii propuse
- Gard viu
- Canin canalizare
- Cursa scurgere apa pluviale
- Copac
- GAS-GAS Conducta gaz
- Hidrant
- Relea electrica si iluminat public
- Indiator
- Construcții existente
- Regim de inaltime
- Suprafata propusa pentru extindere cabinet stomatologic
- Circulatie carosabilă Str. Gheorghe Bilascu
- Circulatie pietonală (trotuare/alei)
- Zona verde
- Acces in cladiri

Județul Maramureș  
Municipiul Baia Mare  
**ANEXĂ LA  
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF**  
10.02.2024

UTR = U5 subzona locuintelor colective medii sau medii si inalte, situate in ansambluri preponderent rezidentiale  
 Aria terenului luat in studiu = 3300 mp  
 Aria existenta teren concesionat = 15 mp  
 Aria existenta alea inchiriate = 13 mp  
 Aria construita existenta teren concesionat = 15 mp  
 Regim de inaltime existent pe teren concesionat = P  
 Aria construita propusa pe teren concesionat = 20 mp  
 Aria desfasurata propusa pe teren concesionat = 20 mp  
 Regim de inaltime propus pe teren concesionat = P  
 Aria propusa alea inchiriate = 7 mp  
 S desfasurat existenta = 2809  
 S desfasurat propusa = 2629  
 P.O.T. EXISTENT = 20,5 % P.O.T. PROPOS = 21,1 %  
 C.U.T. EXISTENT = 0,790 C.U.T. PROPOS = 0,790

**BILANT TERITORIAL:** SUPRAFATA PARCELA STUDIATA = 3300 mp  
 UTR = U5 subzona locuintelor colective medii sau medii si inalte, situate in ansambluri preponderent rezidentiale  
 P.O.T. maxim permis = 30 %  
 C.U.T. maxim admis = 0,8

Nr.crt	Descriere	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1.	SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	3300 mp	100 %	3300 mp	100 %
2.	SUPRAFATA CONSTRUITA	677mp	20,5 %	699 mp	21,1%
3.	SUPRAFATA CIRCULATII	987 mp	29,3 %	983 mp	29,2 %
4.	SUPRAFATA SPATII VERZI	1656 mp	50,2 %	1638mp	49,6 %
5.	TOTAL	3300 mp	100 %	3300 mp	100 %



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Ceasta	Referat / Expertiza / Data	nr. nr.
Arhitect	NETA MARIA VIRGINIA	[Signature]	[Stamp]	Extindere Cabinet Stomatologic Baza Mec Str. D. Gh. Bilascu nr. 2, Baia Mare	353/2020
Specificitate	scara:			EXTINDERE CABINET STOMATOLOGIC	P.U.D.
Sof proiect	Arh. Oana N. Craciun	[Signature]		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	A-2
Proiectat de	Arh. Oana N. Craciun	[Signature]			
Desenat	Arh. Oana N. Craciun	[Signature]			