



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.244/2020

privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 6559 mp, aferent unui tronson a străzii 8 Martie cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 31 IULIE 2020

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 286/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.286/2020;
- Raportul de specialitate nr. 839/2020, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 6559 mp, aferent unui tronson a str. 8 Martie proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, ca aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile 264 și 272 din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Surducan Florin;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, anexa 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;
- Art. 5, art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 820 / 2020 , prin care face cunoscut faptul că imobilul teren care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 401 / 2020 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 6559 mp, identificat prin
 - CF nr. 2801 Baia Mare - nr. topo 3489/6/2/1
 - nr. topo 3489/7/2/1
 - nr. topo 3490/2/3/1/2

	-	nr. topo 3571/5/2/2/2	
CF nr. 13812 Baia Mare	-	nr. topo 3488/3/2/2/2/1	
CF nr. 16803 Baia Mare	-	nr. topo 3490/1/1/2	
CF nr. - fără date de CF	-	din nr. topo 3568	
CF nr. 429 Baia Mare	-	nr. topo 3579/2/a/2/2	
	-	nr. topo 3579/1/a/2/2	
CF nr. 3153 Baia Mare	-	nr. topo 3578/2/2/2/1	

situat în Municipiul Baia Mare , tronson din str. 8 Martie , nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .
- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din strada 8 Martie, situat în vecinătatea sudică și estică a societății de transport local URBIS S.A. , respectiv vecinătatea vestică a Colegiului Tehnic TRANSILVANIA, după cum urmează:

CF nr. 2801 Baia Mare	-	nr. topo 3489/6/2	-	1649 mp
	-	nr. topo 3489/7/2	-	2588 mp
	-	nr. topo 3490/2/3/1/2	-	90 mp
	-	nr. topo 3571/5/2/2/2	-	165 mp
CF nr. 13812 Baia Mare	-	nr. topo 3488/3/2/2/2	-	2 ha 8442 mp
CF nr. 16803 Baia Mare	-	nr. topo 3490/1/1/2	-	90 mp
CF nr. - fără date de CF	-	din nr. topo 3568	-	1035 mp
CF nr. 429 Baia Mare	-	nr. topo 3579/2/a/2/2	-	845 mp
	-	nr. topo 3579/1/a/2/2	-	482 mp
CF nr. 3153 Baia Mare	-	nr. topo 3578/2/2/2	-	1582 mp

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară terenul, în suprafață de 6559 mp aferent unui tronson din strada 8 Martie, situat în vecinătatea sudică și estică a societății de transport local URBIS S.A. , respectiv vecinătatea vestică a Colegiului Tehnic TRANSILVANIA, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat după cum urmează:

CF nr. 2801 Baia Mare	-	nr. topo 3489/6/2/1	-	226 mp
	-	nr. topo 3489/7/2/1	-	1802 mp
	-	nr. topo 3490/2/3/1/2	-	90 mp
	-	nr. topo 3571/5/2/2/2	-	165 mp
CF nr. 13812 Baia Mare	-	nr. topo 3488/3/2/2/2/1	-	372 mp

CF nr. 16803 Baia Mare	-	nr. topo 3490/1/1/2	-	90 mp
CF nr. - fără date de CF	-	din nr. topo 3568	-	1035 mp
CF nr. 429 Baia Mare	-	nr. topo 3579/2/a/2/2	-	845 mp
	-	nr. topo 3579/1/a/2/2	-	482 mp
CF nr. 3153 Baia Mare	-	nr. topo 3578/2/2/2/1	-	1452 mp

Înregistrat la pozițiile 264 și 272, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art. 3 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art. 4 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat Surducan Florin, pentru terenul aferent unui tronson din strada 8 Martie la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor de imobil și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	14
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	-