

Nr. 19738/11.04.2025

Ca răspuns la cererea dumneavoastră, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 19738/01.04.2025, conform datelor furnizate de către structura Arhitectului Șef din cadrul instituției noastre, vă informăm că procedura de emitere a Certificatului de Urbanism se face în conformitate cu art. 19 din Ordinul 839/2009, respectiv:

1. Cererea – tip (formularul –model F.1 ”CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism”), în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:

- elementele de identificare a solicitantului;
- elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- elementele care definesc scopul solicitării;

2. planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

- pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000; 1:2.000, 1:1000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară.

3. documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism, în copie.