



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.382/2021

privind însușirea procesului-verbal de negociere a Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare și aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafața de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, MIERCURI 17 NOIEMBRIE 2021

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 469/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.469/2021;
- Raportul de specialitate nr.362/15.11.2021 promovat de Direcția Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune însușirea procesului-verbal de negociere a Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare și aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafața de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1;
- Adresa Direcției Județene Pentru Cultura Maramureș nr.3208/29.04.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.24067/02.06.2021 prin care comunică că aceasta instituție nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, str.Piața Libertății nr.20, județ Maramureș, imobil compus din teren în suprafața de 450 mp și construcție în suprafața de 739,40 mp cu un regim de înălțime de S+P+1+M, monument istoric „Casa Bay”, cod : MM-II-m-A-04465;
- Hotărârea Consiliului Județean nr.112/2021 privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 20;
- Înștiințarea privind intenția de vânzare înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.36025/26.08.2021 completată cu adresa nr. 36926/01.09.2021 de d-na prin reprezentant d-l avocat, prin care ofera spre vânzare imobilul descris mai sus la prețul de 440 000 euro;
- H.C.L. nr.270/2020 privind însușirea raportului de evaluare al imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20 -monument istoric- „Casa Bay”, având cod LMI; MM-II-m-A-04465, imobil alcătuit din teren în suprafața de 450 mp și construcții aferente, identifica prin C.F. nr.108002 nr.topo 860 și 860-C1;
- H.C.L. nr.257/18.08.2021 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021 unde în anexa nr.5 figurează imobilul „Casa Bay”, „Piața Libertății nr.20 cu suma de 2500 mii lei;
- H.C.L. nr. 269/2021 privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafața de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1;

- Raportul de evaluare actualizat din data de 02.11.2021 întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL prin care s-a stabilit valoarea de piață a imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 20;
- Procesul-verbal de negociere nr. 47408/11.11.2021;
- Adresa nr. 47521/12.11.2021 prin care dna ne comunică respingerea ofertei de preț formulată în cadrul comisiei de negociere din data de 11.11.2021;

Având în vedere :

- Prevederile Legii nr.422 /2001, art.4, alin 8 , potrivit careia dreptul de preemțiune revine autoritatii publice care se pronunța prin Hotărâre a Consiliului Local;
- Art.129, alin.1,alin.2 lit.(c) , din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL prin care s-a stabilit prețul de piață al imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafață de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1, care este de 2.119.500 lei echivalentul 428.300 euro, din care teren 336.500 lei, echivalent 68.000 euro (la cursul BNR din data de 02.11.2021 unde 1 Euro = 4,9487 Lei) – Anexa 1 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se însușește Procesul-verbal de negociere nr. 47408 încheiat în data de 11.11.2021, încheiat în cadrul Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, prin care s-a negociat prețul de cumpărare a imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 20, ofertantul specificând că nu este de acord să vândă sub prețul de 440.000 euro - Anexa 2 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 3 Se aproba neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafața de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral129503 și nr.cadastral 129503-C1, la prețul de 440.000 euro.

Art.4. La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 269/2021 privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafață de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1, își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mareș
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;

- D-na - cu domiciliul în, str..... nr..... - prin reprezentant avocat, cu domiciliul în, str. ... nr.... -jud.;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

||

|

|