



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren in intravilanul Municipiului Baia Mare și reglementare pentru construire locuințe individuale și colective mici”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Viilor fn., judetul Maramureș, inițiatori: Simf Maria, Bolchiș Radu și Bolchiș Ramona , Șunea Mariana

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,
2021,

Examinând :

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare
Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 3050 din 28.01.2021 , prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren in intravilanul Municipiului Baia Mare și reglementare pentru construire locuințe individuale și colective mici”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Viilor fn., judetul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 111552, 111866, 112953, 112954, 111552, 114417, 114416, 114415 cu nr.CAD, 10792, 111866, 112953, 10792, 114417, 114416, 114415, Proiect nr. 302 din 2020, elaborator: SC Arhhome SRL , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiatori: Simf Maria, Bolchiș Radu și Bolchiș Ramona , Șunea Mariana

Solicitarea doamnei Simf Maria cu domiciliul în județul Maramureș, Baia Mare, în calitate de proprietar, înregistrată cu nr 3050 / 27.01.2021.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 28/04.12.2020,
- Raportul de specialitate nr. 3050 din 28.01.2021 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Introducere teren in intravilanul Municipiului Baia Mare și reglementare pentru construire locuințe individuale și colective mici”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Viilor fn., judetul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic „Introducere teren in intravilanul Municipiului Baia Mare și reglementare pentru construire locuințe individuale și colective mici”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Viilor fn., județul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 111552,111866,112953,112954,111552,114417,114416,114415 cu nr.CAD,10792, 111866, 112953, 10792, 114417, 114416, 114415,Proiect nr. 302 din 2020, elaborator: SC Arhihome SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiatori: Simf Maria,Bolchiș Radu și Bolchiș Ramona , Șunea Mariana, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitectul Șef
 - Simf Maria, Baia Mare,
 - Bolchis Radu-Ionel, Baia Mare,Str
 - Sunea Mariana-Sorina,Baia Mare,
 - Direcția Investitii
 - Compartimentul elaborare documente, arhivă

Inițiator**Dr. Ec. Cătălin Cherecheș****Primar****Contrasemnat pentru legalitate****Jur. Lia Augustina Mureșan****Secretar general al Municipiului Baia Mare**