



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal **"MODIFICARE FUNCȚIUNE A ZONEI DIN UTR A1b ÎN ZONA DE LOCUINȚE"** generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Plaiului, F.N.

Publicăm azi 27.11.2021 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului 27.11.2021	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "MODIFICARE FUNCȚIUNE A ZONEI DIN UTR A1b ÎN ZONA DE LOCUINȚE" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Plaiului, F.N.</p> <p>Inițiator: Persoană fizică</p> <p>Elaborator: B.I.A Crăciun Oxana Nicoleta</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "MODIFICARE FUNCȚIUNE A ZONEI DIN UTR A1b ÎN ZONA DE LOCUINȚE" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Plaiului, F.N.</p> <ul style="list-style-type: none">• Zona de studiu este delimitată de accesul dinspre str. Plaiului, respectiv limitele proprietății înscrise în CF nr 124345 cu nr. cad. 124345.• Suprafața totală a zonei de studiu este 1554 mp, conform planului de situație pe suport cadastral, anexă la prezentul aviz. <p>Funcțiunea propusă: Se propune modificarea funcțiunii zonei din UTR A1b în zona de locuințe.</p> <ul style="list-style-type: none">• P.O.T. maxim propus = 20%• C.U.T. maxim propus = 0.4 mp.ADC/mp teren• G.O. maxim propus = 40%• Zona verde propus = 60% <p>Suprafața minimă a parcelei = 500 mp cu front minim la stradă de 12 m.</p>

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 27.11.2021-14.12.2021 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/> .

Observațiile publicului interesat vor fi trimise electronic la următoarea adresa de mail: urbanism@baiamare.ro.

Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 14.12.2021 ora 14.00 în SALA EUROPA la sediul Primăriei Baia Mare, str. Gheorghe Șincai 37.