

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul: “Punere în siguranță D.A.F. Sonioca - Valea Roșie”

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate întocmit de Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A., înregistrat sub nr. 2345 / 14.09.2021, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul: “Punere în siguranță D.A.F. Sonioca-Valea Roșie”;
- Hotărârea Consiliului de Administrație a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. nr. 8 / 27.08.2021;

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru investițiile noi;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 13, punctul 24 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 196/30.03.2018;
- Documentația tehnico-economică în faza P.T. + D.E. elaborată de către S.C. PROCONS FOREX S.R.L..

În temeiul prevederilor:

- art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4 lit d) și art. 196, lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza P.T.+D.E. pentru investiția: “Punere în siguranță D.A.F. Sonioca-Valea Roșie”, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) **Valoarea totală a investiției (fără TVA): 297.346,85 lei,**
din care C+M (fără TVA): 244.331,70 lei,

b) Capacități:

- Construirea unui zid de sprijin la km 3+900 (L=20m);
- Construirea unui zid de sprijin la km 7+150 (L=30m);
- Construirea unui podeț tubular Ø 800 mm (L=6m).

- c) Durata de execuție : 12 luni din momentul aprobării investiției, din care durata efectivă de execuție a lucrărilor : 6 luni.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Art. 3. Prezenta se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Consiliul de Administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.
- Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.
- Serviciul Administrație Publică

INIȚIATOR

Primar,
Cătălin Cherecheș

AVIZAT

Lia Mureșan
Secretar



OCOLUL SILVIC MUNICIPAL BAIA MARE R.A.
Baia Mare, str. Petofi Sandor, nr.15A, cod postal 430165, jud. Maramures
C.U.I. R 17432100, J 24 / 567 / 2005
Tel./fax: 0262-276780; 0729-400451, E-mail: osmbaiamare@yahoo.com

Nr. _____ / _____

Către,
Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Raport de specialitate
privind necesitatea aprobării indicatorilor tehnico - economici
pentru obiectivul ”Punere în siguranță D.A.F. Sonioca - Valea Roșie”

Prin H.C.L. nr. 228/2014, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare - R.A. a primit în administrare două tronsoane de drumuri forestiere aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, respectiv:

- ”Tronson de drum forestier Sonioca - Valea Roșie”, racordat la drumul public Firiza - Blidari, nr. inventar 905837, având lungimea - 7,96 km;
- ”Tronson de drum forestier Prelungire Călămar”, racordat la drumul forestier existent, nr. inventar 905838, având lungimea - 2,00 km.

Ca urmare a topirii zăpezilor și în urma precipitațiilor abundente din perioada ianuarie - februarie 2021, pe traseul **drumului forestier Sonioca-Valea Roșie** a început un fenomen de alunecare a unor taluzuri de rambleu din corpul drumului, punând în pericol integritatea părții carosabile a drumului și implicit conducând la scoaterea parțială din circulație a drumului.

Acest lucru a fost constatat pe teren și comunicat de către personalul Ocolului Silvic Municipal Baia Mare - R.A..

Pentru prevenirea agravării acestui fenomen și pentru menținerea drumului în stare de circulație, este necesară execuția unor lucrări de punere în siguranță a drumului, lucrări constând în apărarea și consolidarea taluzurilor acolo unde s-a semnalat prezența acestui fenomen.

Lucrările de executat constau în apărarea cu ziduri de sprijin din beton și asigurarea evacuării apelor pluviale din zona drumului la următoarele poziții kilometrice:

1. La Km 3 + 900 - zid de sprijin din beton cu lungimea de 20 m (5 m aval și 15 m amonte de zidul de sprijin existent) și înălțimea elevației de 2,75 m;
2. La Km 7 +150 - zid de sprijin din beton cu lungimea de 30 m și înălțimea elevației de 3,75 m și un podeț tubular Ø 800 mm;
3. Refacerea structurii rutiere în zonele respective.



OCOLUL SILVIC MUNICIPAL BAIĂ MARE R.A.
Baia Mare, str. Petofi Sandor, nr.15A, cod postal 430165, jud. Maramures
C.U.I. R 17432100, J 24 / 567 / 2005
Tel./fax: 0262-276780; 0729-400451, E-mail: osmbaiamare@yahoo.com

Având în vedere cele de mai sus, cu deosebit respect, vă înaintăm spre aprobare indicatorii tehnico - economici ai obiectivului menționat.

Valoarea totală a investiției: 297.346,85 lei, valoare fără T.V.A.
Din care C+M: 244.331,70 lei, valoare fără T.V.A.

Anexăm prezentului raport Procesul verbal de constatare a calamității - nr. 549/01.03.2021.

Documentațiile și execuția lucrării se vor deconta din fondul de accesibilizare a pădurilor (fonduri proprii), conform **Legii 56 din 2010** cu modificările și completările ulterioare, acest fond fiind constituit din *„până la 10 % din valoarea masei lemnoase vândute și încasate în condițiile legii provenite din produse principale și accidentale I, aprobat prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură”*. - art. 5, alin. (1), lit. a).

„Fondul de accesibilizare pentru pădurile proprietate publică și privată a unităților administrativ-teritoriale și pentru cele proprietate privată se constituie într-un cont special și se află la dispoziția ocolului silvic care asigură administrarea sau serviciile silvice”. - art. 5, alin. (4).

Menționăm și faptul că investiția se regăsește în lista de investiții a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru anul 2021, la poziția II 2, lit. a).

Șef ocol
Ing. Lupșe Călin

Resp. Drumuri,
Ing. Rob Daniel

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Punere în siguranță D.A.F. Sonioca - Valea Roșie”

Prin H.C.L. nr. 228/2014, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare - R.A. a primit în administrare două tronsoane de drumuri forestiere aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, respectiv:

- ”Tronson de drum forestier Sonioca - Valea Roșie”, racordat la drumul public Firiza - Blidari, nr. inventar 905837, având lungimea - 7,96 km;
- ”Tronson de drum forestier Prelungire Călămar”, racordat la drumul forestier existent, nr. inventar 905838, având lungimea - 2,00 km.

Ca urmare a topirii zăpezilor și în urma precipitațiilor abundente din perioada ianuarie - februarie 2021, pe traseul **drumului forestier Sonioca-Valea Roșie** a început un fenomen de alunecare a unor taluzuri de rambleu din corpul drumului, punând în pericol integritatea părții carosabile a drumului și implicit conducând la scoaterea parțială din circulație a drumului.

Acest lucru a fost constatat pe teren și comunicat de către personalul Ocolului Silvic Municipal Baia Mare - R.A..

Pentru prevenirea agravării acestui fenomen și pentru menținerea drumului în stare de circulație, este necesară execuția unor lucrări de punere în siguranță a drumului, lucrări constând în apărarea și consolidarea taluzurilor acolo unde s-a semnalat prezența acestui fenomen.

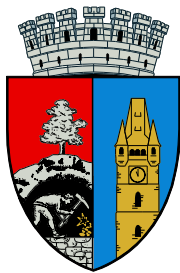
Lucrările de executat constau în apărarea cu ziduri de sprijin din beton și asigurarea evacuării apelor pluviale din zona drumului la următoarele poziții kilometrice:

1. La Km 3 + 900 - zid de sprijin din beton cu lungimea de 20 m (5 m aval și 15 m amonte de zidul de sprijin existent) și înălțimea elevației de 2,75 m;
2. La Km 7 +150 - zid de sprijin din beton cu lungimea de 30 m și înălțimea elevației de 3,75 m și un podeț tubular Ø 800 mm;
3. Refacerea structurii rutiere în zonele respective.

Având în vedere cele de mai sus, înaintăm spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare indicatorii tehnico - economici ai obiectivului menționat.

Valoarea totală a investiției: 297.346,85 lei, valoare fără T.V.A.
Din care C+M: 244.331,70 lei, valoare fără T.V.A.

PRIMAR,
Dr. ec. Cătălin CHERECHEȘ



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al
Primarului Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

întrunit în ședința din data de,

Având în vedere Raportul Serviciului Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, privind
fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre, având ca obiect transformarea unor posturi vacante
din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare,

Ținând cont de H.C.L. nr. 320/2020 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru
Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera a) și alineatul (3) litera c) și a art. 196 alineatul (1) litera a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transformarea unor posturi vacante din Aparatul de specialitate al Primarului
Municipiului Baia Mare, conform anexei la prezenta.

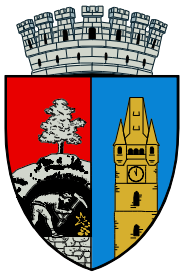
Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță
Corporativă.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Agenția Națională a Funcționarilor Publici
- Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă

Initiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General



ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ MUNICIPIUL BAIA MARE

SERVICIUL RESURSE UMANE, GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Siteweb: www.baiamare.ro

AVIZAT

Comisia de specialitate

RAPORT

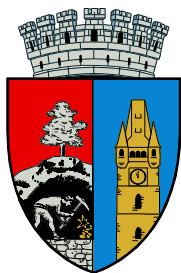
privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre, având ca obiect aprobarea transformării unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Conform prevederilor articolului 409 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, transformarea unei funcții publice vacante într-o funcție publică cu altă denumire sau într-o funcție publică de nivel inferior sau superior se realizează cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobat precum și în fondurile bugetare aprobate.

Având în vedere solicitările compartimentelor de specialitate, ținând cont de faptul că prin transformarea unor posturi de nivel superior în posturi de nivel inferior se creează o potențială economie aferentă cheltuielilor de personal, propunem Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobarea transformării unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului, conform anexei la prezentul raport.

Menționăm că modificările solicitate respectă condițiile de mai sus, referitoare la încadrarea în numărul maxim de posturi și în fondurile bugetare.

Virginia Butnar
Șef Serviciu Resurse Umane, Guvernanță Corporativă



MUNICIPIUL BAIA MARE

SERVICIUL RESURSE UMANE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre, având ca obiect aprobarea transformării unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Conform prevederilor articolului 409 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, transformarea unei funcții publice vacante într-o funcție publică cu altă denumire sau într-o funcție publică de nivel inferior sau superior se realizează cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobat precum și în fondurile bugetare aprobate.

În cadrul Biroului Tehnologia Informației s-a vacantat postul de consilier clasa I grad profesional superior. Întrucât din experiența concursurilor anterioare s-a constatat că pentru acest grad profesional care necesită 7 ani vechime în specialitatea sudiilor nu sunt candidați, compartimentul solicită transformarea postului în inspectopr debutant.

Serviciul Corp control solicită transformarea unui post vacant de polițist local cu studii superioare de scurtă durată și grad profesional superior în polițist local cu studii superioare grad profesional asistent, cu 1 an vechime.

Direcția Poliția Locală solicită transformarea postului vacant de polițist local, studii medii și grad profesional superior în polițist local cu studii superioare și grad profesional principal care să fie desemnat cu atribuții suplimentare de responsabil cu protecția muncii și prevenire a incendiilor.

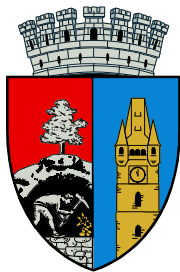
Având în vedere solicitările compartimentelor de specialitate, ținând cont de faptul că prin transformarea unor posturi de nivel superior în posturi de nivel inferior se creează o potențială economie aferentă cheltuielilor de personal, este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a unei hotărâri de aprobare a transformării posturilor vacante, conform anexei.

Menționăm că modificările solicitate respectă condițiile de mai sus, referitoare la încadrarea în numărul maxim de posturi și în fondurile bugetare.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

**Funcții publice de execuție vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al
Primarului Municipiului Baia Mare, propuse a fi transformate**

Nr. crt.	Compartiment	Post existent	Post transformat
1.	Biroul Protecția Mediului	Polițist local, clasa II, grad profesional superior	Polițist local, clasa I, grad profesional asistent
2.	Compartimentul Baze de Date și Logistică	Polițist local, clasa III, grad profesional superior	Polițist local, clasa I, grad profesional principal
3.	Biroul Tehnologia Informației	Consilier, clasa I, grad profesional superior	Inspector clasa I grad profesional debutant



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat sub nr. _____/_____;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 16665/27.09.2021 prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS;

Având în vedere:

- prevederile Legii Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 64/2021 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS
- H.C.L. nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- H.C.L. nr. 415/2016 privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

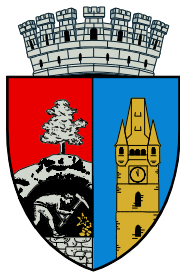
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.10.2021 până la data de 31.03.2022, pentru locuințele sociale din următorul bloc:

- str. Grănicerilor nr. 116 cu 96 apartamente,

Art. 2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art. 3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

- Art. 4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș,
 - Primarul Municipiului Baia Mare,
 - Direcția de Asistență Socială,
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Cătălin CHERECHEȘ
Primarul Municipiului Baia Mare

VIZAT LEGALITATEA

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

Nr. 16665/27.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind necesitatea și oportunitatea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.

În temeiul HCL 64/2021 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele din blocul situat pe str. Grănicerilor nr. 116, au fost încheiate contracte de închiriere cu locatarii acestui imobil pe un termen de valabilitate până la data de 30.09.2021.

Cum aceste contracte își pierd valabilitatea la data de 30.09.2021, se impune încheierea unor noi contracte de închiriere urmând ca titularii să-și poată reînnoi contractele de furnizare pentru utilități, pe aceeași perioadă, deoarece potrivit noilor norme adoptate de A.N.R.D.E. atât E.ON GAZ ROMÂNIA cât și S. C. ELECTRICA S.A. nu pot furniza servicii în lipsa unor contracte de închiriere valabile.

Luând în considerare aspectele de mai sus, apreciem că se impune prelungirea contractelor de închiriere pentru locatarii din blocul situat pe str. Grănicerilor nr. 116, pentru o perioadă de 6 luni, respectiv, din 01.10.2021 până la data de 31.03.2022.

Prelungirea contractelor se va face numai pentru chiriașii care nu înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale.

Având în vedere considerentele de mai sus și următoarele prevederi legale:

- **Legea Locuințelor nr. 114/1996**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL 64/2021** privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS
- **H.C.L. nr. 76/2015** privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- **H.C.L. nr. 415/2016** privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- **Art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ** conform căreia „*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*”.
- **Art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căreia „*Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”
- **Art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căreia „*În exercitarea atribuțiilor consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau*



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.

- **Art. 129 alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căreia „În exercitarea atribuțiilor consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa”
- **Art. 129 alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căreia „Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege”.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local următoarele:

1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.10.2021 până la data de 31.03.2022, pentru locuințele sociale din următorul bloc:
 - str. Grănicerilor nr. 116 cu 96 apartamente,
2. Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.
3. Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

Director General
Hîrb Elena Diana

Întocmit
Oprîșan Monica



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APORBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea pentru locuințele sociale situate pe str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

În temeiul HCL 64/2021 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele din blocul situat pe str. Grănicerilor nr. 116, au fost încheiate contracte de închiriere cu locatarii acestui imobil pe un termen de valabilitate până la data de 30.09.2021.

Cum aceste contracte își pierd valabilitatea la data de 30.09.2021, se impune încheierea unor noi contracte de închiriere urmând ca titularii să-și poată reînnoi contractele de furnizare pentru utilități, pe aceeași perioadă, deoarece potrivit noilor norme adoptate de A.N.R.D.E. atât E.ON GAZ ROMÂNIA cât și S. C. ELECTRICA S.A. nu pot furniza servicii în lipsa unor contracte de închiriere valabile.

Luând în considerare aspectele de mai sus, apreciez că se impune prelungirea contractelor de închiriere pentru locatarii din blocul situat pe str. Grănicerilor nr. 116, pentru o perioadă de 6 luni, respectiv, din 01.10.2021 până la data de 31.03.2022.

Prelungirea contractelor se va face numai pentru chiriașii care nu înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale.

Având în vedere considerentele de mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea pentru locuințele sociale situate pe str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare