



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru **Zona Metro**, generat de teritoriul cuprinzând între calea ferată, bd. Independenței, APIA și limita UAT cu Recea și orașul Tăuții Măgherauș.

Publicăm azi 27.10.2020 pe site-ul Primăriei [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 27.10.2020	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru "<b>Zona Metro</b>", generat de teritoriul cuprinzând între calea ferată, bd. Independenței, APIA și limita UAT cu Recea și orașul Tăuții Măgherauș</p> <p>Inițiator: <b>MUNICIPIUL BAIA MARE</b></p> <p>Elaborator: SC AEDILIS PROIECT SRL</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru <b>Zona Metro</b>, generat de imobilul situat în Baia Mare, Strada Bd. Independenței.</p> <p>Teritoriul care urmează să fie reglementat este localizat atât în intravilanul cât și în extravilanul municipiului Baia Mare, este delimitat la sud de calea ferată, la vest de limita UAT, în nord de Bd Independenței și strada Victoriei iar în est este delimitat de proprietăți private. Suprafața totală a zonei studiate este de aproximativ 135 ha conform planului de situație.</p> <p><b>Funcțiunea propusă:</b></p> <p><b>UTR L1: Zonă pentru locuințe individuale</b> Indicatori urbanistici propuși: • POT max = 35% • CUT max = 1,5 Regimul de înălțime al clădirilor: D/S+P+2+M/Er</p> <p><b>UTR L2: Zona preponderent pentru locuințe colective medii</b> Indicatori urbanistici propuși: • POT maxim = 40% • CUT maxim = 2,8 • RH maxim = S/D+P+4+M/Er</p> <p><b>UTR- Id- Zona pentru unități industriale</b> Indicatori urbanistici propuși: • POT maxim = 50% • CUT maxim = 2 • RH maxim = D/S+P+1+M/Er</p> <p><b>UTR- Is- Zona pentru servicii</b> Indicatori urbanistici propuși: • POT maxim = 40%</p>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• CUT maxim = 2</li><li>• RH maxim = S/D+P+2+M/Er</li></ul> <b>UTR- V- Zona pentru spații verzi</b> Indicatori urbanistici propuși: <ul style="list-style-type: none"><li>• POT maxim = 10%</li><li>• CUT maxim = 0,1</li><li>• RH maxim = D/S+P+M/Er</li></ul>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 27.10.2020-10.11.2020 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <a href="https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/">https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</a></p> <p>Având în vedere Hotărârea nr. 24/14.05.2020 pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbateră publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: <a href="mailto:urbanism@baiamare.ro">urbanism@baiamare.ro</a></p> <p>Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p>	