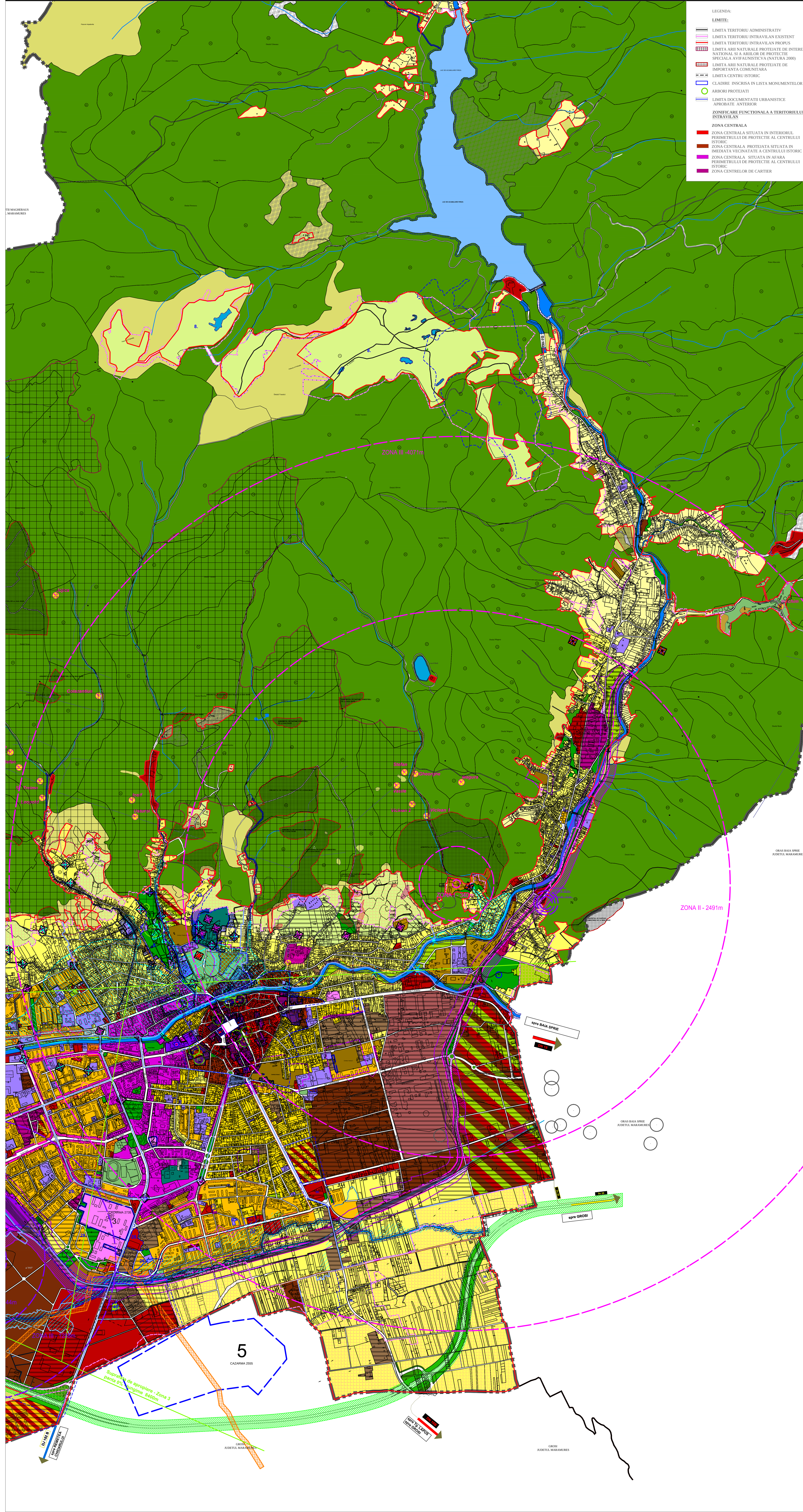


PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL BAIA MARE - JUDETUL MARAMURES

2.2.B - REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPU
- LIMITA ARII NATURALE PROTEJATE DE INTERES NATIONAL SI A AILOR DE PROTECTIE SPECIALA AVALANISTIC-VA (NATURA 2000)
- LIMITA ARII NATURALE PROTEJATE DE IMPORTANTA COMUNITARA
- LIMITA CENTRU ISTORIC
- CLADIRE INSCRISA IN LISTA MONUMENTELOR
- ARBORI PROTEJATI
- LIMITA DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE ANTERIOR

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONA CENTRALA
- ZONA CENTRALA SITUATA IN INTERIORUL PERIMETRULUI DE PROTECTIE AL CENTRULUI ISTORIC
- ZONA CENTRALA PROTEJATA SITUATA IN IMEDIATA VICINATATE A CENTRULUI ISTORIC
- ZONA CENTRALA SITUATA IN AFARA PERIMETRULUI DE PROTECTIE AL CENTRULUI ISTORIC
- ZONA CENTRELOR DE CARTIER

ZONE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

- ADMINISTRATIE SI FINANCIAR BANCAR
- EDUCATIE
- CULTURA
- SANATATE SI SERVICII SOCIALE
- CULTE

ZONE DE LOCUIRE

- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU DENSITATE MEDIE
- LOCUINTE COLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI IN PARCELA PRESTABILIT (BOZELOR)
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU DENSITATE MARE
- LOCUINTE INDIVIDUALE CU GOSPODARII SI GRADINI
- LOCUINTE COLECTIVE MII
- LOCUINTE COLECTIVE INALTE
- LOCUINTE INDIVIDUALE COLECTIVE MICI SI MUOI

ZONE ACTIVITATI ECONOMICE

- PRODUCIE SI DEPOZITARE
- PARCURI DE ACTIVITATI
- PRODUCIE SI DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII, CU RAZA MARE DE DESERVIRE
- COMERT SI SERVICII
- PARCER COMERCIAL
- PRODUCIE PSICICILA

ENCLAVE INDUSTRIALE IN INTERIORUL SAU IN VICINATATEA ZONELOR DE LOCUIT, CE URMEAZA SA SE RESTRUCTUREZE IN ACTIVITATI ECONOMICE COMUNITATE CU AMPLASAMENTUL ZONA SPATIILOR VERZI DE SPORT SI AGREMENT

- SPATII VERZI DE TIP PARC, GRADINI, SCUARURI, ETC.
- SPATII VERZI SPECIALIZATE (MUZEUL, SATULUI)
- SPATII VERZI AMENAJATE CU PARCAIE IN SUBSOL
- COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE, ZONE DE AGREMENT
- SPATII DE AGREMENT, SPORT SI SERVICII COMPLEMENTARE
- SPATII VERZI DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA SI A CURSURIILOR DE APA
- TRUPURI DE PADURE INCLUSE IN INTRAVILANUL APROBAT ANTERIOR

ZONA GOSPODARIE COMUNALA

- GOSPODARIE COMUNALA
- GOSPODARIE DE APA
- STATII DE EPURARE
- CIMITIRE

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CALOR DE COMUNICATII SI A CONSTRUCTIILOR AFERENTE
- ZONA TRANSPORT RUTIER
- PARCAIE LA SOL MULTITETAJATE DE FOLOSINTA PUBLICA
- ZONE MIXTE - PARCARE SI COMERT
- RETEA FEROVIAARA INCLUSA IN SISTEMUL NATIONAL
- TREN URBAN (TRAMVAD) PE TRASEUL CAII FERATE DE ACCES IN ZONA DE EST
- ZONE CARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI EXTRAVILAN

PAIDURE

- PAIDURE
- TEREN AGRICOL (PASUNE, LIVEZI, VII, ETC)
- ENCLAVE
- ELEMENTE DE CADRU NATURAL
- CURSURI DE APA
- OGLINZI DE APA

ZONE RESTRUCTURARE SI URBANIZATE

- ZONA RESTRUCTURARE (ZONE A CAROR DEZVOLTARE SE VA DETALIA OBLIGATORIU PRIN DOCUMENTATI URBANISTICE DE TIP PUZ)
- ZONA URBANIZARE (ZONE A CAROR DEZVOLTARE SE VA DETALIA OBLIGATORIU PRIN DOCUMENTATI URBANISTICE DE TIP PUZ)

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA TRANSGAZ (8 m DIN AX)
- ZONA DE PROTECTIE CIMITIRE (50m)
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA (100m)
- ZONA DE PROTECTIE CURSURI SI OGLINZI DE APA
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE CONSTRUITE
- ZONE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU ZONA CENTRULUI PROPUSE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE ZONA CALE FERATA (200)
- ALINEE ARI DE TEREN

ACTIVE

- ACTIVE
- INACTIVE
- REACTIVE
- STABILIZATE
- INUNDATI

AREALE SUSCEPTIBILE DE A FI INUNDATE LA DEBITE CU PROBABILITATEA DE 1%

- AREALE PE R. CALEA ZONA JANDARMERIEI SUSCEPTIBILE DE A FI INUNDAT LA DEBITE CU PROBABILITATEA DE 1% PRIN SCURGAREA PE TEREN DIN AMONTE
- AREALE SUSCEPTIBILE DE A FI INUNDATE LA DEBITE CU PROBABILITATEA EXTREME, MAI MICI DE 1% SAU DIN SCURGAREA PE TEREN DIN RISC MINIER

GALERII DE MINA CARE AJUNG LA SUPRAFATA

- API DE MINA COROZIVE
- ACUMULARI NECONTROLATE DE APE SUBTERANE
- HALDE DE CONCENTRATE MINIERE COROZIVE
- HALDE DE STERIL CU POSIBILE DISPRINDORI
- ZONE DE PRABUSIRE CAUZATE DE GOLURI SUBTERANE
- MINA
- GALERII
- CONDUCTA DE HIDROTRANSPORT

TERENURI CU POTENTIAL DE RISC

- SITURI POTENTIAL CONTAMINATE
- OBIECTIVE SEVESO
- ZONE ISLU

PUNCTE DE BELVEDERE

- PUNCT DE VEDERE PANORAMIC
- PUNCT DE VEDERE EXCEPTIONALA
- PUNCT DE VEDERE DEOSEBITA
- ZONA DE BELVEDERE

A B

Titlu Proiect:

**PLAN URBANISTIC GENERAL-
MUN. BAIA MARE -
JUD. MARAMURES**

Beneficiar:

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BAIA MARE
JUD. MARAMURES**

Proiectant General

MINA M COM
B-DUL Regina Elisabeta nr 7, bloc 4,
parter, sector 1, Bucuresti.

Proiectant de Specialitate

ALPHA STUDIO
architecturakurban planning
Str. Al. I. Cuza Iaasi nr 85, Vile 3, etaj 1, sector 1
Bucuresti
CERTIFICAT nr.1180 - ISO 9001:2000

Proiectant de Specialitate

S.C. Cornel & Cornel
Topexim S.R.L.
Str. Vilei, nr. 31, sector 6, Bucuresti

Ser de proiect:

arh. ELENA MAICAN

Coordonator de Proiect

arh. VALER CRISAN

Coordonator de Proiect

arh. VLAD CAVARNALI

Intocmit:

arh. MARIA PITRESCU

urb. RALUCA AXANTE

urb. ALEXANDRA POPESCU

urb. MIRELA CHIRAC

urb. ADRIAN NEAGU

stud. arh. MARCEL SARBU

urb. GEORGIANA VOICU

urb. AUGUSTINA FOANENE

urb. RADU ANDRESCU

urb. TAGA LORIN

urb. VALER CRISAN

urb. CLAUDIU PATRUTOIU

urb. ROXANA TURCU

Denumire plansa:

**REGLEMENTARI - ZONIFICARE
FUNCTIONALA**

Numar plansa: 2.2.B Scara: 1/10 000

Proiect nr.: 7197/23.08.2010 Data: Revizie: