



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.197/2020

privind modificarea poziției 11 din Anexa 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete – creare bulevard între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete", și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2019

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 30 IUNIE 2020

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 236/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 236/2020;
- Raportul de specialitate nr.719/2020, promovat Serviciul Patrimoniu, prin care se propune modificarea poziției 11 din Anexa 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr.688/2018 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete - creare bulevard între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de banda dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete", și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică , a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete – creare bulevard între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de banda dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete" și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2019;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 108/2019 privind modificarea Anexei nr. 4 și Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete – creare bulevard între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de bandă dedicată pentru

transportul în comun și pista de biciclete”, și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2019;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 118/2019 privind modificarea poziției 1 și 3 din Anexa 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete – creare bulevard între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete”, și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2019.

Având în vedere :

- Faptul că, modificarea propusă în Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019, este necesară pentru că după adoptarea hotărârii a fost identificat unul dintre proprietarii necunoscuți expropriați, respectiv Puscas Gheorghe casatorit cu Puscas Felicia , astfel că suprafața de 1723 mp a fost dezmembrată dar nu la modificari ale cuantumului despăgubirilor sau a suprafeței totale expropriate;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget și comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de evaluator autorizat Șimon Gheorghe, membru titular ANEVAR, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru terenul în suprafață de 697 mp, proprietatea lui Pușcaș Gheorghe căsătorit cu Pușcaș Felicia, prin care se stabilește, detaliat, valoarea despăgubirilor pentru această suprafață, din totalul de 1723 mp, evaluată prin Raportul de evaluare nr. 9 din Anexa nr. 7 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 de modificare a HCL nr. 688/2018.

Art. II. Se aprobă modificarea poziției nr.11 din Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019, de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr.688/2018 și care va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Proprietari tabulari	Cota indiviza	Nr.topo/ Cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Valoare despagubiri lei	ADRESA	CNP/COD FISCAL
11	Proprietari necunoscuti	1/1	2708/277/3 /2/2/2/2/2	114936	661643	1026	54,043.00		-
	Puscas Gheorghe casatorit cu Puscas Felicia	1/1	2708/195	17078	2913	697	100,368.00		-

Art.III. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr.688/2018, cum a fost modificată și completată, rămân neschimbate.

Art.IV Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții, Programe;
- Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-