



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. / .2021

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementare Zona Locuire Colectiva și Funcțiuni Complementare în arealul delimitat de Bd.Republicii, str.Paltinișului, str.Marașesti și str.Muncii", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești fn. județul Maramureș, inițiatori: Sc Oberhauser Invest SRL, Sc Rentas Loco SRL, SC Eco Antnic SRL

Examinând :

- Solicitarea Sc Oberhauser Invest SRL cu sediul în județul Maramureș, Baia Mare, str Dealul Florilor nr.14B , în calitate de proprietar, înregistrată cu nr 38221 / 10.09.2021 ,
- Avizul Arhitectului Șef nr.17 din 20.08.2021.
- Documentatia de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 2 din 12.02.2021.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Planului Urbanistic Zonal "Reglementare Zona Locuire Colectiva și Funcțiuni Complementare în arealul delimitat de Bd.Republicii, str.Paltinișului, str.Marașesti și str.Muncii", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești fn., județul Maramureș, în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare in:

L3 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat;

CC2 - subzona centrelor și subcentrelor noilor cartiere și a cartierelor în curs de constituire;

V1 - spații verzi publice cu acces nelimitat;

Conform P.U.Z. Zona de locuințe colective medii și funcțiuni complementare, aprobat cu HCL nr. 432/ 29.11.2010 (cartierul Alecsandri, între str. Aleea Grănicerilor și bdul. Republicii) partea centrală a zonei de studiu se încadrează în UTR-urile

Cc_r - centre de cartier - zone cu concentrare de servicii de interes general cu raza medie de deservire

Ljm - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, se vor respecta prevederile PUG în vigoare pentru zona aferentă acestui UTR

Vp - spații verzi cu folosință publică: spații plantate, locuri de joacă, dog-park. Utilizări admise: spații plantate, alei, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă.

Folosința actuală: conform CF: curți construcții

Urmare a analizei situației privind evoluția zonei și a caracterului existent al zonei este necesar să se elaboreze și aprobe acest PUZ, având ca obiectiv Locuințe Colective

Funcțiunea propusă -

CC - ZONA CENTRELOR DE CARTIER

CC2m - Subzona centrelor și subcentrelor noilor cartiere și a cartierelor în curs de constituire;

Cc_r - Subzona centrelor de cartier - zone cu concentrare de servicii de interes general cu raza medie de deservire (conform PUZ "ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4+E retras" aprobat cu H.C.L. 432/2012)

L - ZONA DE LOCUIT

L3m - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+3 niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat;

Ljm - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, se vor respecta prevederile PUG în vigoare pentru zona aferentă acestui UTR (conform PUZ "ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4+E retras" aprobat cu H.C.L. 432/2012)

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI

Vp - Subzona spațiilor verzi cu folosință publică: spații plantate, locuri de joacă, dog-park.(conform PUZ "ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4+E retras" aprobat cu H.C.L. 432/2012)

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zonal "Reglementare Zona Locuire Colectiva și Funcțiuni Complementare în arealul delimitat de Bd.Republicii, str.Paltinișului, str.Marașesti și str.Muncii", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești fn., județul Maramureș, Proiect nr. 17 din 2021, elaborator: SC Agorapolis SRL , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Mihaela Pușnava, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef , Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.

Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotărârii de aprobare.

Primar

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

