



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal **SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN UTR V6 ȘI L1b ÎN UTR Lips- ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, PRESTĂRI SERVICII, REPARAȚII, ÎNTREȚINERE AUTO ȘI CONEXE**, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Arinului nr. 51

Publicăm azi 27.11.2021 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 27.11.2021	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru ” SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN UTR V6 ȘI L1b ÎN UTR Lips- ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, PRESTĂRI SERVICII, REPARAȚII, ÎNTREȚINERE AUTO ȘI CONEXE, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Arinului nr. 51</p> <p>Inițiator: Persoană fizică</p> <p>Elaborator: SC AMBIENT SRL</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru ” SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN UTR V6 ȘI L1b ÎN UTR Lips- ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, PRESTĂRI SERVICII, REPARAȚII, ÎNTREȚINERE AUTO ȘI CONEXE, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Arinului nr. 51.</p> <p>Zona de studiu este delimitată de teren proprietate privată la nord, la vest de teren proprietate privată, la sud de teren proprietate privată și drum de acces, iar la est se învecinează cu strada Arinului</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este 5204 mp,</p> <p>Funcțiunea propusă:</p> <p>Locuințe individuale, prestări servicii, reparații, întreținere auto și conexe</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim propus = 35%• CUT maxim propus = 1• G.O. = 70%• Sp.V.= 30% <p>Regim de înălțime maxim propus</p> <ul style="list-style-type: none">• RH maxim = D+P+2, H maxim la cornișă = 10,00 m <p>Amplasarea clădirilor</p> <p>Construcțiile se vor alinia față de limita de proprietate dinspre drumurile de acces la o distanță de cel puțin 5,00 metri, cu excepția clădirilor existente</p> <p>Retragerea față de limitele laterale ale parcelelor va fi</p>

	<p>de minim 3.00 metri cu excepția clădirilor existente. Sunt admise retrageri mai mici de 3.00 metri cu acordul autentic al vecinilor.</p> <p>Retragerea față de limita posterioară a parcelelor va fi de minim 5,00 metri cu excepția clădirilor existente</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 27.11.2021 – 14.12.2021 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/ .</p> <p>Observațiile publicului interesat vor fi trimise electronic la următoarea adresa de mail: urbanism@baiamare.ro.</p> <p>Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc în data de 14.02.2021 ora 15.00 în SALA EUROPA la sediul Primăriei Baia Mare, str. Gheorghe Șincai 37.</p>	