



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism, Plan Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN pentru FUNCȚIUNI MIXTE - SPAȚII SERVICII, DOTĂRI și LOCUINȚE D+P+1E+M", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Dumbravei, fn. Publicăm azi 09.08.2019 pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul instituției, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 09.08.2019	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN pentru FUNCȚIUNI MIXTE - SPAȚII SERVICII, DOTĂRI și LOCUINȚE D+P+1E+M", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Dumbravei, fn.</p> <p>Inițiatori:</p> <ul style="list-style-type: none">• CLP EUROTRANS SRL• Chiuzbăian Gheorghe Constantin <p>Elaborator:</p> <ul style="list-style-type: none">• Proiectant: B.I.A. Crăciun Oxana <p>Specialist cu drept de semnătură RUR:</p> <ul style="list-style-type: none">• Arh. Florescu Oksana	<p>Plan Urbanistic Zonal "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN pentru FUNCȚIUNI MIXTE - SPAȚII SERVICII, DOTĂRI și LOCUINȚE D+P+1E+M", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Dumbravei, fn.</p> <p>Teritoriul care va fi reglementat prin PUZ este situat în partea de sud-est a municipiului Baia Mare, în extravilan și este delimitat la nord - vest de Valea Caselor, la est de proprietatea privată a numiților G.C. și G.M., iar la sud de strada Dumbravei.</p> <p>Suprafața zonei studiate: 10 995 mp</p> <p>Funcțiuni propuse:</p> <ul style="list-style-type: none">• Zonă cu funcțiuni mixte – Spații servicii, dotări și locuințe D+P+1E+M.• POT maxim propus= 35%• CUT maxim propus= 0,9• G.O. = 60%• Sp.V.= 40%• RH maxim = D+P+1E+M.• H maxim la cornișă 10 m
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 09.08.2019– 23.08.2019, asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș, camera 13, în zilele de luni între orele 13:00-15:00, miercuri între orele 8:00-12:00 și joi între orele 13:00-15:00.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul instituției, Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 23.08.2019, ora 14.00.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului, în scris, la adresa celor interesați până la data de 30.08.2019.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul structurii Arhitectului Șef a Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, telefon 0262 211001/182.</p>	