



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311. Baia Mare. România

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro

Nr.62498 / 24.11.2025

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "**Introducere teren în intravilan și reglementare pentru locuire individuală**"- Baia Mare, str. Traian Bîlțiu Dăncuș FN,
Publicăm azi 27.11.2025 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 27.11.2025	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilan și reglementare pentru locuire individuală"- Baia Mare, str. Traian Bîlțiu Dăncuș FN</p> <p>Inițiatori: Persoana fizică</p> <p>Elaborator: SC Arhihome SRL –arh. Urb. Kristina Toth</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și reglementare pentru locuire individuală"- Baia Mare, str. Traian Bîlțiu Dăncuș FN,</p> <p>Terenul studiat se află în extravilanul municipiului Baia Mare, pe str. Traian Bîlțiu Dăncuș FN și este delimitat la Sud de strada Traian Bîlțiu Dăncuș, iar la est,nord si vest de terenuri proprietate privata</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox aprox. 1500 mp</p> <p>Funcțiunea propusă:</p> <p>UTR–L2 Subzona locuințelor individuale cu regim de construire izolat</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 35%• CUT maxim = 1,0mp ADC/mp teren• Regim de înălțime maxim = D+P+1E• G.O.= 70%• Sp.V.= 30%
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 27.11-15.12.2025 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala Europa, str. Gh.Sincai nr.37, la data de 15.12.2025 , ora 14:00</p>	

Primarul Municipiului Baia Mare
Doru Ioan Dăncuș

Arhitect Șef
Izabella Morth

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Mirela Ionce