



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune a zonei și parcelare teren pentru construire locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN., inițiatori: Filip Adriana Monica

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară, Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 21577 din 17.06.2020, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune a zonei și parcelare teren pentru construire locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN., județul Maramureș, identificat prin CF nr. 113315, cu nr. cad. 113315 Proiect nr. 600 din 2019, elaborator: SC Studium SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Lavinia Strebela, inițiatori: Filip Adriana Monica
- Solicitarea doamnei Filip Adriana Monica în calitate de proprietar, înregistrată cu nr 21577 / 16.06.2020.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 13/22.05.2020;
- Raportul de specialitate nr. 21577 din 17.06.2020 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z "Schimbare de funcțiune a zonei și parcelare teren pentru construire locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN., județul Maramureș;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune a zonei și parcelare teren pentru construire locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN., județul Maramureș, identificat prin CF nr. 113315, cu nr. cad. 113315, Proiect nr. 600 din 2019, elaborator: SC Studium SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Lavinia Strebeli, inițiator: Filip Adriana Monica, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Filip Adriana Monica;
 - Direcția Investiții;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primar

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar general al Municipiului Baia Mare