



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism, Plan Urbanistic Zonal pentru "SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE A ZONEI ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE" în Baia Mare, Str. Sebeșului F.N.

Publicăm azi 06.06.2019 pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul instituției, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 06.06.2019	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>pentru Planul Urbanistic Zonal SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE A ZONEI ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE" în Baia Mare, Str. Sebeșului F.N,</p> <p>Inițiatori:</p> <ul style="list-style-type: none">Mureșan Marin și Mureșan Monica-Maria, Chiș Ștefan, Big Marius-Lucian și Big Adina- Gheorghina, Pașca Ana-Maria, Gherghel Alexandru-Ioan și Gherghel Cornelia-Corina- Maria, Vinț Andrei și Vinț Luciana-Cristina, Stan Ioan-Aurelian și Stan Panseluța <p>Elaborator:</p> <ul style="list-style-type: none">SC STUDIUM SRL <p>Urbanist cu drept de semnătură:</p> <ul style="list-style-type: none">arh. urb. STREBELI LAVINIA	<p>Plan Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE A ZONEI ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE" în Baia Mare, Str. Sebeșului F.N.</p> <p>Teritoriul care va fi reglementat prin planul urbanistic zonal este situat parțial în intravilanul Municipiului Baia Mare, str. Sebeșului F.N., fiind delimitat de cursul pârâului Craică la sud, la vest se învecinează cu terenuri proprietate privată, la nord este delimitat de strada Sebeșului, iar la est se învecinează cu terenuri proprietate privată. Suprafața totală a zonei studiate este de 11900 mp.</p> <p>Funcțiuni propuse:</p> <ul style="list-style-type: none">funcțiune de locuit – Subzona locuințelor individuale, cu regim de construire cuplat sau izolat, având înălțimea maximă de P+2EPOT maxim propus= 35%CUT maxim propus= 1,0G.O. = 50%Sp.V.= 50%RH maxim = maximum 3 niveluri S(D)+P+1(M), P+2(1+M)H maxim la cornișă 10 m
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 09.06.2019–24.06.2019, asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș, camera 26, în zilele de luni, între orele 13:00-15:00, miercuri, între orele 8:00-12:00 și joi între orele 13:00-15:00.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 25.06.2019, ora 16:00.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 28.06.2019.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Structurii Arhitectului Șef, Primăria Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	