PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Mun. Baia Mare - Extravilan, jud. Maramures

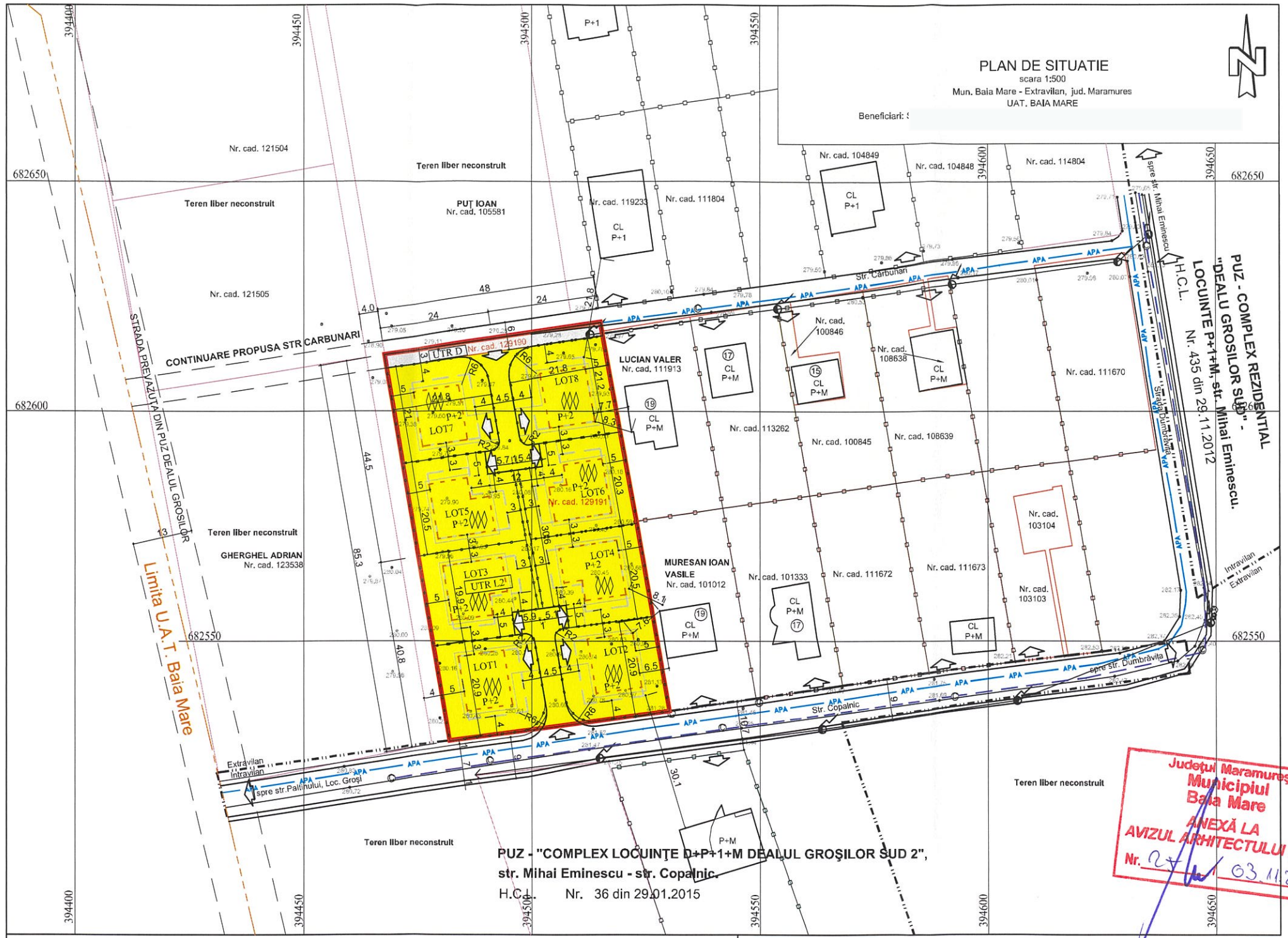
UAT. BAIA MARE

Beneficiari: S

PUZ - COMPLEX REZIDENTIAL "DEALU GROSILOR SUD" - LOCUINTE P+1+M, str. Mihai Eminescu.

Nr. 435 din 29.11.2012

H.C.L.



PUZ - "COMPLEX LOCUINȚE D+P+1+M DEALUL GROȘILOR SUD 2",
str. Mihai Eminescu - str. Copalnic.

H.C.L. Nr. 36 din 29.01.2015

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 27 / 03.11.2021

INDICI PROPUSI DE OCUPARE A TERENULUI

POT propus= 40%,	CUT propus= 1,2 ,	GO = 70%,	ZV = 30%

BILANT TERITORIAL -SITUATIE EXISTENTA

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp
1	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - arabil, extravilan- nr. CAD 129191	3996 mp
2	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - arabil, extravilan- nr. CAD 129190	144 mp
3	TOTAL	4140 mp

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita cadastrală
- Limita intravilan
- Limita U.A.T. Baia Mare
- Limită edificabile propuse
- Propunere de parcelare
- Drum
- Imprejmuire existentă
- LEA — Retea electrica aeriana
- APA — Retea subterana apa
- Stalp beton
- Capac apa
- Capac bransament de apa
- Retea canalizare
- Contor curent
- Punct cota
- Constructii existente
- Posibilitate de amplasare a cladirilor pe teren
- Imprejmuiri propuse
- Zona de locuinte UTR L2
- Zona circulatii si trasee tehnico-edilitare UTR D
- P+2 — Regim de inaltime
- Accese la loturi

RUR

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat - Expertiza / Data	
	birou individual de arhitectura OXANA N. CRACIUN nr. de inregistrare in r.a.: 16578			Titlu proiect:	nr. nr. 357 2020
Specificatie	Nume	Semnatura	scara:	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. : INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI PARCELARE PT. ZONĂ DE LOCUINȚE	faza P.U.Z.
Proiectat urb.	Arh Oxana Florescu				
Proiectat arh.	Arh Oxana N. Craciun			Titlu planse: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE U.T.R.	Nr. nr. A04
Desenat			1:500		