



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal **Reglementare zona locuire individuala**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Pictor Balla Jozsef nr.11

Publicăm azi 25.09.2020 pe site-ul Primăriei [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului 25.09.2020	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p><b>Planul Urbanistic Zonal pentru Reglementare zona locuire individuala</b>", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Pictor Balla Jozsef nr.11</p> <p>.</p> <p>Inițiatori: Branzei Horia Ciorba Petru</p> <p>Elaborator: SC Agorapolis SRL – arh. Urb. Mihaela Pusnava</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal <b>Reglementare zona locuire individuala</b>", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Pictor Balla Jozsef nr.11</p> <p>Teritoriul studiat se află în intravilanul municipiului Baia Mare, pe str. Pictor Balla Jozsef nr.11, fiind delimitat de strada Pictor Balla Jozsef la Nord, drum privat la est, iar la vest și sud de proprietăți private. Accesul la imobilele cuprinse în PUZ este asigurat din strada Pictor Balla Jozsef cat și din drumul privat adiacent parcelelor la est.. Suprafața totală a zonei de studiu este de <b>3.347 mp</b></p> <p><b>Funcțiunea propusă:</b> <b>UTR-ZL-Subzona Locuințe Individuale si alte activități conexe</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT maxim = 30%</li><li>• CUT maxim= 1.0mp Adc / mp teren în funcție de studiului geotehnic.</li><li>• Regim de înălțime maxim = D+P+1E RH maxim = 12 m la cornișă</li><li>• G.O.= 30 %</li><li>• Sp.V.= 70 %</li></ul>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 25.09.2020 – 12.10.2020 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <a href="https://www.baimare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/">https://www.baimare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</a></p> <p>Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alerta pe teritoriul României, dezbateră publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: <a href="mailto:urbanism@baimare.ro">urbanism@baimare.ro</a></p> <p>Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p>	