



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,  
REGISTRU AGRICOL

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Nr. 5849/6/05.02.2026

### PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 09.04.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 5849 a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Baia Mare, tarlăua ....., parcela ....., categoria de folosință fâneată și arabil, nr. top. 2947/2, 2948/1/2 Baia Mare, înscris în carte funciară 136478 Baia Mare, în suprafață de 0,1950 ha, județul Maramureș, depusă de **Bujor Antoneta**, în calitate de vânzătoare, proprietară, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. I) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol extravilan nr. top. 2947/2, 2948/1/2 Baia Mare, înscris în carte funciară 136478 Baia Mare, în suprafață de 0,1950 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorilor nr. 5849 din 05.02.2026, a ofertei de vânzare nr. 5849 pentru terenul în suprafață de 0,1950 ha, depusă de **Bujor Antoneta**, în calitate de vânzătoare, proprietară precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5849 și afișarea ofertei de vânzare la sediul Municipiului Baia Mare și pe site-ul [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro), în data de 09.04.2026;
3. notificarea preemtorilor la domiciliu în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 09.04.2026 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin.(2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.05.2026 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul Municipiului Baia Mare și pe

site-ul [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în data de 09.04.2026.

Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Jur. Codreanu-Grad Ioana Cosmina  
Șef Serviciu Administrație Publică Locală  
Registru Agricol

Întocmit,  
Inspector superior, jur. Ilieș Dana