



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sănătății 39B. Publicăm azi 16.05.2019 pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul instituției, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 16.05.2019	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sănătății 39B.</p> <p>Inițiator: Ghera Marius</p> <p>Elaborator: B.I.A. BOD ARCADIE – Urb. Bod Arcadie</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sănătății 39B. Teritoriul studiat se află în intravilanul municipiului Baia Mare, în zona de nord-vest, pe str. Sănătății 39B, fiind delimitat de terenuri proprietate privată la est, str. Sănătății la vest și la sud, terenuri în proprietatea numiților B.Z. și G.L. la vest, iar la nord de un teren al Statului Român.</p> <p>Accesul în zonă se face din str. Sănătății</p> <p>Suprafața totală a zonei studiate este de 2598 mp.</p> <p>Funcțiunea propusă: Locuințe individuale și colective mici cu P, D+P, P+1</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">• POT max = 30%• CUT max = 0.7 mpADC/mp teren <p>Regimul de înălțime al clădirilor: P, D+P, P+1E</p> <ul style="list-style-type: none">• Hmax= 7,00 m la cornisa• Spații verzi = 30%
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 16.05 -30.05.2019 asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13:00-15:00, miercuri între orele 8:00-12:00 și joi între orele 13:00-15:00.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 31.05.2019, ora 14:00.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mirela Ionce - Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul structurii Arhitectului Șef, telefon 0262 211001/182.</p>	