



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE, PARTENERIATE
CIVICE ȘI COMUNICARE
SERVICIUL PARTENERIATE CIVICE
COMPARTIMENTUL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 16112/2020

Către

În urma solicitării informațiilor de interes public, înregistrată cu nr. 16112/30.04.2020, vă comunicăm următoarele:

1. În evidențele Compartimentului Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare figurează un număr de 107 asociații de proprietari.
2. Pe lângă asociațiile de proprietari, enumerate mai sus, mai figurează în evidențele noastre un număr de 5 asociații de locatari.
3. Raportat la prevederile art.10 alin.(4) din Legea nr. 196/2018, în ultimii 3 ani, în urma sesizărilor primite de la membrii asociațiilor de proprietari, s-au verificat 3 asociații și s-a răspuns, în scris, în urma verificărilor documentelor asociațiilor ori raportat la prevederile legale, la un număr de 82 de sesizări.
4. Nu au fost aplicate sancțiuni contravenționale privind nerespectarea prevederilor art. 104 alin.(1) din Legea nr. 196/2018 deoarece asociațiile de locatari sunt nefuncționale, în sensul că acestea nu au organe de conducere alese în condițiile legii (președinte, comitet executiv, cenzor/cenzori), răspunderea juridică privind administrarea și gestionarea proprietății comune căzând, în aceste cazuri, în sarcina fiecărui proprietar.
5. Raportat la prevederile art. 106 din Legea nr. 196/2018 (modificat prin O.G. nr.21/2019), fiecare asociație de proprietari va fi verificată până la sfârșitul anului, urmând a ne implica corespunzător în vederea organizării unui curs de calificare privind administratorii de condominii, conform standardelor ocupaționale în vigoare (și raportat la prevederile stării de urgență ori de alertă).