



HOTĂRÂREA NR.533/2008

privind adoptarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii realizate de Agentia Nationala de Locuinte în Municipiul Baia

Consiliul local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința extraordinară vineri, 21 noiembrie 2008

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr. 754/2008 promovat de Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități prin care se propune adoptarea de către Consiliu Local a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii realizate de Agentia Nationala de Locuinte în Municipiul Baia Mare

Având în vedere

- avizul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor-Direcția Programe Construcții Locuințe pentru propunerile de criterii de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, exprimat prin adresa nr.127370/DPCL/14.11.2008
- prevederile Legii nr.152/1998 ale H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152 /1998 așa cum au fost modificate și completate prin H.G.R. nr.60/2004, H.G.R. nr.592/2006 și respectiv H.G.R. nr.165/13.02.2008
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local

Tinând cont de faptul că, în Municipiul Baia Mare urmează a fi puse în funcțiune primele două blocuri de locuinte de la data apariției Legii nr.152/1998 pe Aleea Serelor respectiv blocurile S1 și S2 cu câte 25 de apartamente fiecare;

Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit”a”, art. 115 alin.1 lit. b) și art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se adoptă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Baia Mare conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Criteriile adoptate la art.1 vor fi aplicate tinerilor care au depus cereri de locuință în vederea stabilirii listei de prioritati în rezolvarea acestora, până la finele anului anterior finalizării locuințelor.

Art.3.În baza listei de prioritati prevazută la art.2 din prezenta, se va întocmi o lista de repartizare a locuintelor finalizate, listă care va fi aprobată de Consiliul Local si în baza căreia se vor încheia contracte de închiriere. Solicitantii de locuințe vor fi înscriși în lista de repartizare dupa reconfirmarea criteriilor de acces.11

Art.4 Primarul municipiului Baia Mare și Serviciul public APLU Baia Mare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul Municipiului Baia Mare;
Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor-Direcția Programe Construcții
Locuințe
S.P.A.P.L.U Baia Mare
Biroul Pregătire și Elaborare Documente.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICEU ZAMFIR**

**CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD**

Total consilieri	22
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-

AVIZAT

Ministerul Dezvoltării Lucrarilor
Publice și Locuintelor

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Baia Mare

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în Baia Mare.

NOTA: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin *cămine de familiști sau nefamiliști* se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Baia Mare.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

NOTĂ: *Lista de priorități se stabilește anual.*

Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de acces de la pct.1,2 și 3 care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:

1. Situația locativă actuală

- 1) 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):
- m./locatar –

- a) mai mare de 15 m, și până la 18 m, inclusiv 5 puncte
- 2) b) mai mare de 12 m, și până la 15 m, inclusiv 7 puncte
- c) 8 m, și până la 12 m, inclusiv 9 puncte
- d) mai mică de 8 m, 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil.

În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

3) 2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
- b) necăsătorit 8 puncte

4) 2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

5) 3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

6) 4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

7) 5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

- 8) 6. Situații locative sau sociale deosebite
- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
 - 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
 - 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechime mai mare.

În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).