



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### MUNICIPIUL BAIA MARE

#### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "Imobil Multifuncțional S+P+8E, spații comerciale, centre recreere și sport, locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Rachetei FN.

Publicăm azi 13.03.2020 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 13.03.2020	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE Planul Urbanistic Zonal pentru "Imobil Multifuncțional S+P+8E, spații comerciale, centre recreere și sport, locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Rachetei FN. Inițiator: <b>SC Oberhauser Invest SRL</b> <b>SC Rentas Loco SRL</b> <b>SC Eco Antnic SRL</b> Elaborator: <b>SC Ambient SRL – arh. Urb. Băban Alexandru</b>	Planul Urbanistic Zonal "Imobil Multifuncțional S+P+8E, spații comerciale, centre recreere și sport, locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Rachetei FN. Teritoriul studiat se află în intravilanul municipiului Baia Mare, pe str. Rachetei FN. Accesul în zonă se face din str. Rachetei pe latura estică a proprietății. Suprafața totală a zonei de studiu este de <b>960 mp</b> <b>Funcțiunea propusă:</b> <b>UTR-Lc-IS-</b> Imobil Multifuncțional S+P+8E, spații comerciale, centre recreere, sport și locuințe Regim de construire: izolat Indicatori urbanistici propuși: POT max = 80% CUT max = 2,88 mpADC/mp teren Regimul de înălțime al clădirilor: S+P+1+8E Hmax= 27 m la cornișă Spații verzi = 10%
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 13.03.-03.04.2020 asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 13, în zilele de luni între orele 12:00- 14:00, miercuri, între orele 9:00-12:00, joi, între orele 13:00-15:00. <b>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 27.03.2020, ora 14:00.</b> Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană-Mirela Ionce, din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.	