



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

DISPOZIȚIA NR. 556 / 03.05.2023

Privind exproprierea imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local, situat pe amplasamentul lucrării "PRELUNGIRE STRADA LUMINISULUI" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE.

### Având in vedere:

- Referatul de specialitate nr. 20/30/2023, promovat de Direcția Patrimoniu, în comun cu Direcția Juridică și Direcția Economică, prin care se propune exproprierea imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local, situat pe amplasamentul lucrării "PRELUNGIRE STRADA LUMINISULUI" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE"

-Hotararea nr. 532/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE " prin care se dispune și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere

- Hotararea nr. 44/2023 privind modificarea Anexei nr. 2 și Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 532/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

- Notificarea intenției de expropriere a imobilelor transmisă prin posta in data de 05.04.2023 către proprietari, conform prevederilor legale

-Notificarea către creditorii a faptului că bunul imobil supus ipotecii face obiectul procedurii de expropriere, solicitându-le să instituie poprirea asupra sumelor care vor rezulta din procedura de expropriere

-Notificarea către organele de urmărire penală a faptului că bunul imobil supus măsurilor asigurătorii face obiectul procedurii de expropriere, solicitându-le să instituie măsuri asigurătorii asupra sumelor care vor rezulta din procedura de expropriere

-Având in vedere că a fost deschis la BCR contul de depozit colateral in care a fost virata suma aferenta procedurii de expropriere pentru obiectivul de investitii "Prelungire strada Luminisului", conform adresei 325/24.04.2023 emisă de Direcția Economică;

### Ținând cont de prevederile:

- art. 2 alin.(2<sup>1</sup>), art.3, art.7, art.8, art. 9 din Legea nr. 255 /2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6, art. 10 alin.(2) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### **DISPUNE:**

Art.1. Se expropriează imobilele proprietate privată situate în Municipiul Baia Mare, în suprafață totală de 16181 mp, care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local, prevăzute în HCL nr. 532/2022, modificată prin HCL 44/2023, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „PRELUNGIRE STRADA LUMINISULUI” DIN MUNICIPIUL BAI A MARE” și identificate în Anexa, parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Prezenta dispoziție de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile expropriate, identificate în Anexa la prezenta, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de aceste imobile, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art.3. Contestația asupra prezentei dispoziții de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art.4. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa la prezenta, din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții, având în vedere prevederile legale incidente.

Art.5. În baza prezentei dispoziții, Municipiul Baia Mare va solicita O.C.P.I Maramureș întabularea dreptului de proprietate publică asupra culoarului de expropriere.

Art.6. Prezenta Dispoziție va fi afișată la sediul Municipiului Baia Mare, respectiv str. Gheroghe Sincai, nr. 37, și pe pagina de internet a Municipiului Baia Mare.

Art.7. Prezenta se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Juridică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Arhitect Șef;
- Direcția Utilități Publice;
- Serviciul Administrație Publică.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Muresan  
Secretar General  
al Municipiului Baia Mare

Lista cuprinzand imobilele supuse expropriarii afectate de coridorul de expropriere aferent strazii Luminisului, lucrare de utilitate publica proprietarii acestora si sumele individuale aferente despagubirilor

Nr. crt.	Proprietari tabulari	Cota indiviza	Nr. topografic / cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din C.F. (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Valoare despagubiri (lei)	Adresa	CNP / CUI
1	S.C.	1/1	Cad. 121572	121572	2697	270	32.400		
2	S.C.	1/1	Cad. 115000	115000	649	44	5.280		
3	S.C.	1/1	Cad. 132017	132017	3763	128	15.360		
4	Ch Bc Pr	2/6 2/6 2/6	Top. 3405/2/3, 3406/3/3	111997	4366	96	3.840 3.840 3.840		
5		1/1	Cad. 124764	124764	2255	113	13.560		
6		1/2 1/2	Cad. 124777	124777	2173	77	4.620 4.620		
7		1/1	Cad. 120352	120352	2491	128	15.360		
8		1/1	Cad. 100161	100161	1762	110	13.200		
9		1/1	Cad. 103870	103870	5500	210	25.200		
10		1/1	Cad. 122474	122474	3544	749	82.410		
11		1/1	Cad. 103220	103220	1539	581	67.290		
12		1/2 1/2	Top. 3360/4/1, 3360/3/1/2	121060	2118	2	120 120		
13		1/1	Cad. 115524	115524	562	3	360		
14		1/1	Cad. 122872	122872	2775	174	20.880		
15		1/1	Cad. 122871	122871	1500	68	8.160		

16	1/1	Cad. 104638	104638	1887	118	14.160	
17	1/1	Cad. 13692	125621	198748	8557	343.925	
18	1/1	Top. 3416/5/a/2	124487	1815	83	2.075	
19	1/1	Top. 3409/1	41	16409	1368	34.200	
20	1/1	Top. 3409/3	1141	12847	1293	32.325	
21	12/24					8.587,50	
	6/24		132778 (CF.vechi nr. 9 Baia Mare)	5107	687	4.293,75	
	5/24	Top. 3411				3.578,13	
	1/48					357,813	
	1/48					357,813	
22	1/3					58.33	
	1/3	Top. 3409/4	2888	5395	7	58.33	
	1/3					58.34	
23	1/1	Top. 3406/19	2890	1140	629	71.610	
24	1/1	Top. 3416/5/a/1	14451	5591	686	17.150	
Tot.				286.633	16.181	853.255	