



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 188/2020**

**privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 30 IUNIE 2020**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 221/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 221/2020;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială, înregistrat sub nr. 9494/18.06.2020, prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.

#### **Având în vedere:**

- Prevederile Legii Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 351/2019 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Grănicerilor, nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS;
- H.C.L. nr. 414/2019 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS;
- H.C.L. nr. 415/2016 privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- H.C.L. nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. q și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget, comisiei de urbanism și comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, începând cu data de 01.08.2020 până la data de 31.03.2021, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Luminişului, nr. 13, cu 122 apartamente;
- str. Luminişului, nr. 13A, cu 122 apartamente;
- str. Horea, nr. 46A, cu 119 apartamente.

Art. 2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriaşii care sunt la zi cu plata chiriei şi a taxelor comunale.

Art. 3 Chiriaşii care înregistrează restanţe la plata chiriei şi a taxelor comunale vor fi acţionaţi în judecată, prin grija Serviciului Juridic, Resurse Umane, din cadrul Direcţiei de Asistenţă Socială, în vederea recuperării debitelor şi a evacuării acestora din locuinţe.

Art. 4 Se împuterniceşte directorul general al Direcţiei de Asistenţă Socială cu semnarea şi monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Direcţia de Asistenţă Socială.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcţia de Asistenţă Socială;
- Serviciul Administraţie Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan  
Preşedinte de şedinţă

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureşan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenţi         | 19 |
| Pentru           | 19 |
| Impotrivă        | -  |
| Abţineri         | -  |