



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

DISPOZIȚIA nr. 1536/13.12.2024

privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în ședință ordinară, joi, 19 decembrie 2024

Primarul Municipiului Baia Mare,

- Potrivit dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a și alin. 5 și art. 196, alin. 1, lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

DISPUNE:

Art.1 Se convoacă, în ședință ordinară, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, joi, 19 decembrie 2024, ora 10:00. Ședința va avea loc cu prezență fizică, în sala Europa din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, cu ordinea de zi cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2 (1) Materialele înscrise pe ordinea de zi a ședinței vor fi transmise consilierilor locali prin e-mail.

(2) Consilierii locali prezenți sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art.3 Prezenta dispoziție se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Maramureș;

Direcția Juridică;

Direcția Relații Publice;

Consilierii locali;

Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan

Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 1536/13.12.2024**1. Proiect de hotărâre privind alegerea viceprimarilor Municipiului Baia Mare****Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare****Comisia I
Comisia II
Comisia III****2. Proiect de hotărâre privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare****Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare****Comisia I
Comisia II
Comisia III****3. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025****Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare****Comisia I
Comisia III****4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru parcarile publice cu plată percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2025****Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare****Comisia I
Comisia III****5. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor și tarifelor percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2025****Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare****Comisia I
Comisia III****6. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei speciale de salubritate pentru anul 2025****Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare****Comisia I
Comisia III****7. Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor si taxelor pentru utilizarea spatiilor expozitionale si spatiilor de creatie din cadrul ansamblului "Coloniei Pictorilor" pentru anul 2025**

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

8.Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului IV 2024

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

9.Proiect de hotărâre privind completarea prevederilor HCL nr. 515/2016 privind aprobarea procedurilor de acordare a unor facilități fiscale

Inițiator – Cotos Robert Adrian, consilier local

Comisia I

10.Proiect de hotărâre privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, str. P-ța Păcii, nr. 12, ap. 1, aflat în proprietatea doamnei

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

11.Proiect de hotărâre privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, str. P-ța Păcii, nr. 12, ap. 2, aflat în proprietatea doamnei

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

12.Proiect de hotărâre privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, str. P-ța Păcii nr.12 ,ap. 3, aflat în proprietatea domnului

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

13.Proiect de hotărâre privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, str. P-ța Păcii, nr. 12, ap. 4 , aflat în coproprietatea domnului, în cota de 50%

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

14.Proiect de hotărâre privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, str. P-ța Păcii, nr. 12, ap. 4 , aflat în coproprietatea doamnei , în cota de 50%

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

15.Proiect de hotărâre privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, str. P-ța Păcii, nr. 12, ap. 5 , aflat în proprietatea doamnei

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

16.Proiect de hotărâre privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, str. P-ța Păcii nr. 12, ap. 6, aflat în proprietatea d-lui

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

17.Proiect de hotărâre privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, str. P-ța Păcii, nr. 12, ap. 7, aflat în proprietatea domnului

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

18.Proiect de hotărâre privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 11, aflat în proprietatea SC Butean Invest SRL, CUI

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

19.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, bdul.Independenței nr. 68 aflat în proprietatea SC GPRO BERGHOFF ROMANIA SRL , CUI

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

20.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Fructelor nr.18B aflat în proprietatea lui

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

21.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Monetăriei nr. 36 aflat în proprietatea lui

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

22.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 26 ap. 1 aflat în proprietatea lui

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

23.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr.68 aflat în proprietatea lui

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

24.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Plugarilor , nr. 31, aflat în coproprietatea lui, în cota de 16,67%

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

25.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Plugarilor , nr. 31, aflat în coproprietatea lui în cota de 33,34%

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

26.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Plugarilor , nr. 31, aflat în coproprietatea lui, în cota de 33,34%

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

27.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Plugarilor , nr. 31, aflat în coproprietatea lui, în cota de 16,66%

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Baia Mare ca partener în Proiectul „TIMBERHAUS - Soluții climatice inteligente, circulare și durabile pentru utilizarea lemnului în sectorul construcțiilor”, finanțat prin Agenția Executivă Europeană pentru Cercetare (REA) în temeiul competențelor delegate de Comisia Europeană

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

29.Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea transformării unui post din statul de funcții al Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

31.Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea din cadrul aparatului de specialitate a primarului a 2 persoane pentru a fi propuse în cadrul Comisiei de Selecție și Nominalizare a Consiliului de Administrație al S.C. Urbis S.A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

32.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L. nr.144/2020 modificat și completat prin H.C.L. nr.116/2023

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractele de închiriere încheiate pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6, din complexul de clădiri

cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minorilor"- proprietatea Statului Român, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

34.Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor pentru negocierea în vederea prelungirii contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 798 mp situat pe str.Melodiei nr.11B,aferent spațiului comercial,în favoarea proprietarului construcției

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

35.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superfiicie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 8 mp situat pe b-dul Traian 22/64,ocupat de acces din exterior la salonul de coafură, în favoarea proprietarilor construcției edificată

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

36.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 1.126 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 74, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

37.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru extindere spațiu birouri, în suprafață totală de 55 mp aferent extinderii propuse, pentru imobilul situat pe str. George Cosbuc, nr.2, ap.1, în favoarea d-lui

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

38.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru extindere apartament și schimbare de destinație din apartament în sediu firmă cu acces din exterior, în suprafață totală de 13 mp aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, respectiv închirierea suprafeței de 2 mp în vederea realizării unei alei de acces, pentru imobilul situat pe bd.Independenței, nr.20, ap.6, în favoarea domnului

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare]

Comisia I

Comisia II
Comisia III

39. Proiect de hotărâre privind stabilirea măsurilor în vederea atribuirii în proprietate, în favoarea numițilorluptători remarcați prin fapte deosebite pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, a unor suprafețe de teren, în extravilan, în temeiul prevederilor art. 5 alin. (1), lit. n) din Legea nr. 341/2004

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II

40. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 7, 8 ,9 din contractul de concesiune nr.131/16.06.2016 privind terenul în suprafață de 710 mp situat pe str. Victoriei FN ,pe care se va amenaja o spălătorie auto și vulcanizare în favoarea concesionarului

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

41. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II

42. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 37 mp, identificat prin CF nr. 135589 Baia Mare, nr. cadastral 135589, aferent spațiu comercial și depozit, situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Revoluției nr. 2.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II

43. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 3403 mp, situat în Baia Mare, str. Europa f.n., înscris în C.F. nr. 132616 Baia Mare, nr. cadastral 132616 și CF 135163 Baia Mare, nr. cadastral 135163, pentru edificare spațiu expozițional SHOWROOM

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

44.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 428/2024, de modificare a HCL 249/2012 a NOMENCLATORULUI STRADAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

45.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Miron Costin, F.N., inițiatori:

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

46.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson de stradă, acces din strada Limpede a, în suprafață de 221mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

47.Proiect de hotărâre privind modificarea Art. 1 și a Art. 2 al HCL nr. 393/22.08.2024, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului – strada Petre Dulfu, în suprafață de 3497mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

I

nițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

48.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 19A, în vederea concesiunii acestuia

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

49.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, situat în Baia Mare, strada Matei Basarab , nr. 2, aferent balcon extins P+1E.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

50.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale pentru identificarea cu date de carte funciară și actualizarea datelor imobilului – teren în suprafață de 79mp și spațiul comercial în suprafață utilă de 61.35mp, situat în Baia Mare , strada Gheorghe Bilașcu nr. 13

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

51.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 30 mp, aferent spațiu de producție, situat în Baia Mare, bld. Unirii nr. 14

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

52.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 139mp, situat în Baia Mare , Splaiul Republicii f.n.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

53.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 155 mp, ocupat de spațiu comercial, situat în Baia Mare , b-dul Unirii, nr. 11

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

54.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 493 mp, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a acestuia și trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a lotului 2.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II**DIVERSE**

1.Informarea Direcției Patrimoniu nr. 57546/2024 privind SC Piața Aliment SA.

|