



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
REGISTRU AGRICOL

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 60316/68/11.11.2025

PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 16.01.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 60316 a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Baia Mare, tarlaua, parcela, categoria de folosință fânească, nr. cadastral 135991, înscris în carte funciară 135991 Baia Mare, în suprafață de 0,7076 ha, județul Maramureș, depusă de LUPAN ALEXANDRU, în calitate de vânzător, proprietar, xxxxxxxxxxxxxxxx, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. I) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol extravilan înscris în cartea funciară nr. 135991 Baia Mare, nr. cadastral 135991, în suprafață de 0,7076 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 60316 din 11.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 60316 pentru terenul în suprafață de 0,7076 ha, depusă de LUPAN ALEXANDRU, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 60316 și afișarea ofertei de vânzare la sediul Municipiului Baia Mare și pe site-ul www.baiamare.ro, în data de 11.11.2025;
3. notificarea preemptorilor la domiciliu în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 16.01.2026 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 16.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de

preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul Municipiului Baia Mare și pe site-ul www.baiamare.ro, în data de 16.01.2026.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Jur. Codreanu-Grad Ioana Cosmina
Șef Serviciu Administrație Publică Locală
Registru Agricol

Întocmit,
Inspector superior, jur. Ilieș Dana