



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 30017/2022

RAPORT

pe anul 2021 privind activitatea societății comerciale Baia Mare Activ S.R.L.

1. Introducere

Raportul este elaborat în baza prevederilor alin. (1) al art. 58 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și are ca scop prezentarea performanțelor financiare ale întreprinderii publice aflate în subordine, asigurând transparența activității desfășurate de aceasta, în concordanță cu obligațiile ce îi revin potrivit legislației în vigoare.

Raportul cuprinde o prezentare a activității S.C. Baia Mare Activ S.R.L., al cărei capital este deținut de Municipiul Baia Mare ca asociat unic. Acesta deține toate părțile sociale și participă deplin atât la beneficii cât și la pierderi, conform prevederilor legale.

2. Domeniul de activitate al societății comerciale

Scopul pentru care societatea a fost înființată este administrarea de incubatoare de afaceri și ulterior, în anul 2021 s-a adăugat - administrarea de parcuri industriale - și cuprinde în principal:

- acordarea de asistență către potențialii întreprinzători și către întreprinderi privind înființarea acestora, pentru administrarea lor în faza de demarare a activității, pentru soluționarea unor probleme financiare, organizatorice, manageriale, tehnice etc.;
- culegerea, prelucrarea și diseminarea de date și de informații, sub rezerva protejării celor cu caracter confidențial, crearea de baze și bănci de date pentru întreprinderi mici și mijlocii;
- organizarea, realizarea și participarea la activități specifice de instruire, facilitarea accesului la resursele necesare apariției și dezvoltării întreprinderilor din sectorul privat și, după caz, acordarea de sprijin direct în acest sens;
- identificarea, selectarea și promovarea de idei și proiecte inovative;
- desfășurarea de acțiuni în vederea dezvoltării instituționale pe plan local;
- desfășurarea de acțiuni de sprijinire a parteneriatului în afaceri, schimb de experiență în domeniu, de transfer de tehnologie și de participare la târguri și expoziții;
- desfășurarea de acțiuni specifice menite să identifice și să sprijine parteneriatul între conducerea marilor întreprinderi cu capital majoritar de stat și angajații acestora, în vederea identificării de către aceștia a unor activități din respectivele întreprinderi private, precum și acordarea de asistență de specialitate pentru desprinderea lor de întreprinderea mamă, cu sprijinul acesteia din urma (spin-off);
- consultanță, training, servicii de marketing, management, contabilitate-financiar, leasing de utilaje și de echipamente;
- organizarea și asigurarea selectării de întreprinderi mici și mijlocii în vederea acordării de sprijin;
- participarea la rețelele de incubatoare de afaceri;

- colaborarea cu instituțiile de învățământ și de cercetare, cu camere de muncă, în vederea unui schimb reciproc de informații utile dezvoltării activității privind întreprinderile mici și mijlocii private;
- elaborarea de studii și cercetări pentru extinderea sectorului privat pe plan local și pentru realizarea celorlalte scopuri ale asociației;
- editarea, tipărirea și difuzarea de publicații specifice, organizarea de colocvii, simpozioane, conferințe, cursuri, potrivit scopurilor sale, inclusiv prin intermediul unor programe externe;
- organizarea de acțiuni de parteneriat internațional privind întreprinderile mici și mijlocii;
- atragerea și utilizarea, în condițiile legii, de surse de finanțare și resurse sub formă de subvenții, subscripții, donații, contribuții, cotizații, sponsorizări, contravaloarea unor prestări de servicii și altele asemenea;
- efectuarea selecției rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- încheierea de contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- asigurarea rezidenților parcului, a dreptului de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- asigurarea rezidenților parcului, a dreptului de folosință asupra infrastructurii comune;
- efectuarea lucrărilor și serviciilor de mentenanță, reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- încheierea de contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- elaborarea strategiei de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- asigurarea publicării informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului;
- gestionarea fondurilor financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- atragerea, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, de orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial;
- atragerea, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, de orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale;
- colaborarea și cooperarea cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- colaborarea și cooperarea cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

Societatea comercială Baia Mare Activ S.R.L. funcționează în baza următoarelor reglementări:

- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Partea III Administrație Publică Locală;
- H.C.L. nr. 261/2018 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată care drept scop administrarea de incubatoare de afaceri;
- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 722/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG 109/2011;
- Legea nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri;
- Legea nr. 186 din 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

3. Politica de acționariat a autorității publice tutelare

3.1. Obiectivele politicii de acționariat

Obiectivele pe termen lung propuse și exprimate prin Scrisoarea de așteptări aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare sunt următoarele:

- asigurarea serviciilor necesare pentru buna funcționare a incubatorului de afaceri;
- asigurarea atragerii de operatori economici ca rezidenți ai incubatorului de afaceri;
- elaborarea planului de dezvoltare a incubatorului de afaceri în concordanță cu strategiile de dezvoltare a domeniilor vizate, pe care îl supune spre aprobare fondatorului;
- elaborarea regulamentului privind funcționarea incubatorului de afaceri;
- monitorizarea întreprinderii incubate și pe cele aflate în faza de postincubare;
- derularea activităților de promovare și atragere a potențialilor rezidenți;

Autoritatea publică tutelară urmărește îndeplinirea obiectivelor prin intermediul indicatorilor de performanță ce se vor stabili prin contractele de mandat ale membrilor consiliilor de administrație.

3.2. Selecția administratorilor și execuția mandatului acestora.

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice precum și a prevederilor Hotărârii nr. 722/2016 din 28 septembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a aprobat prin H.C.L. nr. 422/2018 inițierea procedurii de selecție pentru 3 membri în Consiliul de Administrație, procedură finalizată fără stabilirea unei combinații optime de candidați în vederea formulării propunerii de numire de către autoritatea publică tutelară.

4. Evoluția performanței economice a societății comerciale

Conform Raportului administratorului societatea a fost înființată cu scopul administrării unui incubator de afaceri pentru industriei creative. În acest sens a fost depus un proiect în cadrul POR 2014-2020, care are ca obiect reabilitarea Cinematografului Minerul și transformarea acestuia în incubator de afaceri. Potrivit Cererii de finanțare și Planului de Afaceri, societatea ar urma să obțină venituri din contractele de incubare semnate cu firmele rezidente, precum și din închirierea unor spații expoziționale.

Ținând cont de planul de afaceri și de durata de implementare a proiectului, societatea nu va avea în primii doi ani de implementare, respectiv durata de reabilitare a Cinematografului Minerul, niciun venit economic, urmând să obțină venituri doar ulterior finalizării proiectului, când Incubatorul de Afaceri va deveni funcțional, realizându-se contracte de incubare cu firmele rezidente.

În prezent există un litigiu între Municipiul Baia Mare și Autoritatea de Management a Programului Operațional Regional, cu privire la decizia de respingere a cererii de finanțare depuse, care se află în faza de stabilire a competenței materiale și teritoriale a instanței de fond.

Societatea a înregistrat în 2021 cheltuieli de funcționare, legate de existența sediului social închiriat, respectiv chiria lunară și taxa pe clădire datorată conform Codului Fiscal, cheltuieli financiare legate de contul bancar existent și auditul financiar obligatoriu, cheltuieli cu salarii pentru o persoană angajată cu timp parțial, pentru asigurarea obligațiilor de raportare, respectiv ale O.U.G. 109/2011 privind guvernanța corporativă, Legii Contabilității 82/1991 și Codului Fiscal care prevăd obligativitatea existenței unui/unei departament/persoane calificate pentru conducerea evidenței contabile și efectuarea Raportărilor financiare și fiscale obligatorii.

În cursul anului 2021 S.C. Baia Mare Activ S.R.L. a desfășurat doar activitate de menținere a societății în stare de funcționare. Prin urmare, la data de 31 decembrie 2021 a înregistrat cheltuieli totale de 20.065 lei, rezultând pierderi în același cuantum.