

Nr. 47913/12.09.2025

Ca răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 47913/05.09.2025, prin care solicitați date referitoare la solicitările depuse, în perioada 2015 – 2025, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform datelor furnizate de către Serviciul Contracte Imobiliare, subordonat Direcției Patrimoniu din cadrul instituției noastre, vă comunicăm următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare (HCL) nr. 266/2010 a fost aprobată lista de priorități în vederea repartizării parcelelor, în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe și constituirea unei comisii de analiză a dosarelor depuse. Anexa nr. 1 la HCL mai sus menționată, cuprinde un număr de 39 de solicitanți.

Situația solicitărilor depuse în baza Legii nr. 15/2003, în perioada 2015 – 2025, se prezintă astfel:

- 2015 - 1 cerere;
- 2016 – 2 cereri;
- 2017 – 2 cereri;
- 2018 – 4 cereri;
- 2019 – o cerere;
- 2020 – 2 cereri;
- 2021 – 2 cereri;
- 2022 – 1 cerere;
- 2023 – 1 cerere;
- 2024 – 7 cereri.

Până la data prezentei, în anul 2025 au fost depuse un număr de 2 cereri.

Prin Hotărârea nr. 248/2024, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a aprobat inventarul terenurilor care pot face obiectul atribuirii în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având la bază HCL nr. 248/2024, Municipiul Baia Mare va parcela terenurile identificate la art. 1 din hotărâre, în vederea separării terenurilor cu destinația de utilitate publică și crearea parcelelor destinate atribuirii cu suprafețe cuprinse între 150 și 300 mp, conform legii, cu forme și amplasamente conform PUZ "Complex de locuințe pentru tineri", aprobat prin HCL nr. 115/2009 și a prevederilor legale incidente, în vederea atribuirii acestora tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003. Totodată, după parcelarea și trasarea căilor de acces, respectiv a terenurilor destinate funcționalităților de utilitate publică, parcelele vor fi viabilizate prin amplasarea utilităților și amenajarea drumurilor publice, în vederea repartizării acestora tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform criteriilor stabilite de lege, de normele de aplicare a acestora și de prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Prin anexa nr. 1 la HCL nr. 161/2009 s-au aprobat criteriile suplimentare de departajare în vederea stabilirii ordinii de prioritate a titularilor cererilor depuse în baza Legii 15/2003, după cum urmează:

- 1.1) Extras cont bancar de la solicitant sau părinți cu minim 5000 Euro (depozitul să fie deschis cu minim 3 luni înainte de data depunerii extrasului) sau scrisoare de garanție bancară pentru Credit construcție locuință;
- 1.2) Venitul mediu net lunar pe membru de familie major (peste 18 ani);
  - 2) Nivelul de pregătire;
  - 3) Starea civilă;
  - 4) Numărul copiilor minori ai solicitantului;
  - 5) Condiții de locuit;
  - 6) Vechimea depunerii cererii

Observații:

- a) La punctaje egale au prioritate persoanele solicitante care se încadrează într-o categorie de persoane cu handicap sau beneficiarii Legii 42/1990, neținând cont de data depunerii cererii;
- b) Se pot construi case în asociație sau la bloc, la solicitarea petenților și se pot atribui la cerere parcele alăturate unui grup de persoane care se încadrează în prevederile Legii nr. 15/2003;
- c) Se vor puncta doar condițiile titularului de solicitare;
- d) La punctaje egale prioritatea va fi în funcție de data depunerii cererii;
- e) În cazul familiilor de tineri căsătoriți se vor solicita declarații autentificate în fața notarului public de la ambii soți;

- f) Titularul cererii va face dovada domiciliului permanent sau de reședință și a desfășurării unei activități pe raza Municipiului Baia Mare.

Suprafața totală a terenurilor propuse pentru a fi puse la dispoziția solicitanților în baza Legii nr. 15/2003 este de 22092 mp, suprafață aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

După finalizarea procedurilor menționate mai sus, adoptate prin HCL 248/2024 privind aprobarea inventarului terenurilor care pot face obiectul atribuirii în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Municipiul Baia Mare va aduce la cunoștința publică existența terenurilor disponibile pentru a fi acordate.