



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "**Modificare indicatori urbanistici ai parcelei**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Victoriei FN

Publicăm azi 21.09.2021 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 21.09.2021	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Modificare indicatori urbanistici ai parcelei", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Victoriei FN.</p> <p>Inițiator: Sc Placo Still SRL</p> <p>Elaborator: SC BIA Bod Arcadie SRL</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal "Modificare indicatori urbanistici ai parcelei", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Victoriei FN</p> <p>Teritoriul studiat se află în intravilanul municipiului Baia Mare, în zona de nord-vest, pe str. Victoriei FN ,fiind delimitat de terenuri proprietate privată persoane fizice la est, teren proprietate Biserica Sf.Dimitrie la vest, strada Plevnei la nord si la sud strada Victoriei. Accesul în zonă se face din str. Victoriei si str.Plevnei</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de 5.265 mp</p> <p>Funcțiunea propusă: UTR-L3c- Subzona Locuințelor individuale si colective cu D+P+2E+3R</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 31%• CUT maxim= 1,08 mp Adc / mp teren• Regim de înălțime maxim =D+P+2E+3R, RH maxim = 14 m la cornișă• G.O.= 70%• Sp.V.= 30%
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației, în perioada 21.09-10.10.2021 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare în Sala Europa, strada Gh.Sincai nr.37, la data de 04.10.2021, ora 14 :00.</p>	