



### HOTĂRÂREA NR.50/2013

*Privind vânzarea fără licitație publică în favoarea numitului MĂDĂIAN MIRCEA OVIDIU, a terenului concesionat, în suprafață de 38 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, ocupat de salon de frumusețe și spațiul comercial, situat pe str. Culturii nr. 12/17*

*Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, luni 25 februarie 2013*

#### **Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;  
-raportul de specialitate nr.68/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru, prin care se propune vânzarea directă, a terenului în suprafață totală de 38 mp, înscris în CF 10575 Baia Mare, nr. topo 1648/113/1 (33 mp) și nr. topo 1648/113/4/1(5mp), ocupat de extindere la salon de frumusețe și spațiul comercial, situat în Baia Mare, str. Culturii nr.12/17, concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 147/10.10.2008 și a Contractului de Concesiune nr. 362/02.02.2012.

#### **Având în vedere:**

-Solicitarea numitului Mădăian Mircea Ovidiu, cu domiciliul în Seini str. Cuza Vodă nr.41, exprimată prin adresa nr. 4933/07.02.2013, privind cumpărarea terenului situat în Baia Mare, str. Culturii nr.12/17;  
-H.C.L.nr.314/2008 privind reglementările referitoare la schimbarea destinației apartamentelor precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective;  
-H.C.L.nr.371/2007, privind stabilirea prețurilor de vânzare ale terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit, supuse schimbărilor de destinație;  
-Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;  
În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, art. 36, alin. 1, republicată modificată și completată și potrivit dispozițiilor Codului Civil  
Avizul secretarului municipiului Baia Mare;  
Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art 115 lit b alin 1 și art. 123 alin. 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă, vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafața de 38 mp înscris în CF 10575 Baia Mare, nr. topo 1648/113/1 și nr. topo 1648/113/4/1, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, ocupat de extindere la salon de frumusețe și spațiul comercial, situat pe str. Culturii nr.12/17, în favoarea numitului MADAIAN MIRCEA OVIDIU.

**Art. 2.** Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L.nr 371/2007, respectiv 120 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

**Art. 3.** Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 147/10.10.2008 și a Contractului de Concesiune nr. 362/02.02.2012, la data achitării contravalorii terenului.

**Art. 5.** Se menține Contractul de Închiriere nr. 362/02.02.2012 pentru suprafață de 2 mp, necesară aleii de acces la salon de frumusețe și spațiul comercial.

**Art.6.** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către dl.MĂDĂIAN MIRCEA OVIDIU.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru ,Direcția Economică și Direcția Juridică Administrație Publică Locală;

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul Municipiului Baia Mare;  
Dl.Mădăian Mircea Ovidiu - Seini, str. Cuza Vodă nr. 41;  
Instituția Prefectului Maramureș;  
C.P.E.D.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GRUMAZ DAN**

**CONTRASEMNAT  
SECRETAR  
BRAD RODICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>23</b>
<b>Pentru</b>	<b>20</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>1</b>
<b>Abțineri</b>	<b>2</b>