



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

DISPOZIȚIA NR. 521 / 12. APR. 2019

Privind exproprierea imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local, situat pe amplasamentul lucrării „Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete - deschidere strada între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete”

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr. 15861/11.04.2019, promovat de Direcția Patrimoniu, în comun cu Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Economică, prin care se propune exproprierea imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local, situat pe amplasamentul lucrării "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete - deschidere strada între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete"
- Hotărarea nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 63471 mp, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete - creare bulevard între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete" și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere
- Hotărarea nr. 5/2019 privind modificarea HCL nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 63471 mp, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete - creare bulevard între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete" și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere
- Hotărarea nr. 65/2019 privind modificarea HCL nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 63471 mp, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete - creare bulevard între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete" și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificata prin HCL nr. 5/2019

-Hotararea nr. 108/2019 privind modificarea Anexei 4 și Anexei 6 la HCL nr. 65/2019 de modificare a HCL nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete - creare bulevard între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete", și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin HCL nr. 5/2019

- Notificarea intenției de expropriere a imobilelor transmisă către proprietari conform prevederilor legale

-Notificarea catre creditorii a faptului că bunul imobil supus ipotecii face obiectul procedurii de expropriere, solicitându-le să instituie poprirea asupra sumelor care vor rezulta din procedura de expropriere

-Avand in vedere ca sumele de bani aferente despagubirii proprietarilor imobilelor expropriate au fost consemnate la dispozitia proprietarilor de imobile conform adresei nr. 51/23.01.2019 emisa de Serviciul Contabilitate Publica si a recipisei de consemnare nr. 205345230/1/27.03.2019 ;

Ținând cont de prevederile:

- art. 2 alin.(2) , art.3, art.7, art.8, art. 9 din Legea nr. 255 /2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6, art. 10 alin.(2) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011;

În temeiul art. 63 alin.(1) lit. e), art. 68 alin.(1) și art. 115 alin.(1) lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE:

Art.1. Se expropriază imobilele proprietate privată situate în Municipiul Baia Mare, în suprafață totală de 49125 mp, care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete - deschidere strada între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de banda dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete”, identificate în Anexa, parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Prezenta dispoziție de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile expropriate, identificate în Anexa la prezenta, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de aceste imobile, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art.3.Contestația asupra prezentei dispoziții de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art.4. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa la prezenta, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și

În administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții, având în vedere prevederile legale incidente.

Art.5. În baza prezentei dispoziții, se va solicita O.C.P.I Maramureș întabularea dreptului de proprietate publică asupra culoarului de expropriere în favoarea Municipiului Baia Mare.

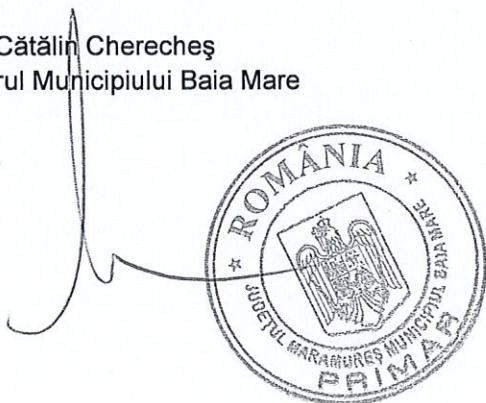
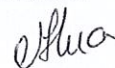
Art.6. Prezenta Dispoziție va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare și pe pagina de internet a Municipiului Baia Mare.

Art.7. Prezenta se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Juridică - Administrație Publică Locală;
- Direcția Investiții Programe;
- Direcția Economică;
- Arhitect Șef.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat
jur.Lia Mureșan
Secretar



ANEXA la Dispoziția Primarului nr. 521/19.04.2019

Lista cuprinzând imobilele supuse expropriării afectate de Coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete "- "Deschidere stradă între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete", proprietari acestora și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Proprietari tabulari	Cota indiviza	Nr.topo/ Cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF (mp)	Suprafata expropriata (mp)	Valoare despăgubiri lei
1	Statul Roman Statie de gaz TRANSGAZ ROMANIA SA	1/1					
2	Statul Roman – Municipiul Baia Mare	1/1	2693/29/39/97	114121	263110	405	58.320.00
3	CN Remin SA	1/1				1349	0.00
4	Statul Roman – Municipiul Baia Mare	1/1				189	27.216.00
5	SC Unio SA Satu Mare	1/1	107617	107617	1664	709	102.096.00
6		1/1	107630	107630	3977	946	136.224.00
7	SC Unio SA Baia Mare	1/1				10	1.440.00
8		1/1	10739	107637	105661	14065	332.136.00
9		1/1				914	131.616.00
10	SC BM Atrium Center SRL	1/1	119202	119202	125238	12920	315.648.00
11	Proprietari necunoscuti (Puscas Gheorghe casatoriti cu Puscas Felicia (pozitionare incerta)	1/1	2708/277/3/2/2/2/2/2	114936	661643	1723	154.411.00
12	D R L	1/1	105155	105155	2900	685	
13	Proprietari necunoscuti (Bud Gheorghe)	1/1	2708/277/3/2/2/2/2/2	114936	661643	746	107.424.00
14	Beleiu Silvia Ana	1/1	101750	101750	4900	1462	150.653.00
15	Proprietari necunoscuti	1/1	2708/277/3/2/2/2/2/2	114936	661643	1645	153.288.00
16	SC FMZ Baia Mare Imobiliara SRL	1/1	125126	125126	24111	9956	272.967.00
17	SC Dedeman SRL	1/1	108381	108381	35086	180	25.920.00
			2733/16/2		431		
			2733/17/2		320		
			2733/18/2	10473	331	1026	0.00
			2733/19/2		387		
18	Statul Roman – Municipiul Baia Mare	1/1	2733/14/2, 2733/15/2	fara CF	-	95	3.680.00
19	SC Compil SA	1/1	107784	107784	3184	49125	2.081.679.00

