

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 30 septembrie 2021**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 469/2019 privind aprobarea documentației tehnico - economice - faza S.F. și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție: VIITOR SIGUR - MONITORIZARE VIDEO ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE.**

**Inițiator -primar**

Art.I Se aprobă modificarea Art. 1 din HCL nr. 469/2019, care va avea următorul conținut:

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție: VIITOR SIGUR - MONITORIZARE VIDEO ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE, după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiției: 3.130.747,81 lei (inclusiv TVA);

Din care C+M : 2.578.949,60 lei (inclusiv TVA).

Art.II Restul articolelor din HCL nr. 469/2019 rămân neschimbate.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**2.Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 395/04.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiție Extinderea și dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare”**

**Inițiator -primar**

Art.I Se aprobă modidficarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 395/2018, care va avea următorul conținut:

“Art.1 Se aprobă documentația în faza Studiu de fezabilitate nr. 03/2018 revizuită în iunie 2021 pentru obiectivul de investiție “Extinderea și dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare”, cu următorii indicatorii tehnico-economice:

a) Valoarea totală a investiției: 19.346.017,02 lei (inclusiv TVA)

Din care: C + M : 13.351.101,59 lei (inclusiv TVA)

Dotări: 3.483.223,64 lei (inclusiv TVA)

b) Durata totala a investiției: 26 luni, din care:

- 2 luni pentru Proiectare;

- 24 luni pentru execuția lucrărilor;

c) Capacități:

- Regim de înălțime:	D+P+4 E
- Suprafața construită a extinderii propuse:	328,02 mp
- Suprafața desfășurată a extinderii propuse:	1.712,46 mp

Art.II Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 395/2018 rămân neschimbate.

Art.III Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Proiecte, Direcția Investiții, Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI , BAI A MARE”- PROIECT COD SMIS 110440**

**Inițiator -primar**

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITATILOR DE INVATAMANT IN MUNICIPIUL BAI A MARE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI BAI A MARE”- PROIECT COD SMIS 110440, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală actualizată a investiției: 10 126 957,98 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M: 8 675 796,73 lei (inclusiv TVA),

Din care:

- valoare totală Corp Școală :5 705 849,84 lei (inclusiv TVA),  
C+M Corp Școală :5 189 636,43lei (inclusiv TVA),
- valoare totală Sala de Sport : 4 421 108,14 lei (inclusiv TVA),  
C+M Sala de Sport : 3 486 160,30lei (inclusiv TVA),

Valoare contract de lucrări (proiectare și execuție): 6 773 804,32 lei (fără TVA)  
8 060 827,14 lei (inclusiv TVA)

b) Capacități (in unitati fizice):

- Corp Școală:  
Suprafata construita:1325,00 mp  
Suprafata construita desfășurată:3 975,00mp

Suprafata utila: 3315,97 mp.

- Sala de Sport:

Suprafata construita:1694,00 mp,

Suprafata construita desfășurată:1947,27 mp,

Suprafata utila: 1777,92 mp.

c) Durata de realizare : 16 luni ;

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;

- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții -Biroul Implementare Investiții;

- Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare;

-Direcția Economică.

**Comisia I -- Aviz favorabil 7-0-0**

**4.Proiect de hotărâre privind modificarea art.1 lit. a și b al H.C.L. nr. 445/26.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați după încheierea contractelor de achiziții pentru obiectivul de investiții: "Gradiniță în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90**

**Inițiator -primar**

Art. I. Se aprobă modificarea art.1 lit. a si lit. b din H.C.L. nr. 445/26.07.2018, care va avea următorul conținut:

a) Valoarea totală a investiției: 8 277 564,56 lei, (fără TVA)

Din care C+M : 5 702 065,17 lei, (fără TVA)

b) Durata de realizare a investiției: 36 luni

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții;

- Direcția Proiecte;

- Direcția Economică.

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**5.Proiect de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F. a proiectului „PRELUNGIRE STRADA PĂȘUNII " DIN MUNICIPIUL BAI A MARE**

**Inițiator -primar**

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza S.F. pentru obiectivul de investiții „PRELUNGIRE STRADA PĂȘUNII ” DIN MUNICIPIUL BAIA MARE, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a.Valoarea totală a investiției : 15.189.414,16 lei (cu TVA)  
din care C + M : 13.001.926,06 lei (cu TVA)

b.Capacități:

Lungime sector studiat: 530,50 m

•Platforma străzii:

-24.80 [m] de la KM 0+000.00 – 0+023.00;

-23.05 [m] de la KM 0+023.00 – 0+060.00;

-26.50 [m] de la KM 0+080.00 – 0+120.00;

-21.30 [m] de la KM 0+120.00 – 0+520.00;

-16.50 [m] de la KM 0+520.00 – 0+530.50.

•Parte carosabilă:

2x3.50-4.00 [m]

•Partea carosabilă este încadrată de bordură mare B3:

2x20 [cm]

•Trotuar stânga:

1.50 [m]

•Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1:

1x10 [cm]

•Pistă de cicliști dreapta:

3.00 [m]

•Delimitare pistă velo – trotuar cu bordură mică B1:

1x10 [cm]

•Trotuar dreapta:

1.50 [m]

•Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1:

1x10 [cm]

•Insulă mediană: 1.30-2.50 [m] între KM 0+023.00 – 0+060.00, KM 0+080.00 – 0+120.00, 0+520.00 – 0+530.50.

c.Durata de realizare a investiției : Durata de execuție este de 12 luni calendaristice.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;

-Direcția Economică.

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**6.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F. a proiectului „PRELUNGIRE STRADA BRAZILOR ” DIN MUNICIPIUL BAIA MARE**

**Inițiator -primar**

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza S.F. pentru obiectivul de investiții „PRELUNGIRE STRADA BRAZILOR ” DIN MUNICIPIUL BAIA MARE, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a.Valoarea totală a investiției : 4.213.942,54 lei (inclusiv TVA)  
din care C + M : 3.581.928,56 lei (inclusiv TVA)

b.Capacități:

Lungime sector studiat: 840,00 m

- Parte carosabilă: 1x3.00 [m]
- Încadrare carosabil cu bordură mare B6: 0,30 [m]
- Încadrare carosabil cu bordură teșită prefabricată: 0,30 [m]
- Rigolă din beton prefabricată: 0,40 [m]
- Întubare albă cu structură metalică ondulată pe o distanță de 93 m :6.72 [m]

c.Durata de realizare a investiției : Durata de execuție este de 16 luni calendaristice, din care 2 luni proiectare.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;
- Direcția Economică.

**Comisia I -- Aviz favorabil 7-0-0**

**7.Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren și construcții aferente, pentru realizarea obiectivului de investiții „ PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE**

**Inițiator -primar**

Art.1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru identificarea terenurilor și a eventualelor construcții de pe traseul propus, care constituie coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „**PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE.**

Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „**PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE.**

Art.3 Se aprobă cuprinderea în bugetul local a sumelor necesare pentru realizarea procedurilor legale și tehnice, în vederea punerii în aplicare a acestei hotărâri.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se desemneaza Directia Utilități Publice, Direcția Patrimoniu, Arhitect Șef și Directia Economica.

**Comisia I -- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**8.Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren și construcții aferente, pentru realizarea obiectivului de investiții „ PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAI A MARE**

### **Inițiator -primar**

- Art.1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru identificarea terenurilor și a eventualelor construcții de pe traseul propus, care constituie coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAI A MARE.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE.
- Art.3 Se aprobă cuprinderea în bugetul local a sumelor necesare pentru realizarea procedurilor legale și tehnice, în vederea punerii în aplicare a acestei hotărâri.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se desemnează Direcția Utilității Publice, Direcția Patrimoniu, Arhitect Șef și Direcția Economică.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

### **9.Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A." a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Liceul Sportiv, Bulevardul Republicii, nr.33, municipiul Baia Mare, județul Maramureș”**

### **Inițiator -primar**

- Art.1 Se aprobă Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A.", pe bază de protocol, a amplasamentului în suprafață de 1500 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 119251, număr topo 119251, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I.- S.A." a obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Liceul Sportiv, Bulevardul Republicii, nr.33, municipiul Baia Mare, județul Maramureș”.
- Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.
- Art. 3. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru racordurile la utilități.
- Art. 4. Municipiul Baia Mare se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.
- Art. 5. Municipiul Baia Mare se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.
- Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare primire a amplasamentului identificat la art.1.

Art. 8. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:  
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;  
- Direcția Economică.

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

**10. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A." a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială nr.18, Aleea Filaturii, nr.2, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"**

**Inițiator -primar**

Art.1 Se aprobă Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A.", pe bază de protocol, a amplasamentului în suprafață de 1500 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 119081, număr topo 119081, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I.- S.A." a obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială nr.18, Aleea Filaturii, nr.2, municipiul Baia Mare, județul Maramureș".

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru racordurile la utilități.

Art. 4. Municipiul Baia Mare se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Municipiul Baia Mare se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare primire a amplasamentului identificat la art.1.

Art. 7. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:  
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;  
- Direcția Economică.

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

**11. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A." a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala**

**Gimnazială "Dr. Victor Babeș", strada Victoriei, nr.132 A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"**

**Inițiator -primar**

- Art.1 Se aprobă Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A.", pe bază de protocol, a amplasamentului în suprafață de 1500 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 113277, număr topo 113277, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I.- S.A." a obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Dr. Victor Babeș", strada Victoriei, nr.132 A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș".
- Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.
- Art. 3. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru racordurile la utilități.
- Art. 4. Municipiul Baia Mare se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.
- Art. 5. Municipiul Baia Mare se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.
- Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare primire a amplasamentului identificat la art.1.
- Art. 7. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:  
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;  
- Direcția Economică.

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

**12.Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A." a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale", Bulevardul Traian, nr. 26 A, acces secundar strada Neptun, nr.5, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"**

**Inițiator -primar**

- Art.1 Se aprobă Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A.", pe bază de protocol, a amplasamentului în suprafață de 1500 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 119275, număr topo 119275, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I.- S.A." a obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale", Bulevardul Traian,



nr. 26 A, acces secundar strada Neptun, nr.5, municipiul Baia Mare, județul Maramureș”.

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru racordurile la utilități.

Art. 4. Municipiul Baia Mare se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Municipiul Baia Mare se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare primire a amplasamentului identificat la art.1.

Art. 7. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

**13.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului in suprafață de 68741mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare , inscris in CF 124546 Baia Mare , nr. cadastral 124546**

**Inițiator -primar**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului in suprafață de 68741mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare , inscris CF 124546 Baia Mare nr. cadastral 124546, vizată de catre OCPI sub nr. 56781/01.09.2021, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 130661, in suprafață de 4908mp , P,
- LOT 2 , nr. cadastral 130660, in suprafață de 63833mp , CC, P , A,

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

## **14. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent a 13 platforme container, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

### **Inițiator -primar**

**Art.1** Se însușesc documentațiile cadastrale prin care se identifică cadastral imobilele, terenuri aferente a 13 platforme container, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobile înregistrate la poziția nr 58, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011 prin următoarele elemente:

1. Platformă container situată pe strada Narciselor, – teren în suprafață de 70 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
2. Platformă container situată pe strada Victoriei, – teren în suprafață de 190 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
3. Platformă container situată pe strada George Enescu – teren în suprafață de 417 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
4. Platformă container situată pe strada Victoriei – teren în suprafață de 570 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
5. Platformă container situată pe strada Dimitrie Cantemir, – teren în suprafață de 1142 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
6. Platformă container situată pe strada Gheorghe Marinescu – teren în suprafață de 116 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
7. Platformă container situată pe strada Gheorghe Marinescu – teren în suprafață de 147 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
8. Platformă container situată pe strada Gheorghe Marinescu – teren în suprafață de 470 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
9. Platformă container situată pe strada Petre Dulfu, – teren în suprafață de 60 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
10. Platformă container situată pe Bd. Independentei - teren în suprafață de 1600 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
11. Platformă container situată pe aleea Neptun, – teren în suprafață de 73 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 11 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
12. Platformă container situată pe aleea Neptun, – teren în suprafață de 217 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

13. Platformă container situată pe alea Neptun, – teren în suprafață de 90 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 13 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

- Art.2 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale întocmite de SC Toponordvest Expert SRL, prin topograf autorizat ing. Pop Oana Florina pentru terenurile aferente a 10 platforme container, situate în Baia Mare, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurile descrise la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale întocmite de S.C. TOPOARIS S.R.L., prin topograf autorizat ing. Iuga Vasile Radu pentru terenurile aferente a 3 platforme container, situate în Baia Mare, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurile descrise la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilele identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

#### **Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**15.Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan**

#### **Inițiator -primar**

- Art.1 Se ia act de solicitarea domnului Blotor Radu ,în calitate de administrator al SC Blotor NL Bells SRL, privind achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510 (274.334 mp) , CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512 (104.000 mp ), CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588 ( 11.020 mp ), în suprafață totală de 389.354 mp, , având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan pentru amenajare zonă tradițională maramureșeană.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității vânzării și a procedurii de vânzare a terenurilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art.3 Se aprobă contractarea întocmirii Studiului de Oportunitate în vederea vânzării terenurilor identificate la articolul 1și alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii acestei documentații.
- Art.4 Studiul de Oportunitate va fi supus aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de valorificare a acestor parcele

**Comisia I – Aviz nefavorabil 3-1-3**

**Comisia II – Aviz nefavorabil 1-3-2**

**16.Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala “Muntele Sionului” , a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.**

**Inițiator -primar**

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a imobilului teren aparținând domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană, identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 având o valoare de inventar de 431.154,89 lei și C.F.120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 având o valoare de inventar de 187.200,00 lei,

(2) Bunul transmis în folosință gratuită va fi destinat realizării unui Centru Social/Cantină Socială cu funcțiuni cu caracter social-comunitar, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

(3) Predarea - primirea bunului se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

(4) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Cultul Crestin Penticostal reprezentată prin Biserica Penticostala “Muntele Sionului” cu privire la acest bunul preluat în folosință gratuită sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, să realizeze și să pună în funcțiune construcția în maxim 5 ani de la predarea bunului;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini, inclusiv supraedificatele realizate, cu titlu gratuit dacă valoarea lor a fost amortizată sau la valoarea reziduală, conform reglementărilor financiar contabile în vigoare.

g) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;

(5) Cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

**Comisia I – - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II – Aviz nefavorabil 1-0-5**

### **17. Proiect de hotărâre aprobarea Regulamentului privind proiectul "Punem consilierii locali la treabă"**

**Inițiator -primar**

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind proiectul "Punem consilierii locali la treabă" conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și compartimentele de specialitate.

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul: ”Dl. Pop Leontin propune modificarea titlului în ”Regulamentul privind procesul de prioritizarea proiectelor depuse de către consilierii locali”atât în titlu , art. 1 și anexă. 6-0-0**

**Comisia I – Aviz nefavorabil 3-0-4**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

### **18.Proiect de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului “Bugetare participativă la nivelul Municipiului Baia Mare”**

**Inițiatori: Hodorogea Bogdan, Gavra Bogdănel și Bizău Simion**

Art.1 Se aprobă implementarea proiectului “Bugetare participativă la nivelul Municipiului Baia Mare” începând cu anul 2022, în conformitate cu Regulamentul privind modul de derulare a procesului de bugetare participativă la nivelul Municipiului Baia Mare, prevăzut în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea maximă a proiectelor selecționate în quantum de 1.000.000, inclusiv TVA.

Art.3 Se aprobă componența Comisiei de evaluare a proiectelor inițiate de cetățeni:

-.....consilier local

-.....consilier local

-.....consilier local

-.....consilier local

-.....consilier local

Izabela Morth - Arhitect șef;

Mircea Niculae -Director executiv Direcția Juridică;

Carmen Pop - Director executiv Direcția Economică

Pop Elena - Director executiv Direcția Investiții.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția de Investiții.

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentele dl. Gavra Bogdănel:**

1. ”Propunere calendar: - 1 octombrie 2021-31 octombrie 2021 – depunere proiecte:
  - 1 noiembrie 2021-10 noiembrie 2021 – perioada de evaluare de către comisie, solicitare lămuriri;
  - 11 noiembrie 2021-30 noiembrie 2021 – perioada în care cetățenii majori votează;
  - 1 decembrie 2021- 07 decembrie 2021 – centralizare voturi;
  - 8 decembrie 2021– afișare rezultate.” 6-0-0
2. Eliminarea sintagmei, de la art. 1, ”începând cu anul 2022.” 6-0-0

**Comisia I – Aviz favorabil 4-0-3, cu amendamentul domnului Pop Claudiu „La art. 2 se modifică cuantumul la 2 milioane lei, inclusiv TVA” 4-0-3**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-1**

**19.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Direcția de Asistență Socială și Asociația Tinerilor Romi „Young Roma Maramures” în vederea derulării proiectului „Împreună creștem accesul la educație a copiilor și tinerilor rromi din zona Craica, Cuprom, Garii, Pirita și Ferneziu”**

**Inițiator -primar**

- Art. 1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Direcția de Asistență Socială și Asociația Tinerilor Romi „Young Roma Maramures” în vederea derulării proiectului „Împreună creștem accesul la educație a copiilor și tinerilor rromi din zonele Craica, Cuprom, Garii, Pirita și Ferneziu ”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta.
- Art. 2 Se aprobă finanțarea de la bugetul local prin bugetul Direcției de Asistență Socială, a contribuției la proiectul „Împreună creștem accesul la educație a copiilor și tinerilor rromi din zonele Craica, Cuprom, Garii, Pirita și Ferneziu ”, în suma totală de 28.974 lei, pentru o perioadă de 3 luni, respectiv 01 octombrie 2021 – 31 decembrie 2021.
- Art. 3 Sumele prevăzute la art. 2, se vor plăti în tranșe lunare egale a câte 9.658 lei.
- Art. 4 Se mandatează directorul general al Direcției de Asistență Socială pentru semnarea Acordului de cooperare cu Asociația Tinerilor Romi „Young Roma Maramures”;
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială și Asociația Tinerilor Romi „Young Roma Maramures”.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

## **20. Proiect de hotărâre privind stabilirea componenței Comisiei de evaluare și selecționare a proiectelor cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, în baza Legii 34/1998 și a Comisiei de soluționare a contestațiilor**

### **Inițiator -primar**

- Art.1 Se aproba Comisia de evaluare și selecționare a proiectelor cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local pe Legea 34/1998, în următoarea componență
- președinte - \_\_\_\_\_ consilier local
  - membru - \_\_\_\_\_ consilier local
  - membru - \_\_\_\_\_ consilier local
  - membru - \_\_\_\_\_ consilier local
  - membru - \_\_\_\_\_ consilier local
  - 2 (doi) specialiști în domeniu asistenței sociale desemnați de Directorul General al Direcției de Asistență Socială
  - 1 (un) specialist în domeniu asistenței sociale, fără drept de vot, în vederea asigurării lucrărilor de secretariat;
- Art.2 Se aprobă Comisia de soluționare a contestațiilor depuse de către solicitanții de fonduri nerambursabile, cu privire la rezultatele obținute în urma evaluării proiectelor, în următoarea componență.
- președinte - \_\_\_\_\_ consilier local
  - membru - \_\_\_\_\_ consilier local
  - 1 (un) specialist în domeniu asistenței sociale desemnat de Directorul General al Direcției de Asistență Socială;
  - 1 (un) specialist din cadrul DAS, fără drept de vot, în vederea asigurării lucrărilor de secretariat;
- Art.3 Organizarea și desfășurarea activității comisiei de evaluare a proiectelor cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, în baza Legii 34/1998 și a comisiei de soluționare a contestațiilor, este stabilită prin Regulamentului de acordare a unor subvenții de la bugetul local, asociațiilor și fundațiilor române cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială în baza Legii 34/1998 și a nivelului mediu lunar al subvenției, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 420/2016 cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.
- Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL 411/2016.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

## **21. Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, aprobată prin H.C.L. nr. 116/2021**

### **Inițiator -primar**

Art.1 Se aprobă modificarea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local prin înlocuirea dl. consilier local Pop Leontin cu dl./dna. consilier local .....

Art.2 Se modifică în mod corespunzător art. 1 din H.C.L. nr. 116/2021.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul: ”Dl. Pop Leontin îl propune pe dl. Buhan Horia.” 6-0-0**

## **22.Proiect de hotărâre privind atribuirea unei autorizații taxi noi pentru un autoturism electric**

### **Inițiator -primar**

Art.1 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi noi, cu numărul de ordine 857, transportatorului autorizat Mureșan Dorin Ionuț PFA, pentru autoturismul electric marca Renault Zoe, an fabricație 2020, înmatriculat cu nr. MM26VAD, acționat de motor cu electric, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Publică.

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

## **23.Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare**

### **Inițiator -primar**

Art.1 Se aprobă inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare întocmit de Comisia specială de inventariere desemnată prin Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare nr. 710/02.06.2020, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**



**24.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață de 240 mp, str. Magura**

**Inițiator -primar**

Art.1 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață 240 mp identificat prin C.F. nr. 128103 Baia Mare, nr. cad. 128103, str. Magura,

Art.2 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art.1 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**25.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață de 77 mp, str. Valea Borcutului.**

**Inițiator -primar**

Art.1 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 77 mp identificat prin C.F. nr. 123362 Baia Mare, nr. cad. 123362, str. Valea Borcutului.

Art.2 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art.1 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**26.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 7 mp aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 3/1A, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale COMPANIA ILIE T.D. S.C.S.**

**Inițiator -primar**

- Art.1 Se aprobă încheierea actului autentic de vânzare-cumpărare al terenului în suprafață de 7 mp aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 3/1A, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale COMPANIA ILIE T.D. S.C.S.
- Art.2 Prețul de vânzare al terenului a fost stabilit prin Procesul verbal de negociere nr. 6311/29.10.2003 la suma de 2.200.000 lei (vechi) + TVA, fiind achitat integral conform facturii fiscale seria MMACB nr. 0781002/28.11.2003 și chitanței nr. 3041067/10.11.2003.
- Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de vânzare-cumpărare.

**Comisia I -Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**27.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a trei locuințe de serviciu disponibile , aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situate în blocurile de pe str. Melodiei nr. 4/2; Melodiei nr. 4/7 și Aleea Uranus nr. 2/59**

**Inițiator -primar**

- Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibile, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4/2 d-lui Nicoară Dănuț , locul 12 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptății să primească o locuință de serviciu în anul 2021
- Art.2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibile, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4/7 d-nei Ardelean Mariana, locul 9 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptății să primească o locuință de serviciu in anul 2021
- Art.3 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibile, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situată în blocul de pe str. Aleea Uranus nr. 2/59 d-lui Seer Petru, locul 17 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptății să primească o locuință de serviciu în anul 2021
- Art.4 Contractele de închiriere a locuințelor de serviciu se vor întocmi pe o perioadă de maxim 3 ani, conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților .
- Art.5 Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare - prin Serviciul Contracte Imobiliare

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**  
**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**28.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a patru locuințe disponibile situate în blocurile de pe str. Grănicerilor nr. 94/40; Melodiei nr. 5/13 ; Al. Uranus nr. 2/48 și Al. Uranus nr. 2/52**

**Inițiator -primar**

- Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe str. Grănicerilor nr. 94/40, d-nei Bancoș Ileana , locul 1 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021.
- Art.2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 5/13, d-lui Ghiulai Marin Adrian, locul 8 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021.
- Art.3 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe str. Al. Uranus nr. 2/ 48 , d-lui Stoica Daniel Rupi , locul 10 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021.
- Art.4 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe str. Al. Uranus nr. 2/52, d-lui Bot Nicolae locul 6 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021.
- Art.5 Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de maxim 3 ani , fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților
- Art.6 Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**  
**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**29.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe disponibile construite prin A.N.L. din Baia Mare str. Aleea Mărăști nr.16/2 și str. Aleea Mărăști nr.16/47**

**Inițiator -primar**

Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a două locuințe construite prin A.N.L., conform propunerilor din anexa nr.1 care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Contractele de închiriere a locuințelor din blocurile construite prin A.N.L. și calculul chiriei se va realiza conform prevederilor din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

**30.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia- Mare str. Monetăriei nr. 4A /1 și nr. 4A /2, ca efect al tacitei relocațiuni**

**Inițiator -primar**

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, până la data de 30.11.2021, pentru d-na Varo Eva Gyongyi chiriașa în locuința de pe str. Monetăriei nr. 2A /1 și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, până la data de 30.11.2021, pentru d-na Kocsis Daniela Veronica chiriașa în locuința de pe str. Monetăriei nr. 2A /2 și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni

Art. 3. Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare .

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia-Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobilire .

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-1**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**31.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 29.07.2021**

**Inițiator -primar**

Art.1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 29.07.2021, în urma analizei solicitărilor justificate de mutare-schimbare locuință, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Evaluare Socială;

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**32.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare a apartamentului cu o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 16,50 mp situat în Baia Mare, str. Aleea Filaturii nr. 3/50 ,proprietatea Statului Roman aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către d-na Gereben Helena Monica având calitatea de chiriaș**

**Inițiator -primar**

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING SRL. pentru apartamentul cu o cameră și dependințe situat pe str. Aleea Filaturii nr. 3/50, parter , în suprafață utilă de 16,50 mp, din imobilul înscris în C.F nr.18693, nr. topo 2708/446 prin care s-a stabilit valoarea locuinței în suma de 4 200 euro, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. 1) Se aprobă vânzarea apartamentului cu o cameră și dependințe situat pe str. Aleea Filaturii nr.3/50 la prețul de 4 263 euro constituit din valoarea de 4 200 euro stabilită în raportul de evaluare și 63 euro reprezentând comisionul de 1,5% din valoarea apartamentului.  
2) Prețul de vânzare va fi stabilit în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3. Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții:

1) Prețul va fi achitat în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare, astfel:

- Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei care se va achita în maxim 90 de zile de la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local. Neachitarea avansului în termen, duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

-Diferența de 70% din prețul total al locuinței se va achita în rate lunare egale care se vor esalonă pe o perioadă de maxim 10 ani (în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător la data încheierii contractului ) cu o dobândă anuală de 4%.

2) Rata lunară și dobânda lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni sub sancțiunea aplicării penalităților de întârziere în conformitate cu prevederile legale .

3) Până la achitarea integrală a prețului de vânzare, autoritatea locală, prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipoteci în favoarea sa.

- 4) Neplata în termen a ratelor și a dobanzilor atrage penalități de întârziere de 0,05 % pe zi de întârziere începând cu prima zi lucrătoare ce urmează aceleia de când suma a devenit scadentă.
- 5). În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.
- 6). În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.
- 7). Evacuarea se va face în baza contractului de vânzare-cumpărare, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.
- 8) Cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu cumpărarea locuinței și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare
- 9) Comisionul de 1,5%, se adaugă valorii stabilite prin raportul de evaluare al locuinței și care se include în prețul de vânzare al locuinței, constituie venit al Primăriei Municipiul Baia Mare, se va achita odată cu plata avansului.
- 10). Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din legislația specifică.

Art.4. (1) În vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorii vor prezenta următoarele documente;

-dovada achitării la zi a chiriei și a utilitatilor aferente locuinței

-copii acte de identitate

-dovada achitării avansului privind cumpărarea locuinței și a comisionului

-declarație notarială din care să rezulte că nu au dobândit sau nu au înstrăinat (soț, soție, copii majori, părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună) locuință proprietate personală după data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau altă localitate din țară.

-certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local

(2) Neprezentarea documentelor prevăzute la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul cu o cameră și dependințe situat pe str. Aleea Filaturii nr. 3/50 .  
Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**33.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și incheierii contractului de vânzare-cumpărare a apartamentului cu trei camere și dependințe cu suprafața utilă de 57,60 mp situat în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 104/57 ,proprietatea Statului Roman aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare către d-na Timiș Cornelia , având calitatea de chiriaș**

#### **Inițiator -primar**

- Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING SRL. pentru apartamentul cu trei camere și dependințe situat pe str. Grănicerilor nr. 104/57, scara A, etaj.4, în suprafață utilă de 57,60 mp, din imobilul înscris în C.F nr.101256, nr.topo 2813/70 prin care s-a stabilit valoarea locuinței în suma de 19 000 euro, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.
- Art.2. 1) Se aprobă vânzarea apartamentului cu trei camere și dependințe situat pe str. Grănicerilor nr. 104/57 la prețul de 19 285 euro constituit din valoarea de 19 000 euro stabilită în raportul de evaluare și 285 euro reprezentând comisionul de 1,5% din valoarea apartamentului.
- 2) Prețul de vânzare va fi stabilit în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare.
- Art.3. Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții:
- 1) Prețul va fi achitat în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare, astfel:
- Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei care se va achita în maxim 90 de zile de la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local. Neachitarea avansului în termen, duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.
  - Diferența de 70% din prețul total al locuinței se va achita în rate lunare egale care se vor esalona pe o perioadă de maxim 10 ani (în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător la data încheierii contractului ) cu o dobândă anuală de 4%.
- 2) Rata lunară și dobânda lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni sub sancțiunea aplicării penalităților de întârziere în conformitate cu prevederile legale .
- 3) Până la achitarea integrală a prețului de vânzare, autoritatea locală, prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipoteci în favoarea sa.
- 4) Neplata în termen a ratelor și a dobânzilor atrage penalități de întârziere de 0,05 % pe zi de întârziere începând cu prima zi lucrătoare ce urmează aceleia de când suma a devenit scadentă.
- 5). În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.
- 6). În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.

7).Evacuarea se va face în baza contractului de vanzare-cumparare, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

8) Cumparatorul are obligatia de a suporta cheltuielile ocazionate cu cumpararea locuintei si perfectarea contractului de vanzare-cumparare

9) Comisionul de 1,5%, se adauga valorii stabilite prin raportul de evaluare al locuintei si care se include in pretul de vanzare al locuintei, constituie venit al Primăriei Municipiului Baia Mare, se va achita odata cu plata avansului.

10). Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vanzare-cumparare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din legislatia specifica.

Art.4. (1) In vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare, cumparatorii vor prezenta urmatoarele documente;

-dovada achitarii la zi a chiriei si a utilitatilor aferente locuintei

-copii acte de identitate

-dovada achitarii avansului privind cumpararea locuintei si a comisionului

-declaratie notariala din care sa rezulte ca nu au dobandit sau nu au instrăinat (soț, soție, copii majori, parinții soților care locuiesc și gospodaresc împreună ) locuință proprietate personală dupa data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau alta localitate din tara.

-certificat fiscal eliberat de autoritatea locala privind obligatiile fata de bugetul local

(2) Neprezentarea documentelor prevazuate la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se aproba contractarea serviciului in vederea intocmirii certificatului de performanta energetica pentru apartamentul cu trei camere si dependințe situat pe str. Grănicerilor nr. 104/57. Contravaloarea acestuia va fi suportata din bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințeaza Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Directia Economică.

**Comisia I – Aviz nefavorabil 0-0-7**

**Comisia II – Aviz nefavorabil 1-2-3**

**Comisia III – Aviz nefavorabil 0-0-6**

**34.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării si incheierii contractului de vanzare-cumparare a apartamentului cu o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 23,50 mp situat in Baia Mare, str. Melodiei nr. 3/66, proprietatea Statului Roman aflat in administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare catre Petruș Mirela si Petruș Ioan Vlad, avand calitatea de chiriasi**



## **Inițiator -primar**

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING SRL. pentru apartamentul cu o cameră și dependințe situat pe str. Melodiei nr. 3/66, scara B, etaj.1, în suprafață utilă de 23,50 mp, din imobilul înscris în C.F nr.100034, nr.topo 2811/20 prin care s-a stabilit valoarea locuinței în suma de 7400 euro, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. 1) Se aprobă vânzarea apartamentului cu o cameră și dependințe situat pe str. Melodiei nr. 3/66 la prețul de 7511 euro constituit din valoarea de 7400 euro stabilită în raportul de evaluare și 111 euro reprezentând comisionul de 1,5% din valoarea apartamentului.

2) Prețul de vânzare va fi stabilit în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3. Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții:

1) Prețul va fi achitat în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare, astfel:

- Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei care se va achita în maxim 90 de zile de la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local. Neachitarea avansului în termen, duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

- Diferența de 70% din prețul total al locuinței se va achita în rate lunare egale care se vor esalonă pe o perioadă de maxim 10 ani (în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător la data încheierii contractului) cu o dobândă anuală de 4%.

2) Rata lunară și dobânda lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni sub sancțiunea aplicării penalităților de întârziere în conformitate cu prevederile legale.

3) Până la achitarea integrală a prețului de vânzare, autoritatea locală, prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipotecii în favoarea sa.

4) Neplata în termen a ratelor și a dobânzilor atrage penalități de întârziere de 0,05 % pe zi de întârziere începând cu prima zi lucrătoare ce urmează aceleia de când suma a devenit scadentă.

5) În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.

6) În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.

7) Evacuarea se va face în baza contractului de vânzare-cumpărare, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

8) Cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu cumpărarea locuinței și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare

9) Comisionul de 1,5%, se adaugă valorii stabilite prin raportul de evaluare al locuinței și care se include în prețul de vânzare al locuinței, constituie venit al Primăriei Municipiul Baia Mare, se va achita odată cu plata avansului.

10). Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din legislația specifică.

- Art.4. (1) În vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorii vor prezenta următoarele documente;
- dovada achitării la zi a chiriei și a utilitatilor aferente locuinței
  - copii acte de identitate
  - dovada achitării avansului privind cumpărarea locuinței și a comisionului
  - declarație notarială din care să rezulte că nu au dobândit sau nu au înstrăinat (soț, soție, copii majori, părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună) locuință proprietate personală după data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau altă localitate din țară.
  - certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local
- (2) Neprezentarea documentelor prevăzute la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.
- Art.5. Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul cu o cameră și dependințe situat pe str. Melodiei nr. 3/66. Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local.
- Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

**Comisia I – Aviz favorabil 4-0-3**

**Comisia II – Aviz nefavorabil 1-0-5**

**Comisia III – Aviz favorabil 4-0-2**

### **35.Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii rapoartelor de evaluare și vânzării unor apartamente din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către chiriașii care le dețin în baza contractelor de închiriere**

#### **Inițiator -primar**

- Art.1. Se aprobă demararea procedurilor pentru vânzarea apartamentelor către următorii chiriași care le dețin în baza contractelor de închiriere :
- str. George Enescu nr. 21/9 - chiriași Boga Cristian Nicolae și Boga Lucia Daniela
  - str. Gutinului nr. 6/1 - chiriași Stoica Olimpia ; Stoica Ciprian și Stoica Stelian Marin
  - str. Grănicerilor nr. 98/28 - chiriași Ilyeș Robert și Ilyeș Melania Erika
- Art . 2. Se aprobă întocmirea rapoartelor de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de vânzare a apartamentelor proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia-Mare menționate la art. 1
- Art.3. Costul întocmirii rapoartelor se suportă de bugetul local și va fi recuperat de la cumpărători la data vânzării.

Art. 4. Vânzarea se va face la prețul însușit de Consiliul Local stabilit prin rapoartele de evaluare

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia-Mare , Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**36.Proiect de hotărâre privind prelungirea locatiunii ca efect al tacitei relocatiuni si incheierea unui nou contract de inchiriere cu Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere din M.A.I.- Filiala „Pintea Viteazu,,Maramureș- pentru spațiul cu suprafața utilă de 68,50 mp situat pe B-dul Republicii nr. 62**

**Inițiator -primar**

Art.1. Se aproba prelungirea locatiunii ca efect al tacitei relocatiuni si incheierea unui nou contract de inchiriere cu Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere din M.A.I.- Filiala „Pintea Viteazu,,Maramureș- pentru spațiul cu suprafața utilă de 68,50 mp situat pe B-dul Republicii nr. 62.

Art. 2. Termenul inchirierii va fi pana in data de 16.09.2026 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. Se aprobă valoarea chiriei de 0,50 lei/mp/lună perceputa pentru asociații și fundații fără scop patrimonial așa cum a fost stabilit prin H.C.L. nr.224/2013,actualizata cu indicele inflatiei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare .

**Comisia I – Aviz favorabil 4-0-3**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**37.Proiect de hotărâre privind respingerea plângerilor prelabile formulate de petenții menționați în Anexa 1 la prezenta hotărâre, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 195 din 30 iunie 2021**

**Inițiator -primar**

Art. 1 Se resping plângerile prelabile formulate de petenții menționați în Anexa nr. 1, care este parte componentă a prezentei hotărâri, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 195 din 30 iunie 2021 motivat de faptul că:

- Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale incidente în materie;

- Conform prevederilor contractuale, încetarea contractelor de închiriere/concesiune a avut loc ca urmare a expirării termenului și autoritatea publică locală a decis neprelungirea acestuia, iar prin contractele de închiriere/concesiune nu s-a stabilit obligativitatea prelungirii acestora;
- Terenurile pe care sunt amplasate garajele reclamantilor sunt în proprietatea privată/publică a Municipiului Baia Mare sau după caz în administrarea legală a Consiliului Local Baia Mare.
- Garajele situate pe terenurile aparținând unității administrative au regim juridic de construcții provizorii, așa cum sunt reglementate de Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;
- Cu privire la H.C.L. nr. 195 din 30 iunie 2021 prefectul județului Maramureș, în temeiul art. 249 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu a atacat această hotărâre în fața instanței de Contencios administrativ și nu a formulat observații cu privire la legalitatea acesteia;
- Raportat la prevederile art. 327, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ în care se prevede că, încetarea contractului poate avea loc la expirarea duratei stabilite în contract, în măsura în care, părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, coroborate cu prevederile din contractele de închiriere /concesiune, rezultă decizia de neprelungire a contractelor de închiriere /concesiune ajunse la termen este atributul exclusiv al autorității publice locale.
- În situația existenței unei autorizații de construire, aceasta își pierde valabilitatea, potrivit art. 54 alin. 1 lit. c) din Ordinul 839/2009, odata cu modificarea condițiilor, datelor și conținutului documentației care a stat la baza emiterii autorizației. Ori, dovada titlului asupra terenului, face parte din documentația necesară emiterii autorizației de construire, ori încetarea în condițiile contractuale sau legale, după caz, a contractului de concesiune/închiriere, va conduce implicit la lipsa valabilității autorizației de construire.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere/concesiune, locatarul/concesionarul are obligația să restituie bunul luat în chirie/ concesiune conform prevederilor contractuale și a legislației în vigoare.

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**38.Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vanzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 61 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 32**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu privire la vanzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 61 mp, identificat prin CF nr.104269 Baia Mare, nr. cad. 104269, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 32.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 61 mp, identificat prin CF nr.104269 Baia Mare, nr. cad. 104269, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 32

- Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vanzarii va fi achitata din bugetul local si va fi recuperata de la câștigătorii licitației
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vanzare prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I -Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**39. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 2000 mp, aferent construcției, înscris în C.F. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Unirii nr. 20, în favoarea proprietarilor construcției**

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 2000 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20, teren aferent construcției, înscris în C.F. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 113,85 Euro/mp, echivalentul a 559,23 lei/mp, la cursul de schimb valutar din 16.08.2021, respectiv 4,9120 lei/euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 2000 mp, înscris în C.F. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, teren aferent construcției S+P+3, situata în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20, în favoarea proprietarilor construcției, respectiv, SC Barzel Estate SRL - 882,90mp/2000 mp;Ster Chelba Ciprian Daniel – 231,04 mp/2000 mp;Opris Carmen Maria – 223,51mp/2000 mp;Ster Chelba Victorita – 224,89 mp/2000 mp; Ster Liviu – 224,89 mp/2000 mp;Surduc Ionut si Sursuc Rodica – 87,51 mp/2000 mp;SC Lux Imobiliare Spatii Comerciale SRL – 26,19mp /2000 mp;Ghiman Ovidiu Daniel si Ghiman Tunde – 99,07/2000 mp.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 114 Euro/mp plus TVA reprezentând 228.000 Euro plus TVA, care va fi achitata in lei la cursul BNR.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarilor, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și contravaloarea Raportului de evaluare vor fi suportate de către cumparatori.
- Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- Art.7 La data incheierii actului autentic de vanzare cumparare inceteaza Contractele de concesiune dupa cum urmeaza:

- Contractul de concesiune nr. 1740/1/1/02.03.2020
- Contractul de concesiune nr. 1740/2/1/02.03.2020
- Contractul de concesiune nr. 1740/3/02.03.2020
- Contractul de concesiune nr. 1740/4/1/02.03.2020
- Contractul de concesiune nr. 1740/5/02.03.2020
- Contractul de concesiune nr. 1740/6/1/1/1/02.03.2020
- Contractul de concesiune nr. 1740/6/2/1/02.03.2020
- Contractul de concesiune nr. 1740/6/1/2/1/02.03.2020

**Comisia I -Aviz favorabil 5-0-2**

**Comisia II- Aviz nefavorabil 2-2-3**

**40.Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Marea terenului în suprafața de 6 mp și însușirea documentației cadastrale de alipire, a terenului în suprafață de 40 mp, aferent extinderii la cabinetul stomatologic, situat în Baia Mare, Bd. București nr. 13, proprietatea numitei Titirca Ioana Adina**

**Inițiator -primar**

Art. 1 Se atesta apartenenta la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului in suprafata de 6 mp, inscris in CF 117162 Baia Mare, nr. cadastral 117162

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea a 3 parcele de teren după cum urmează :

CF 117162 Baia Mare, nr. cadastral 117162 in suprafata de 6 mp

CF 117740 Baia Mare, nr. cadastral 117740 in suprafata de 17 mp

CF 126346 Baia Mare, nr. cadastral 126346 in suprafata de 17 mp

Parcela rezultata avand nr. cadastral 127905 in suprafata de 40mp ,

Art. 3 Se aproba depunerea documentatiei cadastrale la OCPI Maramures pentru realizarea operatiunilor prevazute la articolele 1 si 2 la prezenta hotarare

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare pentru punerea in aplicare a prezentei hotarari.

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**41.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a unei parcele de teren în suprafață de 50mp, situată în Baia Mare , Bd. Traian nr. 8**

### **Inițiator -primar**

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin CF 104132 Baia Mare , nr. cadastral 104132, in suprafață de 50mp.

Art. 2 Se aprobă radierea concesiunii din CF 104132 Baia Mare de sub C1, in scrisă în favoarea SC Lotus SRL, ca urmare a expirării termenului.

### **Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

#### **42.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a patru parcele de teren, situate în Baia Mare, strada Andrei Mureșianu nr. 29**

### **Inițiator -primar**

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin CF 128420 Baia Mare , nr. cadastral 128420, in suprafață de 83 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin CF 127017 Baia Mare , nr. cadastral 127017, in suprafață de 167mp.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin CF 111593 Baia Mare , nr. cadastral 111593, in suprafață de 210mp.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin CF 11594 Baia Mare , nr. cadastral 111594, in suprafață de 40mp.

Art.5 Se aprobă radierea concesiunii din CF 128420 Baia Mare de sub C1, in scrisă în favoarea SC Auto Globus SRL, ca urmare a expirării termenului.

Art.6 Se aprobă radierea concesiunii din CF 127017 Baia Mare de sub C3 și C6, in scrisă în favoarea numiților Tămășan Ioan Vasile căsătorit cu Tămășan Terezia Eugenia și Buzilă Zoicaș Raluca Mihaela, ca urmare a expirării termenului.

### **Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

#### **43.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 31 mp, pentru concesiunea acestuia și realizarea unei extinderi a apartamentului situat în Baia Mare, Bd Republicii, nr. 13, aflat în proprietatea numiților Nechita Dionisie și Nechita Cornelia.**

### **Inițiator -primar**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd Republicii, nr. 13, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2/2, cu suprafața totală de 9420 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2/2/1 în suprafață de 31 mp
- nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2/2/2 în suprafață de 9389 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 31 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2/2/1, pentru concesionarea acestuia și realizarea unei extinderi a apartamentului situat în Baia Mare, Bd Republicii, nr. 13, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

#### **Comisia II –Aviz nefavorabil 1-0-4**

**44.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 37 mp, situat în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97 ocupat parțial de extinderea aferentă spațiului comercial, în suprafața de 17,5 mp, proprietatea numitului Manoliu Vasile și SC ALGARVE GREEN SRL, situat la parterul imobilului**

#### **Inițiator -primar**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo. 2811/175 cu suprafața de 30478 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 2811/176 în suprafață de 37 mp
- Nr. topo 2811/177 în suprafață de 30441 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2811/176, situat în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

#### **Comisia II –Aviz favorabil 4-0-1**

**45.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, Bd Unirii, nr. 10, pentru concesionarea acestuia în vederea modificării accesului extinderii existente la Cabinet de Tehnică Dentară Tânjală Daniela.**

#### **Inițiator -primar**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd Unirii, nr. 10, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4737, cu suprafață totală de 128 Ha 6119 mp, după cum urmează :



- nr. topo 2737/4738 în suprafață de 4 mp

- nr. topo 2737/4739 în suprafață de 128 Ha 6115 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4738, pentru concesionarea acestuia în vederea modificării accesului extinderii existente la Cabinet de Tehnică Dentară Tânjală Daniela, situat în Baia Mare, Bd Unirii, nr. 10, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

#### **Comisia II –Aviz favorabil 5-0-0**

**46.Proiect de hotărâre privind schimbarea de destinație din apartament în cabinet stomatologic, extinderea cu acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 9 mp aferent extinderii, situat pe strada George Coșbuc, nr.12/31, în favoarea lui NEGRU GABRIEL CODRUȚ MIRCEA.**

#### **Inițiator -primar**

Art. 1 Se aprobă schimbarea de destinație din apartament în cabinet stomatologic și extinderea cu acces din exterior a imobilului, situat pe strada George Coșbuc nr.12/31, conform proiectului nr. 2/2021 întocmit de SC PANIMPEX SRL.

Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 9mp, teren identificat prin C.F.130205, nr.cadastral 130205, în vederea realizării extinderii cu acces din exterior, în favoarea lui NEGRU GABRIEL CODRUȚ MIRCEA.

Art.3 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, la nivelul tarifelor din anul 2021, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.  
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

#### **Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

#### **Comisia II –Aviz favorabil 4-0-1**

**47.Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului în suprafață de 8 mp aferent unui balcon închis existent, executat în baza Autorizației de construire 197/12.08.1991, pentru apartamentul, nr. 2, situat la parterul blocului nr. 28, de pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea.**

### **Inițiator -primar**

- Art.1 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 8 mp aferent unui balcon închis existent, executat în baza Autorizației de construire 197/12.08.1991, teren identificat prin C.F. nr. 130464, nr. cad. 130464, în favoarea proprietarilor VasIU Ovidiu Sorin și soția VasIU Maria, respectiv VasIU Valentin Horia și soția VasIU Delia Ana;
- Art.2 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform HCL nr. 26/2018, la nivelul tarifelor din anul 2020, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune. (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I -Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-1**

### **48.Proiect de hotărâre privind Planului Urbanistic de Detaliu pentru ” Extindere Cabinet Stomatologic”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str.Gh.Bilașcu nr.5/2, inițiator: Neta Maria Virginia**

#### **Inițiator -primar**

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu ” Extindere Cabinet Stomatologic”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str.Gh.Bilașcu nr.5/2, Proiect nr. 353/2020 elaborat de Craciun PM S.R.L., arh. urb.Oksana Florescu, inițiator: Neta Maria Virginia, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 45973/ 26.01.2021.
- Art. 3 Prezentă documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

## **Comisia II - Aviz favorabil 5-0-2**

**49.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Introducere teren în intravilan / parcelare și construire locuințe individuale și cuplate” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei FN. , inițiatori: Muresan Marin, Muresan Monica Maria, Deac Vasile, Deac Anuta, Nechita Voichita**

### **Inițiator -primar**

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Introducere teren în intravilan / parcelare și construire locuințe individuale și cuplate” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei FN judetul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 123322, 123323, 123139, 123675 cu nr.cad 123322, 123323, 123139 respectiv 123675, Proiect nr. 03 din 2021, elaborator: SC Aedilis Proiect SRL , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Dan Florut, inițiatori: Muresan Marin, Muresan Monica Maria, Deac Vasile, Deac Anuta, Nechita Voichita, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

## **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-1**

**50.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, DEPOZITARE, SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., inițiatori: S.C. SOCAR PETROLEUM S.A. și SC ESEDRA SRL**

### **Inițiator -primar**

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, DEPOZITARE, SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., identificat prin CF nr. 124512 și 124641 Baia Mare, nr. cad. 124512 și 124641, proiect nr. 02-7467 din 2018 elaborat de proiectant: S.C. SIGMA PROIECT S.R.L., Urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. GUNTNER Tiberiu, c. arh. urb. KELEMEN Gheorghe, inițiatori S.C. SOCAR PETROLEUM S.A. și SC ESEDRA SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism,

reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 5-0-2**

**51.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare de funcțiune din V1a în CM2a\_L”, generat de imobilele situate în Baia Mare strada Traian Demetrescu, nr. 20 și nr. 22, jud. Maramureș, inițiatori: Pop Alexandru Gheorghe, Pop Emilia, Cazan Claudiu Laurentiu, Cazan Melania Elena**

#### **Inițiator -primar**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Schimbare de funcțiune din V1a în CM2a\_L”, generat de imobilele situate în Baia Mare strada Traian Demetrescu, nr. 20 și nr. 22, județul Maramureș, identificat prin C.F. 103434 , 100904 Baia Mare, cu nr. cadastral 103434 , 100904 ,Proiect nr. 320 din 2020, elaborator: SC Arhihome SRL , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiatori: Pop Alexandru Gheorghe, Pop Emilia, Cazan Claudiu Laurentiu, Cazan Melania Elena, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-1**