



MUNICIPIUL BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Anunt de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune a zonei și parcelare teren pentru construire locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN. Publicăm azi 03.02.2020 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIAMARE Data anunțului:03.02.2020	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE Planul Urbanistic Zonal pentru "Schimbare de funcțiune a zonei și parcelare teren pentru construire locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN. Inițiator: Filip Adriana Monica Elaborator: SC Studium SRL – arh. Urb. Lavinia Strebeli</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune a zonei și parcelare teren pentru construire locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN. Teritoriul studiat se află în intravilanul municipiului Baia Mare, pe str. Sebeșului FN și este delimitat la nord de strada Sebeșului, la sud de Pârâul Craica, iar la est și vest de terenuri proprietate privată. Accesul în zonă se face din str. Sebeșului Suprafața totală a zonei de studiu este de 5000 mp Funcțiunea propusă: UTR-L2a2-Zona locuințelor individuale cu regim de construire izolat sau cuplat Regim de construire: izolat sau cuplat Indicatori urbanistici propuși: • POT max = 35% • CUT max = 1,1 mpADC/mp teren Regimul de înălțime al clădirilor: S(D)+P+1+2(M) • Hmax= 12 m • Spații verzi = 40%</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 03.02.-21.02.2020 asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 13, în zilele de luni între orele 12:00- 14:00, miercuri, între orele 9,00-12,00, joi, între orele 13,00-15,00. Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 18.02.2020, ora 15.00 . Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană-Mirela Ionce, din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	