



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "**Modificare indicatori urbanistici ai parcelei**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Victoriei FN Publicăm azi 18.09.2020 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului:18.09.2020	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Modificare indicatori urbanistici ai parcelei", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Victoriei FN.</p> <p>Inițiator: Sc Placo Still SRL</p> <p>Elaborator: SC BIA Bod Arcadie SRL – arh. Urb. Bod Arcadie</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal "Modificare indicatori urbanistici ai parcelei", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Victoriei FN</p> <p>Teritoriul studiat se află în intravilanul municipiului Baia Mare, în zona de nord-vest, pe str. Victoriei FN ,fiind delimitat de terenuri proprietate privata persoane fizice Oniga Florin si Lupse Florin la est,teren proprietate Biserica Sf.Dimitrie la vest ,strada Plevnei la nord si la sud strada Victoriei. Accesul în zonă se face din str. Victoriei si str.Plevnei Suprafața totală a zonei de studiu este de 5.265 mp</p> <p>Funcțiunea propusă: UTR-L3c- Subzona Locuințelor individuale si colective cu D+P+2E+3R</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 40%• CUT maxim= 1,08 mp Adc / mp teren• Regim de înălțime maxim =D+P+2E+3R, RH maxim = 14 m la cornișă• G.O.= 70%• Sp.V.= 30%
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 18.09.2020 – 05.10.2020 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baimare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</p> <p>Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alerta pe teritoriul României, dezbateră publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: urbanism@baimare.ro</p> <p>Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p>	