



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

DISPOZIȚIA nr.960/24.09.2021

privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în ședință ordinară, joi, 30 septembrie 2021

Primarul Municipiului Baia Mare,

-Potrivit dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a și alin. 5 și art. 196, alin. 1, lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

DISPUNE:

Art.1 Se convoacă, în ședință ordinară, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, joi, 30 septembrie 2021, ora 12:00. Ședința va avea loc în sala Europa, din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, cu ordinea de zi cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție."

Art.2 (1) Materialele înscrise pe ordinea de zi a ședinței vor fi transmise consilierilor locali prin e-mail.

(2) Consilierii locali prezenți sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art.3 Prezenta dispoziție se comunică la:
Instituția Prefectului Județului Maramureș;
Direcția Juridică;
Direcția Relații Publice;
Consilierii locali;
Serviciul Administrație Publică Locală.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Anexa nr. 1 la Dispoziția nr.960/24.09.2021

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 469/2019 privind aprobarea documentației tehnico - economice - faza S.F. și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție: VIITOR SIGUR - MONITORIZARE VIDEO ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE.

Inițiator -primar

Comisia I

2.Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 395/04.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiție Extinderea și dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare”

Inițiator -primar

Comisia I

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI , BAIA MARE”- PROIECT COD SMIS 110440

Inițiator -primar

Comisia I –

4.Proiect de hotărâre privind modificarea art.1 lit. a și b al H.C.L. nr. 445/26.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați după încheierea contractelor de achiziții pentru obiectivul de investiții: "Gradiniță în Cartierul Vasile Alecsandri” Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90

Inițiator -primar

Comisia I –

5.Proiect de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F. a proiectului „PRELUNGIRE STRADA PĂȘUNII " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Inițiator -primar

Comisia I –

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F. a proiectului „PRELUNGIRE STRADA BRAZILOR ” DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Inițiator -primar

Comisia I –

7. Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren și construcții aferente, pentru realizarea obiectivului de investiții „ PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAIA MAR

Inițiator -primar

Comisia I –

Comisia II –

8. Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren și construcții aferente, pentru realizarea obiectivului de investiții „ PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Inițiator -primar

Comisia I –

Comisia II –

9. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A." a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Liceul Sportiv, Bulevardul Republicii, nr.33, municipiul Baia Mare, județul Maramureș”

Inițiator -primar

Comisia I –

Comisia II –

Comisia III –

10. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A." a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială nr.18, Aleea Filaturii, nr.2, municipiul Baia Mare, județul Maramureș”

Inițiator -primar

Comisia I –

Comisia II –

Comisia III –

11. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A." a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Dr. Victor Babeș", strada Victoriei, nr.132 A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"

Inițiator -primar

**Comisia I –
Comisia II –
Comisia III –**

12. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A." a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale", Bulevardul Traian, nr. 26 A, acces secundar strada Neptun, nr.5, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"

Inițiator -primar

**Comisia I –
Comisia II –
Comisia III –**

13. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 68741mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare , înscris în CF 124546 Baia Mare , nr. cadastral 124546

Inițiator -primar

Comisia II –

14. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent a 13 platforme container, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator -primar

Comisia II –

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Inițiator -primar

**Comisia I –
Comisia II –**

16.Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala “Muntele Sionului” , a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.

Inițiator –primar

**Comisia I –
Comisia II –**

17. Proiect de hotărâre aprobarea Regulamentului privind proiectul "Punem consilierii locali la treabă"

Inițiator -primar

**Comisia I –
Comisia III –**

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului “Bugetare participativă la nivelul Municipiului Baia Mare”

Inițiatori: Hodorogea Bogdan, Gavra Bogdănel și Bizău Simion

**Comisia I –
Comisia II -
Comisia III -**

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Direcția de Asistență Socială și Asociația Tinerilor Romi „Young Roma Maramures” în vederea derulării proiectului „Împreună creștem accesul la educație a copiilor și tinerilor rromi din zona Craica, Cuprom, Garii, Pirita și Ferneziu”

Inițiator -primar

**Comisia I –
Comisia III -**

20.Proiect de hotărâre privind stabilirea componenței Comisiei de evaluare și selecționare a proiectelor cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, în baza Legii 34/1998 și a Comisiei de soluționare a contestațiilor

Inițiator -primar

Comisia I -

Comisia III –

21.Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, aprobată prin H.C.L. nr. 116/2021

Inițiator -primar

Comisia I –

Comisia III –

22.Proiect de hotărâre privind atribuirea unei autorizații taxi noi pentru un autoturism electric

Inițiator -primar

Comisia I –

Comisia II –

Comisia III –

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare

Inițiator –primar

Comisia I –

Comisia II

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață de 240 mp, str. Magura

Inițiator -primar

Comisia I –

Comisia II –

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață de 77 mp, str. Valea Borcutului.

Inițiator -primar

Comisia I -

Comisia II –

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 7 mp aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 3/1A, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale COMPANIA ILIE T.D. S.C.S.

Inițiator -primar

**Comisia I
Comisia II**

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a trei locuințe de serviciu disponibile , aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situate în blocurile de pe str. Melodiei nr. 4/2; Melodiei nr. 4/7 și Aleea Uranus nr. 2/59

Inițiator -primar

**Comisia I –
Comisia II –
Comisia III –**

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a patru locuințe disponibile situate în blocurile de pe str. Grănicerilor nr. 94/40; Melodiei nr. 5/13 ; Al. Uranus nr. 2/48 și Al. Uranus nr. 2/52

Inițiator -primar

**Comisia I –
Comisia II –
Comisia III –**

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe disponibile construite prin A.N.L. din Baia Mare str. Aleea Mărăști nr.16/2 și str. Aleea Mărăști nr.16/47

Inițiator -primar

**Comisia I –
Comisia II-
Comisia III-**

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia- Mare str. Monetăriei nr. 4A /1 și nr. 4A /2, ca efect al tacitei relocațiuni

Inițiator -primar

**Comisia I –
Comisia II –
Comisia III –**

31.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 29.07.2021

Inițiator -primar

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

**Comisia I –
Comisia II -
Comisia III –**

32.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și incheierii contractului de vânzare-cumparare a apartamentului cu o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 16,50 mp situat în Baia Mare, str. Aleea Filaturii nr. 3/50 ,proprietatea Statului Roman aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către d-na Gereben Helena Monica având calitatea de chiriaș

Inițiator -primar

**Comisia I –
Comisia II –
Comisia III –**

33.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și incheierii contractului de vânzare-cumparare a apartamentului cu trei camere și dependințe cu suprafața utilă de 57,60 mp situat în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 104/57 ,proprietatea Statului Roman aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare către d-na Timiș Cornelia , având calitatea de chiriaș

Inițiator -primar

**Comisia I –
Comisia II –
Comisia III –**

34.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și incheierii contractului de vânzare-cumparare a apartamentului cu o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 23,50 mp situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 3/66,proprietatea Statului Roman aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare către Petruș Mirela și Petruș Ioan Vlad, având calitatea de chiriasi

Inițiator -primar

**Comisia I –
Comisia II –
Comisia III –**

35.Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii rapoartelor de evaluare și vânzării unor apartamente din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către chiriașii care le dețin în baza contractelor de închiriere

Inițiator -primar

**Comisia I –
Comisia II -
Comisia III –**

36. Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocatiuni și încheierea unui nou contract de închiriere cu Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere din M.A.I.- Filiala „Pintea Viteazu”, Maramureș- pentru spațiul cu suprafața utilă de 68,50 mp situat pe B-dul Republicii nr. 62

Inițiator -primar

**Comisia I –
Comisia II –
Comisia III**

37. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerilor prealabile formulate de petenții menționați în Anexa 1 la prezenta hotărâre, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 195 din 30 iunie 2021

Inițiator -primar

**Comisia I –
Comisia II –
Comisia III –**

38. Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 61 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 32

Inițiator -primar

**Comisia I
Comisia II**

39. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 2000 mp, aferent construcției, înscris în C.F. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Unirii nr. 20, în favoarea proprietarilor construcției

Inițiator -primar

**Comisia I
Comisia II**

40. Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare terenului în suprafață de 6 mp și însușirea documentației cadastrale de alipire, a terenului în suprafață de 40 mp, aferent extinderii la cabinetul stomatologic, situat în Baia Mare, Bd. București nr. 13, proprietatea numitei Titirca Ioana Adina

Inițiator -primar

Comisia II

41. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a unei parcele de teren în suprafață de 50mp, situată în Baia Mare, Bd. Traian nr. 8

Inițiator -primar

Comisia II

42. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a patru parcele de teren, situate în Baia Mare, strada Andrei Mureșianu nr. 29

Inițiator -primar

Comisia II

43. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 31 mp, pentru concesionarea acestuia și realizarea unei extinderi a apartamentului situat în Baia Mare, Bd Republicii, nr. 13, aflat în proprietatea numiților Nechita Dionisie și Nechita Cornelia.

Inițiator -primar

Comisia II –

44. Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 37 mp, situat în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97 ocupat parțial de extinderea aferentă spațiului comercial, în suprafața de 17,5 mp, proprietatea numitului Manoliu Vasile și SC ALGARVE GREEN SRL, situat la parterul imobilului

Inițiator -primar

Comisia II –

45. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, Bd Unirii, nr. 10, pentru concesionarea acestuia în vederea modificării accesului extinderii existente la Cabinet de Tehnică Dentară Tânjală Daniela.

Inițiator -primar

Comisia II –

46. Proiect de hotărâre privind schimbarea de destinație din apartament în cabinet stomatologic, extinderea cu acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 9 mp aferent extinderii, situat pe strada George Coșbuc, nr.12/31, în favoarea lui NEGRU GABRIEL CODRUȚ MIRCEA.

Inițiator -primar

**Comisia I –
Comisia II –**

47.Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului în suprafață de 8 mp aferent unui balcon închis existent, executat în baza Autorizației de construire 197/12.08.1991, pentru apartamentul, nr. 2, situat la parterul blocului nr. 28, de pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea.

Inițiator -primar

**Comisia I
Comisia II**

48.Proiect de hotărâre privind Planului Urbanistic de Detaliu pentru ” Extindere Cabinet Stomatologic”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str.Gh.Bilașcu nr.5/2, inițiator: Neta Maria Virginia

Inițiator -primar

Comisia II

49.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Introducere teren în intravilan / parcelare și construire locuințe individuale și cuplate” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei FN. , inițiatori: Muresan Marin, Muresan Monica Maria, Deac Vasile, Deac Anuta, Nechita Voichita

Inițiator -primar

Comisia II -

50.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, DEPOZITARE, SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., inițiatori: S.C. SOCAR PETROLEUM S.A. și SC ESEDRA SRL

Inițiator -primar

Comisia II

51.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare de funcțiune din V1a în CM2a_L”, generat de imobilele situate în Baia Mare strada Traian Demetrescu, nr. 20 și nr. 22, jud. Maramureș, inițiatori: Pop Alexandru Gheorghe, Pop Emilia, Cazan Claudiu Laurentiu, Cazan Melania Elena

Inițiator -primar

Comisia II

