



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE
SERVICIUL EXECUTARE SILITĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 43268 / 03 decembrie 2020

AVIZAT

Direcția Economică
Director executiv
Ec. Carmen Pop

RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect :

modificarea și completarea HCL nr. 506/2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare

Prin HCL Baia Mare nr. 506/2019 s-a aprobat instituirea taxei speciale de salubritate, care se datorează de către persoanele fizice, care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare. De asemenea, s-a aprobat regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, precum și cuantumul taxei de salubritate.

Ca urmare a implementării acestei hotărâri, organul fiscal a constatat că, unele prevederi ale Regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din HCL nr. 506/2019, se impun a fi modificate, pentru a răspunde solicitărilor justificate formulate de cetățeni. De asemenea, reprezentanții persoanelor juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință au solicitat ca, pentru persoanele fizice care locuiesc în respectiva clădire, taxa de salubritate să fie stabilită în același mod și cuantum ca în cazul persoanelor fizice, chiar dacă imobilul locuit se află în proprietatea unei persoane juridice.

Raportat la aceste aspecte propunem următoarele modificări și completări, după cum urmează:

Punctul (2) din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Taxa de salubritate este datorată de către următoarele categorii de beneficiari ai serviciului public de salubritate:

- a. persoane fizice care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare
- b. persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, cabinete de avocatură, cabinete medicale, cabinete notariale, precum și de alte asemenea entități care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale
- c. persoane juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul Baia Mare

Punctul (3) din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, se modifică și va avea următorul cuprins:

(3) Toate persoanele juridice care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare, nu plătesc taxa de salubritate, dar trebuie să aibă încheiate contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și să contracteze și să efectueze acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar. Prin excepție, persoanele juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul Baia Mare, vor plăti taxa de salubritate stabilită potrivit prevederilor prezentului Regulament, doar pentru persoanele fizice care locuiesc în respectivele clădiri.

Punctul (15) din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, se modifică și va avea următorul cuprins:

(15) Pentru imobilele aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la pct. (2), care nu sunt locuite, respectiv utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale sau care sunt locuite/utilizate temporar (case de vacanță, apartamente sau imobile locuite/utilizate temporar, spații cu destinația de locuință sau altă destinație care nu sunt locuite/utilizate, etc.) și nu sunt imobile de domiciliu sau reședință, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine proprietarului, taxa lunară fiind calculată luându-se în considerare o singură persoană.

Punctul (18) din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, se modifică și va avea următorul cuprins:

(18) În cazul imobilelor, proprietatea persoanelor prevăzute la pct. (2), lit. a și lit. b, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale (cabinete de avocatură, birouri de expertiză, birouri notariale, birourile executorilor judecătorești, cabinete medicale, etc.) sau orice alte activități economice, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine proprietarului imobilului. În această situație, proprietarul imobilului datorează taxa de salubritate în funcție de numărul de membrii sau angajați ce desfășoară profesia respectivă. Prin excepție, în cazul în care aceste imobile sunt închiriate persoanelor juridice, proprietarul imobilului nu va datora taxa de salubritate, cu condiția ca, persoana juridică care deține imobilul cu titlu de chirie, să aibă contract încheiat direct cu operatorul serviciului de salubritate.

După punctul (18) din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, se introduc punctele (18¹), (18²) și (18³), cu următorul cuprins:

(18¹) În cazul imobilelor cu destinație de locuință care se află în proprietatea persoanelor juridice, obligația de a depune declarația cu privire la numărul de persoane care locuiesc în imobil și de a achita taxa de salubritate revine reprezentantului persoanei juridice respective. În situația apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil, reprezentantul persoanei juridice are obligația de a depune declarația rectificativă în termen de 30 de zile de la data apariției modificării respective.

(18²) Prin excepție de la pct. (2), lit. c, persoanele juridice care au ca obiect de activitate construcția de imobile cu destinație de locuință în scopul valorificării, nu au obligația depunerii declarației pentru imobilele nou construite, pentru perioada în care imobilele respective se află în proprietatea constructorului în vederea valorificării.

(18³) Prin excepție de la pct. (2), persoanele fizice și persoanele juridice care dețin în proprietate imobile situate în zone unde nu există drum public de acces, nu datorează taxa specială de salubritate instituită potrivit prevederilor prezentului regulament.

Pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate ce se va datora în anul 2021 de către fiecare beneficiar al serviciului public de salubritate, se va face, în primul rând, aplicarea dispozițiilor punctului (25) din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 506/2019, potrivit căruia, diferențele dintre nivelul taxei de salubritate stabilite conform prevederilor prezentului regulament și cel al facturii emise de operatorul serviciului de salubritate, vor fi suportate din veniturile proprii ale Municipiului Baia Mare, urmând a fi încasate ulterior de la contribuabilii care au obligația de a declara și plăti taxa de salubritate.

Astfel, pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate ce se va datora în anul 2021, se vor avea în vedere, în primul rând, cheltuielile efectuate cu serviciul de salubritate în luna decembrie 2019, în cuantum de 764.924,81 lei și cheltuielile efectuate cu serviciul de salubritate în perioada ianuarie – octombrie 2020, în cuantum de 8.600.860,51 lei, aceste cheltuieli fiind prezentate în detaliu în cuprinsul anexei 1 la raportul de specialitate nr. 442/03.12.2020, întocmit de către Direcția Utilități Publice. În consecință, cuantumul total al cheltuielilor efectuate cu serviciul de salubritate în perioada decembrie 2019 – octombrie 2020 este de 9.365.785,32 lei.

Cu privire la numărul de persoane fizice care datorează, respectiv pentru care se datorează taxa specială de salubritate în municipiul Baia Mare, organul fiscal a constatat, ca urmare a implementării HCL Baia Mare nr. 506/2019, că numărul acestora este de 110.429.

Prin urmare, dacă raportăm cheltuielile efectuate pentru colectarea deșeurilor de la populația municipiului Baia Mare în perioada decembrie 2019 – octombrie 2020, la numărul persoanelor fizice care datorează, respectiv pentru care se datorează taxa de salubritate, obținem pentru anul 2020, o taxă de salubritate de 84,8127 lei/persoană/an.

(9.365.785,32 lei : 110.429 persoane = 84,8127 lei/persoană/an)

Având în vedere că, prin HCL nr. 506/2019, s-a stabilit cuantumul taxei lunare de salubritate de 7 lei/persoană, drept urmare o taxă anuală 84 lei/persoană, iar taxa anuală datorată ca urmare a cheltuielilor efectuate este în cuantum de 84,8127 lei/persoană, după cum am arătat anterior, diferența de 0,81 lei (84,8127 lei – 84 lei = 0,81 lei) se va reflecta/se va include în cuantumul taxei speciale lunare de salubritate datorate pentru anul 2021 de către fiecare persoană fizică.

În consecință se impune recuperarea de la cele 110.429 persoane fizice care datorează, respectiv pentru care se datorează taxa de salubritate, a sumei de 89.447,49 lei. (0,81 lei x 110.429 persoane = 89.447,49 lei)

În al doilea rând, pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate ce se va datora în anul 2021 de către fiecare beneficiar al serviciului public de salubritate, se vor avea în vedere și cheltuielile estimate pentru colectarea deșeurilor de la populația municipiului Baia Mare în anul 2021, în cuantum de 13.743.876,74 lei, aceste cheltuieli fiind prezentate în detaliu în cuprinsul anexei 1 la raportul de specialitate nr. 442/03.12.2020, întocmit de către Direcția Utilități Publice.

După cum am artătat, ca urmare a implementării HCL Baia Mare nr. 506/2019, organul fiscal a constatat că, numărul de persoane fizice care datorează, respectiv pentru care se datorează taxa specială de salubritate în municipiul Baia Mare, este de 110.429.

Prin urmare, dacă raportăm cheltuielile estimate pentru colectarea deșeurilor de la populația municipiului Baia Mare în anul 2021 în cuantum de 13.743.876,74 lei și suma de bani ce urmează a fi recuperată de la populația municipiului Baia Mare, în cuantum de 89.447,49 lei, (în total 13.833.324,23 lei) la numărul persoanelor fizice care datorează, respectiv pentru care se datorează taxa de salubritate, obținem pentru anul 2021, o taxă de salubritate de 125,2689 lei/persoană/an, de unde rezultă o taxă lunară de 10,4391 lei/persoană.

$(13.743.876,74 \text{ lei} + 89.447,49 \text{ lei} = 13.833.324,23 \text{ lei})$

$(13.833.324,23 \text{ lei} : 110.429 \text{ persoane} = 125,2689 \text{ lei/persoană/an})$

$(125,2689 \text{ lei/persoană/an} : 12 \text{ luni} = 10,4391 \text{ lei/persoană/lună})$

Drept urmare propunem aprobarea unei taxe lunare de 11 lei/persoană.

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare.

Direcția de Venituri
Director Executiv Adjunct
Ec. Melania Mureșan

Șef Serviciu Executare Silită
C.J. Diana Bonăț