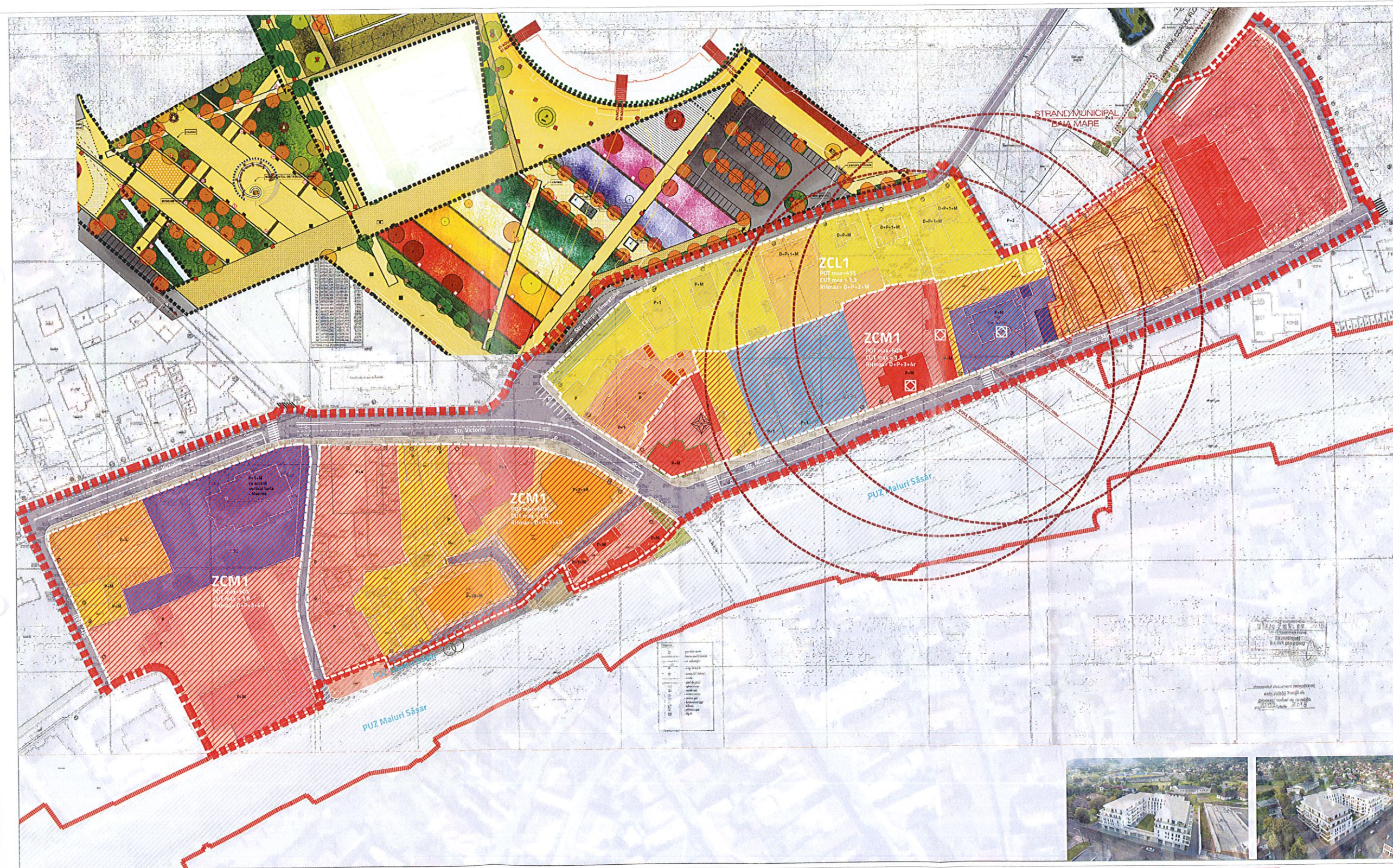




PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONFIGURAREA ZONEI CENTRALE EXTRA-MURUS LA N DE RÂUL SĂȘAR REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SITUAȚIA PROPUȘĂ
1:500

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA STUDIULUI URBANISTIC ZONAL
 - LIMITA TERENULUI CĂRE A GENERAT PUE
 - LIMITA ZONEI URBANISTICE DE REFERINȚĂ
 - LIMITA ZONEI URBANISTICE DE REFERINȚĂ
 - LIMITA ZONEI URBANISTICE DE REFERINȚĂ

- UTILIZĂRI/ZONE FUNCȚIONALE**
- LOCALE INDIVIDUALE
 - LOCALE COLECTIVE
 - LOCALE INDUSTRIALE
 - LOCALE DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ
 - LOCALE DE SERVICIU
 - LOCALE DE ÎNCĂLZIRE
 - LOCALE DE ÎNCĂLZIRE
 - LOCALE DE ÎNCĂLZIRE

- UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**
- LOCALE INDIVIDUALE
 - LOCALE COLECTIVE
 - LOCALE INDUSTRIALE
 - LOCALE DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ
 - LOCALE DE SERVICIU
 - LOCALE DE ÎNCĂLZIRE
 - LOCALE DE ÎNCĂLZIRE
 - LOCALE DE ÎNCĂLZIRE

- ACCES/IRCULAȚII**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
 - CIRCULAȚIE PEDONALĂ
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ DE ÎNCĂLZIRE
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ DE ÎNCĂLZIRE
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ DE ÎNCĂLZIRE

- Simboluri Specifice**
- ACCES ÎNTERIOAR
 - ACCES ÎNTERIOAR
 - ACCES ÎNTERIOAR
 - ACCES ÎNTERIOAR
 - ACCES ÎNTERIOAR

- PROIECTAREA ORIENTATĂ DE MOBILITATE CU ROL DE ILUSTRARE**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
 - CIRCULAȚIE PEDONALĂ
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ DE ÎNCĂLZIRE
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ DE ÎNCĂLZIRE
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ DE ÎNCĂLZIRE

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE

ZCM1 = subunitate urbană de locuit cu caracter mixt, cu scopul de a asigura o dezvoltare urbană durabilă și echilibrată, în conformitate cu planurile de dezvoltare urbană și de infrastructură.

ZCL1 = subunitate urbană de locuit cu caracter mixt, cu scopul de a asigura o dezvoltare urbană durabilă și echilibrată, în conformitate cu planurile de dezvoltare urbană și de infrastructură.

BILANȚ TERITORIAL PLAN URBANISTIC ZONAL					
EXISTENȚĂ ÎNTERIOAR (reglementată)					
Tip	Suprafață	Suprafață	Suprafață	Suprafață	Suprafață
	mp	%	mp	%	mp
CPM	142.39	40%	142.39	40%	142.39
CPD	124.27	35%	124.27	35%	124.27
CPV	134.65	35%	134.65	35%	134.65
TOTAL	391.31	100%	391.31	100%	391.31
PROIECTAT (plan urbanistic)					
Tip	Suprafață	Suprafață	Suprafață	Suprafață	Suprafață
	mp	%	mp	%	mp
ZCM1	142.39	40%	142.39	40%	142.39
ZCL1	124.27	35%	124.27	35%	124.27
CPM	134.65	35%	134.65	35%	134.65
TOTAL	391.31	100%	391.31	100%	391.31

ELABORATOR PLAN URBANISTIC ZONAL			
AGORAPOLIS SRL	AGORAPOLIS SRL	AGORAPOLIS SRL	AGORAPOLIS SRL
Beneficiar	Beneficiar	Beneficiar	Beneficiar
Proiectat	Proiectat	Proiectat	Proiectat
Desenat	Desenat	Desenat	Desenat
Verificat	Verificat	Verificat	Verificat
Revizuit	Revizuit	Revizuit	Revizuit
Scara	Scara	Scara	Scara
1:500	1:500	1:500	1:500



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la AVIZ A.R.H./S.E.F.
Arhitect Șef

9/2020