



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 18669/2020

Conform Încheierii 64229/21.10.2019 a OCPI Maramures s-a dispus întabularea imobilului Cinematograf Dacia cu titlul de drept aplicare Legea 303/2008 în favoarea municipiului Baia Mare, domeniu public. Petenta RADEF-ROMANIA FILM a solicitat reexaminarea Încheierii de CF la care OCPI Maramures a răspuns prin Încheierea de respingere de reexaminare nr. 77802/13.12.2019. Petenta a formulat plangere la Judecatoria Baia Mare care face obiectul Dosarului 1773/182/2020 în care urmează să fim citați.

Pe rolul instanțelor se mai află Dosarul 329/100/2014, la Tribunalul Maramures cu următorul termen de judecată în 09.09.2020 în care SC REPSOL SRL (fost chirias al RADEF ROMANIA FILM) a solicitat anularea unei HCL prin care s-a dispus înscrierea imobilului respectiv în inventarul municipiului Baia Mare în baza Legii 303/2008. Dosarul a fost o perioadă suspendat până s-a finalizat Dosarul 6000/100/2014 în care SC REPSOL SRL a solicitat instanțelor să pronunțe o hotărâre prin care să se constate că aceasta a dobândit drept de proprietate asupra imobilului în urma încheierii unui ante contract de vânzare-cumpărare cu RADEF ROMANIA FILM, urmat de plata unor sume de bani în tranșe care RADEF (în prezent în insolventă). Cererea reclamantei a fost respinsă atât pe fond, în apel, în recurs și pe calea contestației în anulare de către Tribunalul Maramures, Curtea de Apel Cluj și ICCJ. Acest dosar s-a finalizat irevocabil în 17.10.2019 la ICCJ.

Pe rolul Curții de Apel Cluj s-a mai aflat dosarul 104/33/2014, în prezent suspendat, prin care municipiul a solicitat RADEF ROMANIA FILM să se prezinte pentru a încheia un protocol de predare primire. Curtea Constituțională s-a pronunțat în privința acestui protocol că fiind numai o modalitate tehnică de preluare, neavând valoarea juridică a unui act translativ de proprietate, trecerea în proprietatea municipiului făcându-se în baza legii.

Întabularea imobilului s-a efectuat la solicitarea și în baza documentației municipiului, după finalizarea dosarului 6000/100/2014 la ICCJ

În prezent, pentru imobilul "Cinematograf Dacia" nu este documentație tehnico-economică aferentă proiectului de investiții.