



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 130/2020

privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în cotă de 64 mp din 117 mp, înscris în C.F. nr. 118130 Baia Mare nr. cadastral 118130, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr.31B, aferent construcție spațiu comercial, proprietatea SC GEO X VISION SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MĂRȚI 31 MARTIE 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.135 /2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 135/2020;
- Raportul de specialitate nr. 448/2020, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune, însușirea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în cotă de 64 mp din 117 mp, înscris în C.F. nr. 118130 Baia Mare nr. cadastral 118130, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 31B, aferent construcție spațiu comercial, proprietatea SC GEO X VISION SRL;
- Adresa SC GEO X VISION SRL prin administrator Lupșe Laura Minorica, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35076/12.09.2019, completată cu adresa nr. 12338/18.03.2020, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 117 mp, identificat prin C.F. nr. 118130 Baia Mare nr. cadastral 118130, închiriat în baza Contractului de închiriere nr. 264/2/09.06.2015, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 31B;
- Certificatul de urbanism nr. 821/21.06.2019, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, vânzare-cumpărare teren;
- C.F. nr. 118130 Baia Mare, în care este înscris terenul în suprafață de 117 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare din care face parte și terenul în suprafață de 64 mp aferent construcție spațiu comercial;
- C.F. nr. 118130-C2-U2 Baia Mare, în care este înscrisă construcția în suprafață construită de 64 mp;
- Contractul de închiriere nr. 264/2/09.06.2015 pentru terenul în suprafață de 83 mp, din care 64 mp afectați de spațiul comercial și 19 mp aferent stației de autobuz, din 117mp;
- Contractul de închiriere nr. 264/1/14.05.2015 pentru terenul în suprafață de 34 mp, din care 26 mp afectați de spațiul comercial 8 mp aferenți stației de autobuz, din 117 mp;
- Adresa nr. 13169/26.03.2020 a Direcției de Venituri, din care reiese că GEO X VISION SRL, nu figurează cu obligații fiscale la bugetul local.

Având în vedere:

- Art. 108, lit. b, art. 129, alin.(2), lit.c, alin.(14), alin. 6, lit. b și art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art.36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică, a terenului în cotă de 64 mp din 117 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 118130 Baia Mare, nr. cadastral 118130, aferent spațiu comercial, proprietatea SC GEO X VISION SRL, situat în Baia Mare, str.George Coșbuc nr.31B.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru stabilirea prețului de piață pentru terenul identificat la art.1, din prezenta hotărâre.
- Art.3 Contravaloarea Raportului de Evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local urmând a fi recuperată de la cumpărător, SC GEO X VISION SRL, în cazul în care se aprobă vânzarea terenului.
- Art.4 După vânzarea terenului, Contractul de închiriere va fi modificat prin diminuarea suprafeței închiriate, cu suprafața vândută.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - SC GEO X VISION SRL;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Ileana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-
Nu participă la vot	1