



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru construire case de locuit și parcelare parțială”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Dealul Groșilor fn., județul Maramureș, inițiatori: Goja Daniel-Felician, Goja Mona-Claudia, Bârlea Daniel-Virgil, Bârlea Lia Saveta, Andreica Ioan Octavian și Andreica Magdalena Raluca

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară, Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 32739 din 10.09.2020, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru construire case de locuit și parcelare parțială”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Dealul Groșilor fn., județul Maramureș, identificat prin CF 122693, 106175, 122694, 113136, 113137, 113138 Baia Mare cu nr. cadastral 122693, 106175, 122694, 113136, 113137 și 113138, Proiect nr. 4 din 2019, elaborator: SC Arcon SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Bod Arcadie, inițiatori: Goja Daniel-Felician, Goja Mona-Claudia, Bârlea Daniel-Virgil, Bârlea Lia Saveta, Andreica Ioan Octavian și Andreica Magdalena Raluca.
- Solicitarea nr 32739/08.09.2020.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 19/05.08.2020;
- Raportul de specialitate nr. 32739 din 10.09.2020 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Introducere teren în intravilan pentru construire case de locuit și parcelare parțială”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Dealul Groșilor fn., județul Maramureș;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin. 2, lit.c, alin. 6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic „Introducere teren în intravilan pentru construire case de locuit și parcelare parțială”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Dealul Groșilor fn, județul Maramureș, identificat prin CF 122693, 106175, 122694, 113136, 113137, 113138 Baia Mare cu nr. cadastral 122693,106175,122694,113136,113137 și 113138 Proiect nr. 4 din 2019, elaborator: SC Arcon SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Bod Arcadie, inițiatori: Goja Daniel-Felician, Goja Mona-Claudia, Bârlea Daniel-Virgil, Bârlea Lia Saveta, Andreica Ioan Octavian și Andreica Magdalena Raluca, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Bârlea Daniel-Virgil;
 - Goja Daniel-Felician;
 - Andreica Ioan-Octavian;
 - Direcția Investiții
 - Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primar

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar general al Municipiului Baia Mare