



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL FOND FUNCİAR, REGISTRU AGRICOL SI ARHIVA

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 4370/3/2024

PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 01.04.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 4370 a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Baia Mare, tarlăua, parcela, categoria de folosință faneata, nr. cadastral 123563, înscris în carte funciară 123563 Baia Mare, în suprafață de 0,411 ha, județul Maramures, depusă de SASARAN IOAN, în calitate de vânzător, proprietar, CNP xxxxxx, identificat cu CI seria xx, nr. xxxxxx eliberat(ă) de SPCLEP xxxxxxxxxx, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în xxxxxxxx, str. xx, nr. xxx, județul xxxxxxxx, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. [17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. [268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. [17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. [268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. [17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol extravilan înscris în cartea funciară nr. 123563 Baia Mare, nr. cadastral 123563, în suprafață de 0.411 ha, sens în care certificăm următoarele:

- 1.Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4370 din 29.01.2024, a ofertei de vânzare nr. 4370 pentru terenul agricol în suprafață de 0,411 ha, depusă de SASARAN IOAN, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- 2.Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4370/3 și afișarea ofertei de vânzare la sediul Municipiului Baia Mare și pe site-ul www.baiamare.ro, în data de 29.01.2024;
- 3.notificarea preemtorilor la domiciliu în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. [17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. [17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. [17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 01.04.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.05.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul Municipiului Baia Mare și pe site-ul www.baiamare.ro, în data de 01.04.2024.

p. Primar Viceprimar desemnat
Dăncuș Ioan Doru

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Întocmit,
Inspector superior, jur. Ilies Dana