



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **DISPOZIȚIA nr. 71/21.01.2022**

**privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în ședință ordinară, joi, 27 ianuarie 2022**

**Primarul Municipiului Baia Mare,**

-Potrivit dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a și alin. 5 și art. 196, alin. 1, lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

### **DISPUNE:**

Art.1 Se convoacă, în ședință ordinară, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, joi, 27 ianuarie 2022, ora 15:00. Ședința va avea loc în sala Europa, din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, cu ordinea de zi cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art.2 (1) Materialele înscrise pe ordinea de zi a ședinței vor fi transmise consilierilor locali prin e-mail.**

(2) Consilierii locali prezenți sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art.3 Prezenta dispoziție se comunică la:  
Instituția Prefectului Județului Maramureș;  
Direcția Juridică;  
Direcția Relații Publice;  
Consilierii locali;  
Serviciul Administrație Publică Locală.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

**1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință****Inițiator – primar****Comisia III****2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației privind Atestarea Municipiului Baia Mare ca Stațiune Turistică Balneoclimaterică de interes național.****Inițiator – primar****Comisia I****Comisia II****3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana 2015-2030 pentru contextul strategic european aferent cadrului de programare 2021-2027 și post 2027, la nivelul zonei funcționale urbane Baia Mare****Inițiator – primar****Comisia I****Comisia II****4. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 420/2021, privind stabilirea taxei speciale de salubritate pentru anul 2022****Inițiator – primar****Comisia I -****5. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 429/2020 și HCL nr. 182/2021****Inițiator – primar****Comisia I –****6. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 179/2020 prin care s-a aprobat contractarea unui împrumut intern pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile****Inițiator - primar****Comisia I –****7. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 394/2021 privind aprobarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru parcurile publice cu plată percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul 2022****Inițiator - primar**

**Comisia I –**

**8.Proiect de hotărâre privind modificarea nivelului valorii biletelor si abonamentelor pentru accesul la meciurile sectiilor de Handbal Feminin si Masculin ale Clubului Sportiv Minaur Baia Mare, disputate pe teren propriu**

**Inițiator – primar**

**Comisia I**

**9.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere pe o perioadă de 5 ani prin încheierea unui contract de închiriere pentru spațiul în suprafață de 83,47 mp, cu destinația de sediu, situat în Baia Mare pe strada Culturii nr. 9 deținut de Inspectoratul de Stat în Construcții**

**Inițiator -primar**

**Comisia I –  
Comisia II -**

**10.Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” pe durata existenței asociației a spațiului în suprafață de 56,73 mp situat în imobilul construcție din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18**

**Inițiator -primar**

**Comisia I –  
Comisia II -**

**11.Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren și construcții aferente pentru realizarea obiectivului de investiții „ PRELUNGIRE STRADA PĂȘUNII” DIN MUNICIPIUL BAIAMARE**

**Inițiator primar**

**Comisia I  
Comisia II**

**12.Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren și construcții aferente pentru realizarea obiectivului de investiții „PRELUNGIRE STRADA BRAZILOR” DIN MUNICIPIUL BAIAMARE**

**Inițiator primar**

**Comisia I  
Comisia II**

**13.Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren și construcții aferente pentru**

---

**realizarea obiectivului de investiții „PRELUNGIRE BULEVARDUL REPUBLICII” DIN MUNICIPIUL BAI A MARE**

**Inițiator primar**

**Comisia I  
Comisia II**

**14.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață totală de 1427 mp, str. Traian Biltiu Dancus.**

**Inițiator primar**

**Comisia I  
Comisia II**

**15.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a două terenuri, tronsone din strada VASILE LUCACIU, în suprafață de 5165 mp și 5004 mp , situate la limita dintre U.A.T. Baia Mare și U.A.T. Baia Sprie, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –primar**

**Comisia II**

**16.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului teren în suprafață de 1018 mp și construcție administrativ-socială, situate în Baia Mare, str. Uzinei nr. 3**

**Inițiator primar**

**Comisia II**

**17.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de identificare cadastrală a unui tronson al străzii Lămâiței, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 3363 mp**

**Inițiator –primar**

**Comisia II**

**18.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și constatarea proprietății Statului Român, asupra unei parcele de teren în suprafață de 498 mp, situata în Baia Mare, pe str. Petofi Șandor f.n.**

**Inițiator –primar**

**Comisia II**

**19.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, în vederea**

concesionării pentru edificarea unei extinderi a spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, aflat în proprietatea S.C. ATENA LUX S.R.L.

**Inițiator - primar**

**Comisia II**

**20.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent balcon extins la apartamentul situat în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 100/30, aflat în proprietatea d-nei. Ciocan Verginia Otilia**

**Inițiator– primar**

**Comisia II**

**21.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 16 mp, situat în Baia Mare, Aleea Dobrogei, nr. 5**

**Inițiator – primar**

**Comisia II**

**22.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 500mp, ocupat de trei spații comerciale cu regim de înălțime Parter, situate în Baia Mare, Bd-ul Traian nr. 13, proprietatea SCM Electrometal (fostă SCA Electrometal SA )**

**Inițiator –primar**

**Comisia II**

**23.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației Foaie Colectivă în vederea atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a cotei de teren în suprafață de 11/768mp, ocupat de Spațiu Comercial proprietatea SCM Electrometal, situat în Baia Mare , strada Vasile Alecsandri nr. 91A**

**Inițiator –primar**

**Comisia II**

**24.Proiect de hotărâre privind aprobarea relocării d-nei Rezmives Natalia Aurelia din locuința situată în Baia-Mare str. Crisan nr. 19/2(5) în locuința de pe Aleea Uranus nr. 2/55**

**Inițiator –primar**

**Comisia I**

**Comisia II**

**25.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile construită prin A.N.L. din Baia Mare str. Aleea Mărăști nr. 16/33**

**Inițiator primar**

**Comisia I  
Comisia II  
Comisia III**

**26.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia - Mare str. Monetăriei nr. 4A /1 și nr. 4A /2, ca efect al tacitei relocațiuni**

**Inițiator -primar**

**Comisia I –  
Comisia II-  
Comisia III -**

**27.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în vederea închirierii în anul 2022**

**Inițiator primar**

**Comisia I  
Comisia II  
Comisia III**

**28.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție casă de locuit și teren în suprafață totală de 828mp, situat în Baia Mare, strada Gutinului nr. 2A**

**Inițiator – primar**

**Comisia II**

**29.Proiect de hotărâre privind însușirea documentatiilor cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 6045mp, respectiv 3270mp, situate în zona Lacului de Acumulare Firiza**

**Inițiator – primar**

**Comisia II**

**30.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 320/2020 prin suplimentarea cu câte un post de consilier, a celor 2 cabinete viceprimar**

**Inițiator – primar**

**Comisia I  
Comisia III**

**31.Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare**

**Inițiator - primar**

**Comisia I**  
**Comisia III**

**32.Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării tarifelor pentru activități ale serviciilor de dezapezire din Municipiul Baia Mare realizate în baza acordului cadru de servicii nr. 46020/04.12.2018**

**Inițiator –primar**

**Comisia I**

**33.Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan**

**Inițiator –primar**

**Comisia I**  
**Comisia II**

**34.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementare Zona Locuire Colectiva și Funcțiuni Complementare în arealul delimitat de Bd. Republicii, str. Paltinișului, str. Marașesti și str. Muncii", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești fn. , inițiatori: Sc Oberhauser Invest SRL, Sc Rentas Loco SRL, SC Eco Antnic SRL, SC Revolution Plus SRL**

**Inițiator –primar**

**Comisia II**

**35.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și incheierii contractului de vânzare-cumpărare a apartamentului cu o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 23,50 mp situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 3/66, proprietatea Statului Roman aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare către Petruș Mirela și Petruș Ioan Vlad, având calitatea de chiriasi**

**Inițiator primar**

**Comisia I**  
**Comisia II**

**36.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 108mp, teren aferent Spațiului Comercial P+M, în favoarea numitei Toma Rusandra**

**Inițiator primar**

**Comisia I**

**Comisia II**

**37.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, în suprafață de 9 mp, aferent extinderii la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Str. Grănicerilor nr. 97/55, aflat în proprietatea numitei Meheș Dafina Izabela**

**Inițiator – primar**

**Comisia I  
Comisia II**

**38.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Strategic Institutional al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – primar**

**Comisia I  
Comisia II**

**39.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2022 pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familiile beneficiare de ajutor social**

**Inițiator – primar**

**Comisia III**

**40.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – primar**

**Comisia I  
Comisia II  
Comisia III**

**41.Proiect de hotărâre privind atribuirea a trei autorizații taxi noi pentru autoturisme electrice**

**Inițiator – primar**

**Comisia I  
Comisia II  
Comisia III**

**42.Proiect de hotărâre privind ajustarea tarifului de distanță maximal pentru transportul public de persoane în regim de taxi**

**Inițiator – primar**



**Comisia I**

**43.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a din HCL nr.55/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ION LUCA CARAGIALE” BAI A MARE, BULEVARDUL TRAIAN, NR.26A, ACCES SECUNDAR STR. NEPTUN NR.5, PROIECT COD SMIS 116263**

**Inițiator – primar**

**Comisia I**

**44.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1, lit. a) din HCL nr. 404/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnaziala Dr. Victor Babeș, Baia Mare", str. Victoriei, nr.132A, cod SMIS 116211**

**Inițiator – primar**

**Comisia I**

**45.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1 lit a) din HCL 343/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială “Alexandru Ivasiuc” – SMIS 110404, str. Bucovinei, nr. 9**

**Inițiator – primar**

**Comisia I**

**46.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1 lit a) din HCL 341/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare -Școala Gimnazială “Dimitrie Cantemir” – SMIS 110405, str. Bogdan Vodă nr. 4**

**Inițiator – primar**

**Comisia I**

**47.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1, lit. a) din HCL nr. 362/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T. a proiectului "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială nr. 18 Baia Mare", cod SMIS 111226**

**Inițiator – primar**

**Comisia I**

**48.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act aditional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru spațiul S4 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62**

**Inițiator – primar**

**Comisia I**

**Comisia II**

**Comisia III**

**49.Proiect de hotărâre privind completarea Consiliului de Administratie al Clubul Sportiv Minaur Baia Mare, numit prin HCL 391/13.12.2021**

**Inițiator – primar**

**Comisia III**

|